



Marktgemeinde Rennweg am Katschberg

Gemeindekennzahl: 20632

Örtliches Entwicklungskonzept 2026

Grundlage für die planmäßige Gestaltung und
Entwicklung des gesamten Gemeindegebietes

Planmappe

Kundmachungsexemplar

Verfasser

RPK ZT-GmbH
RaumPlanung RaumKultur

Gemeinderatsbeschluss:

Zahl:

DI Philipp Falke

staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent
für Raumplanung und Raumordnung

Rennweg, Klagenfurt a.W., den2026

Örtliches Entwicklungskonzept 2026

Grundlage für die planmäßige Gestaltung und Entwicklung des gesamten Gemeindegebietes der Marktgemeinde Rennweg am Katschberg



Auftraggeberin

Marktgemeinde Rennweg am Katschberg
Rennweg 51
9863 Rennweg

LAND  KÄRNTEN

Aufsichtsbehörde und Förderstelle

Amt der Kärntner Landesregierung
Abt. 15 - Standort, Raumordnung und Energie
Mießtaler Straße 1
9021 Klagenfurt am Wörthersee

Bearbeitung

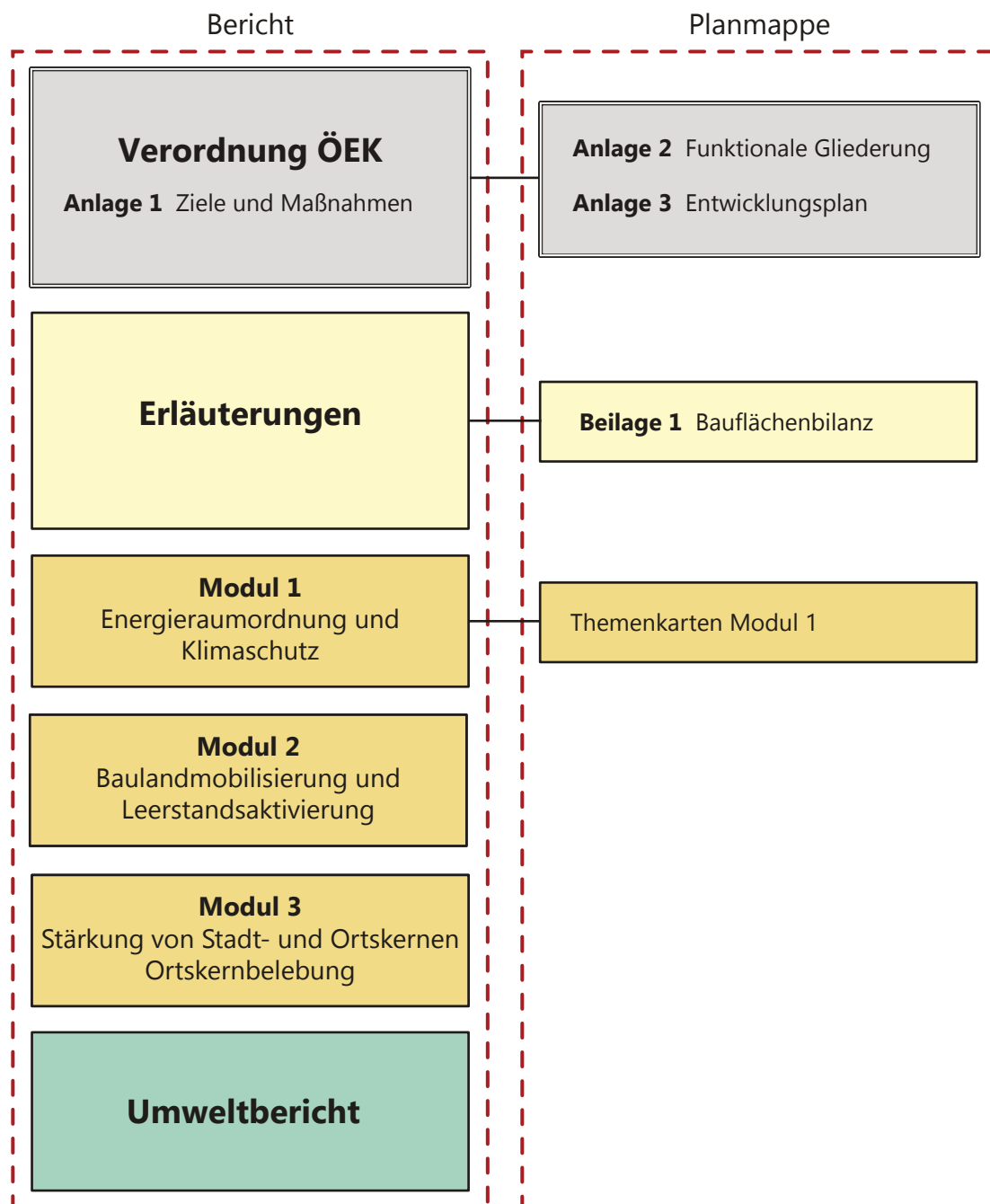
RPK ZT-GmbH
Benediktinerplatz 10
9020 Klagenfurt am Wörthersee

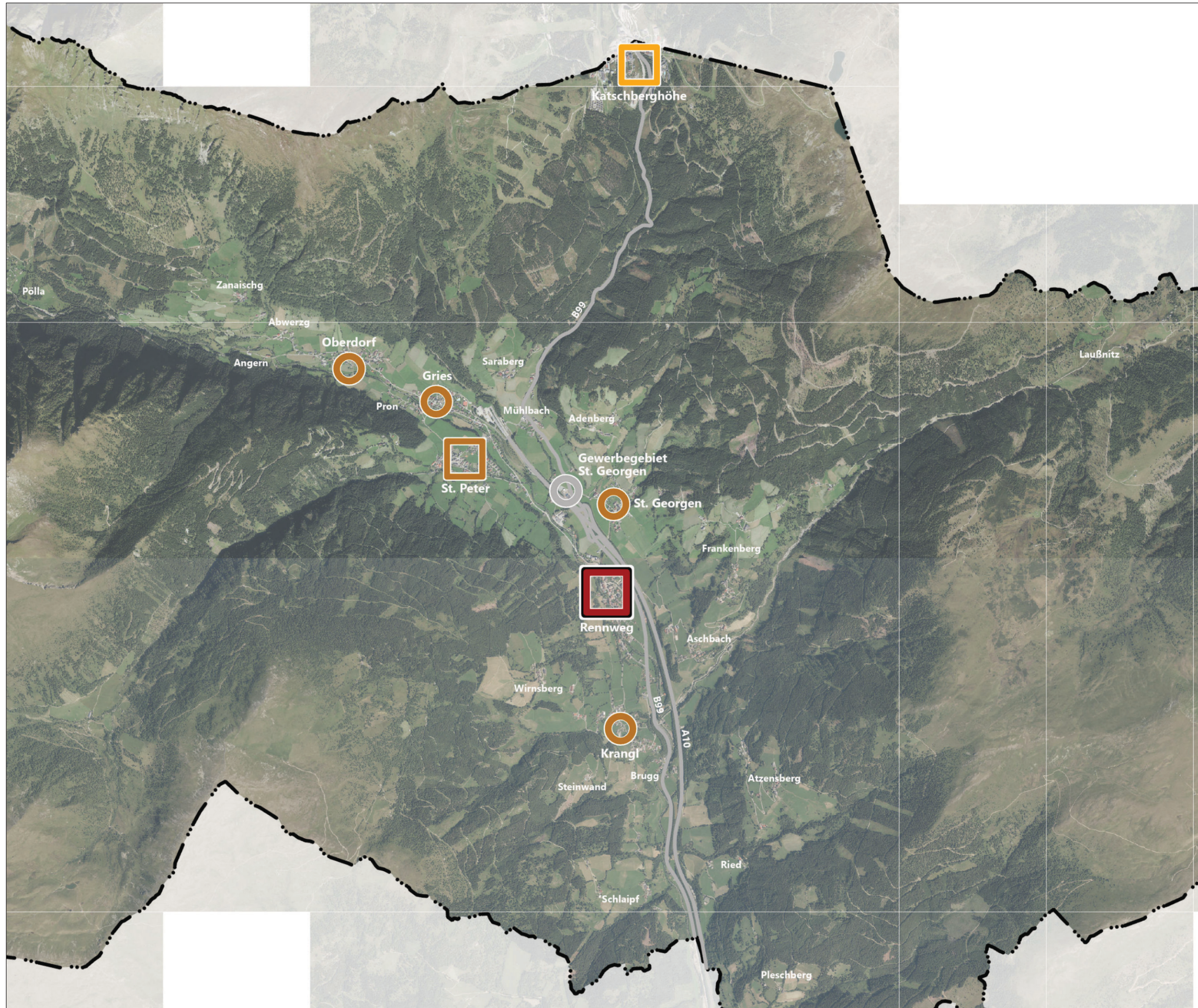
Mag. Astrid Wutte
DI David Heindl

GZ: 23020

RPK ZT-GmbH
RaumPlanung RaumKultur

Aufbau des Örtlichen Entwicklungskonzeptes





Örtliches Entwicklungskonzept



**Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg**

Anlage 2 Funktionale Gliederung

-  Vorrangstandort
Hauptort/Zentrum mit
zentralörtlicher Funktion
-  Vorrangstandort -
gewerbliche
Tourismusfunktion
-  Vorrangstandort - Ortschaft
mit Entwicklungsfähigkeit
(dörfliche Mischfunktion)
-  Dörfliche Mischfunktion
bedingte Entwicklungsfähigkeit
-  Gewerbliche Funktion
bedingte Entwicklungsfähigkeit
-  Hochrangiges Straßennetz
-  Gemeindegrenze

Maßstab 1 : 30.000 N



Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Anlage 3
Entwicklungsplan

Blattschnittübersicht

Maßstab 1 : 75.000 N

Funktionen

Bestand	Geplante Änderung	Geplante Widmung	Entwicklungsrichtung

- Dörfliche Mischfunktion (Dorfgebiet)
- Wohnfunktion (Wohngebiet)
- Tourismusfunktion (Kurgebiet)
- Zentralörtliche Funktion (Geschäftsgebiet)
- Gewerbliche Funktion (Gewerbegebiet)
- Gewerblich-industrielle Funktion (Industriegebiet)
- Sport- und Erholungsfunktion spezifische Grünraumfunktion
- Sonderfunktion (Sondergebiete)
- Abbaubereich Rohstoffe

Ersichtlichmachungen

anderer Planungsträger

	Autobahn Bestand
	Landesstraße B Bestand
	Hochspannungsfreileitung mit Gefährdungsbereich lt. K-EG
	Rote / Rot-gelbe Gefahrenzone (WLV/BWV)
	Gelbe Gefahrenzone (WLV/BWV)
	Blauer Vorbehaltsbereich, Brauner / Violetter Hinweisbereich
	Wasserschutzgebiet QU=Quelle
	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Europaschutzgebiet (Natura-2000-Gebiet)
	Naturdenkmal
	Archäologisches Fundgebiet
	Denkmalgeschützte bauliche Anlage
	Seilbahn
	Seilbahn in Planung
	Schlepplift

Festlegungen

Planungsziel

	Hofstelle eines Land- und Forstwirtschaftlichen Betriebes
	Hofstelle (Eingliederung in das Dorfgebiet)
	Siedlungssplitter keine Siedlungserweiterung (geringfügige Baulandmehrung nur für Qualitätsverbesserungen oder Bestandsverlagerung je nach örtlicher Situation)
	Rückwidmung empfohlen
	Aufschließungsgebiet (Bestand)
	Festlegung eines Aufschließungsgebietes
	Parzellierungs- Erschließungskonzept, Gestaltungsplan oder Teilbebauungsplan
	Schaffung oder Gestaltung eines Ortszentrums

Administrative Grenzen

	Katastralgemeindegrenze
	Gemeindegrenze

Grenzen

Festlegungen

	Siedlungsgrenze Eine geringfügige Überschreitung ist je nach örtlicher Situation und bei unmittelbarem Bedarf für Um- und Zubauten von Bestandsgebäuden sowie für die Errichtung von Nebenanlagen zulässig.
	Siedlungsschwerpunkt Schematische Abgrenzung

Frei- und Grünraum

Festlegungen

	Grünverbindung - Freihaltezone (keine Bebauung)
	Gelände, Steilhang (keine Bebauung)
	Immissionsschutzstreifen (keine Bebauung)

Sonstiges

Bestandsinformation

	Kirche
	Friedhof
	Fernwirksamkeit baulicher Dominanten
	Campingplatz
	Umspannwerk
	Höhenschichtlinien (10 m)
	Fließgewässer
	Stehendes Gewässer

Sonderinformationen

textliche Erläuterungen zum Entwicklungsplan

1	Positionsnummer 1 Siedlungserweiterung nur unter Berücksichtigung der Lärmsituation entlang der B99 Katschberg Straße und der A10 Tauern Autobahn (Einbeziehung AKL, Abt. 8, UAbt. SUP)
2	Positionsnummer 2 Eignungsstandort für einen Tourismusbetrieb, sollte die geplante Seilbahn von Mühlbach auf den Katschberg umgesetzt werden
3	Positionsnummer 3 Aufgrund der Lage in der gelben Wildbachgefahrenzone ist bei Siedlungserweiterungen jedenfalls die WLV einzubinden.
4	Positionsnummer 4 Erweiterung der Baulandwidmung ausschließlich für gewerblich-touristische Nutzungen gemäß dem Masterplan Katschberghöhe 2022 unter Einbeziehung der Forstbehörde und der Naturschutzbehörde
5	Positionsnummer 5 Eignungsstandort für die Errichtung eines Biomasseheizwerks
6	Positionsnummer 6 Eine Erweiterung des bestehenden Biomasseheizwerks ist bei entsprechendem Bedarf möglich.
7	Positionsnummer 7 Eine gewerbliche Nutzung der Flächen östlich der B 99 Katschberg Straße ist nur nach überwiegender Verwertung der Gewerbepotenziale westlich der B 99 sowie bei Ausschluss von Nutzungskonflikten mit der bestehenden Hofstelle möglich.
8	Positionsnummer 8 Aufgrund der Oberflächenwassersituation ist die Baulandeignung im Widmungsverfahren wasserschutzrechtlich abzuklären (AKL, Abt. 12).
9	Positionsnummer 9 Geologische und wasserwirtschaftliche Abklärung der Baulandeignung erforderlich (AKL, Abt. 8, UAbt. Geologie und AKL, Abt. 12, Wasserwirtschaft).
10	Positionsnummer 10 Sicherstellung eines 10 m breiten Freihaltebereiches beiderseits der Lifttrasse der Aineckbahn (keine Baulandeignung)
11	Positionsnummer 11 Kleinräumiges Erweiterungspotential für den bestehenden Campingplatzbetrieb. Widmungserweiterungen sind geologisch und wasserwirtschaftlich abzuklären (AKL, Abt. 8, UAbt. Geologie und AKL, Abt. 12 Wasserwirtschaft).
*	Ersichtlichmachung gemäß § 44 Abs. 1 lit c K-ROG 2021 („Objekt im Grünland“)

Verwendete Kürzel:

AGH	Ausflugsgasthaus
AH	Almhütte
AP	Apartmenthaus
AP-KUPG	Apartmenthaus (nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG)
Bad	Bad
BHW	Biomasseheizwerk
BST	Bergstation
CA	Carport
FH	Fischerhütte
FI	Fischzuchtanlage
FZW	Freizeitwohnsitz
GPG	Gerätehaus für Pistengeräte
HL	Holzlager/Geräteschuppen
JA	Jagdhütte
JST	Jausenstation
KAP	Kapelle, Filialkirche
LPL	Lagerplatz
LT	Lifttrasse
MZG	Mehrzweckgebäude
NG	Nebengebäude
PA	Park
PP	nicht allgemein zugängliche Parkanlage (Privatpark)
RS	Reitsport-, Pferdesportanlage
SA	Schiabfahrt, Schipiste
SH	Schutzhütte
SP	Sportanlage allgemein
SPA	Spielpark
TE	Tennisplatz
TST	Talstation

Örtliches Entwicklungskonzept

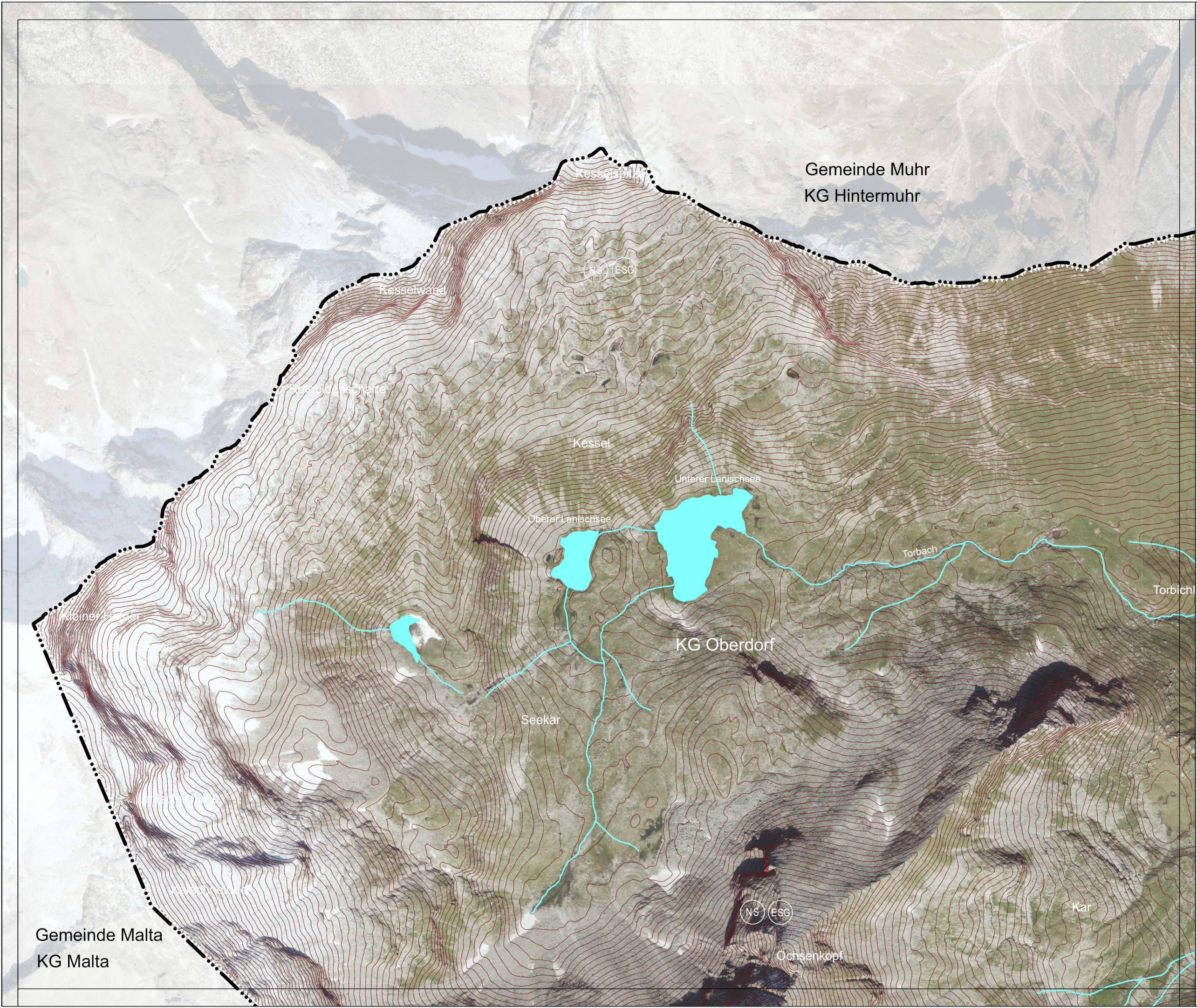


Marktgemeinde Rennweg am Katschberg

Anlage 3 Entwicklungsplan

Zeichenschlüssel

gemäß Kärntner Örtliche Entwicklungskonzept-Verordnung - K-ÖEKV



Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Anlage 3
Entwicklungsplan

A1

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Maßstab 1 : 10.000 N



Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

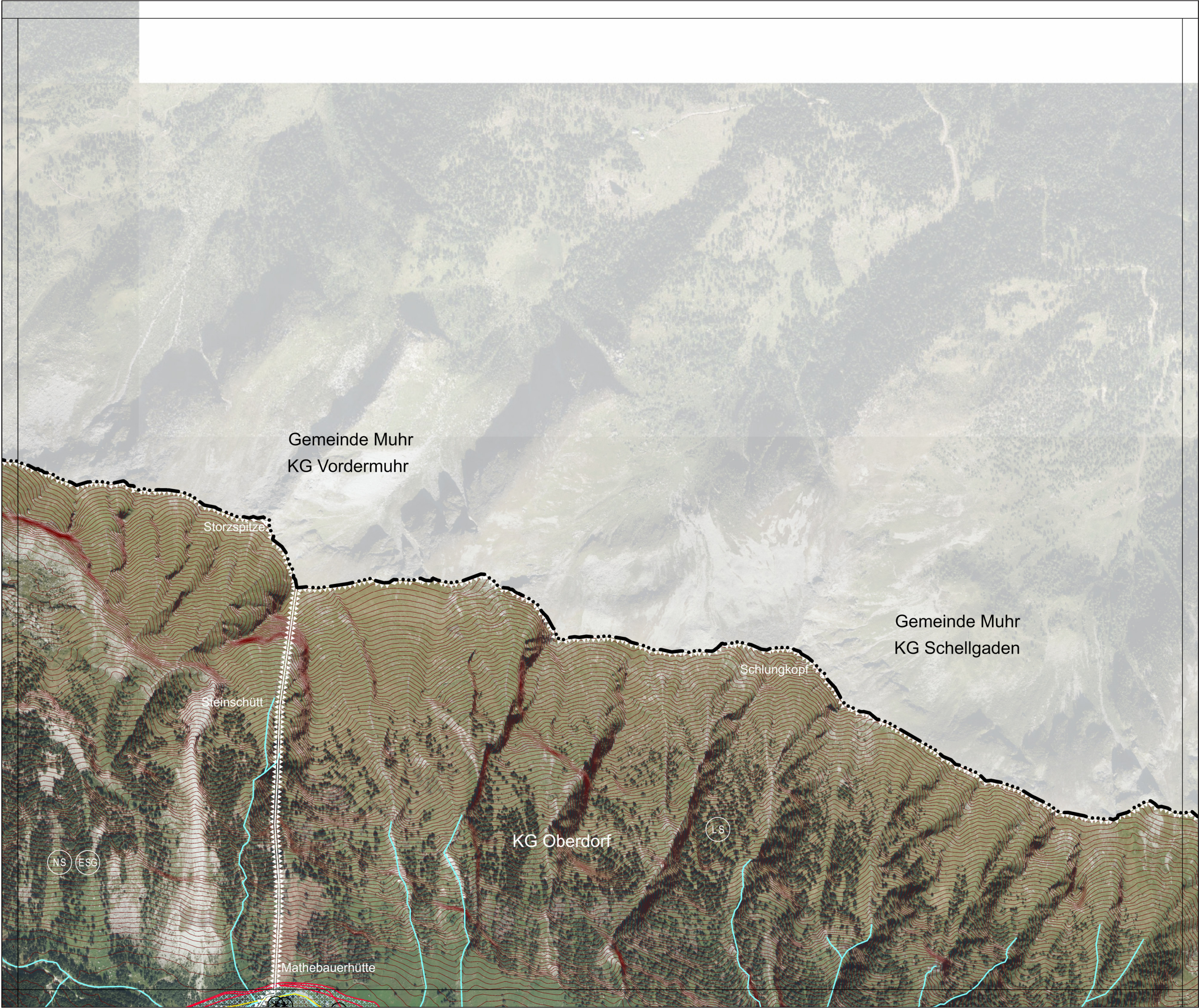
Anlage 3
Entwicklungsplan

A2

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Maßstab 1 : 10.000





Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Anlage 3
Entwicklungsplan
A3

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Gemeinde Muhr
KG Schellgaden

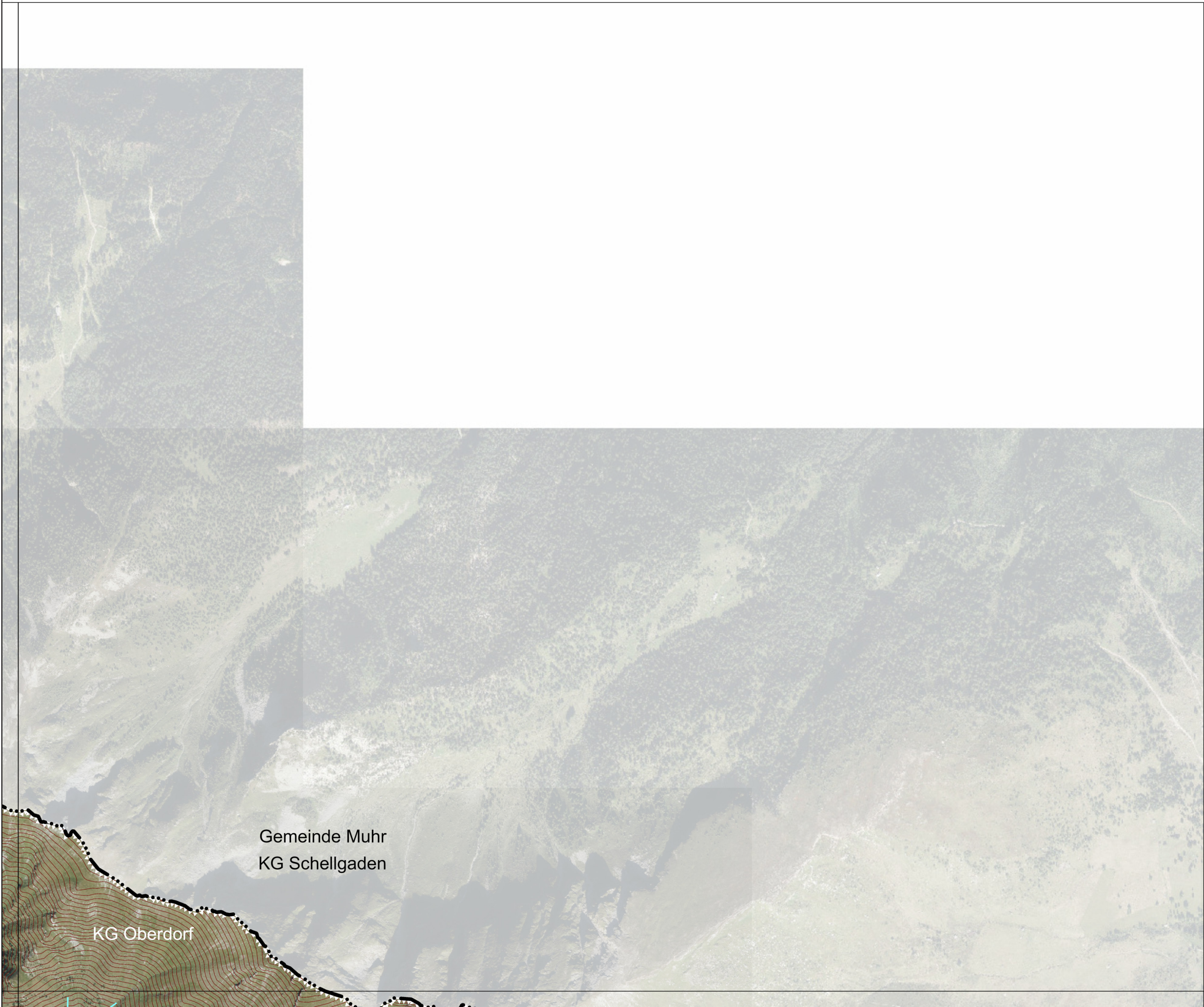
KG Oberdorf

LS

NS ESG

Mathebauerhütte

Maßstab 1 : 10.000 N



Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Anlage 3
Entwicklungsplan

A4

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Gemeinde Muhr
KG Schellgaden

KG Oberdorf

Maßstab 1 : 10.000 N

KG Malta

KG Oberdorf

Lieserkar

Kalte Seith

Kleiner Sonnblick

Barlschach

Mittlerer Sonnblick

Gemeinde Malta
KG Malta

Größerer Sonnblick

Örtliches
Entwicklungskonzept

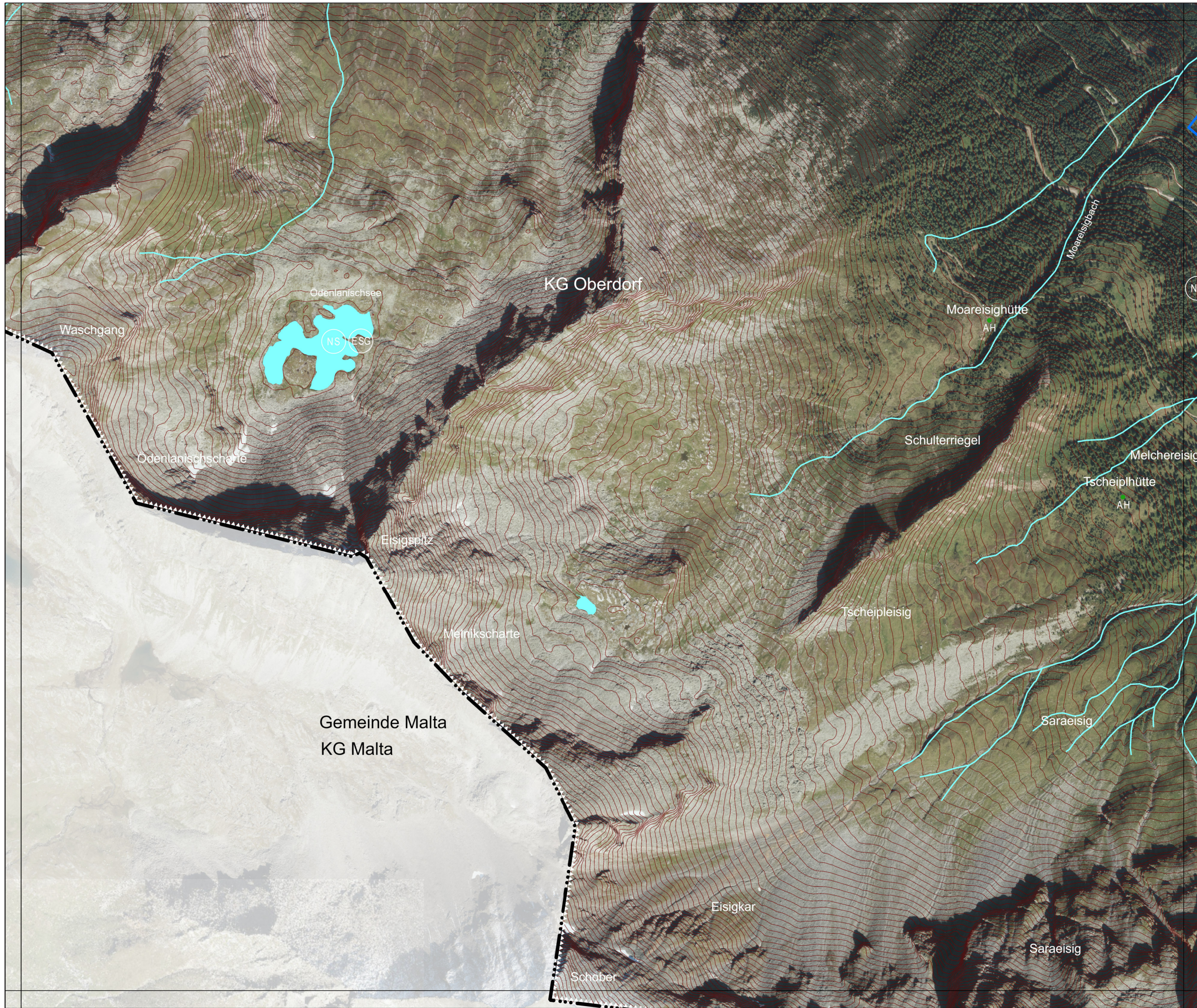


Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Anlage 3
Entwicklungsplan
B1

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Maßstab 1 : 10.000 N



Örtliches Entwicklungskonzept



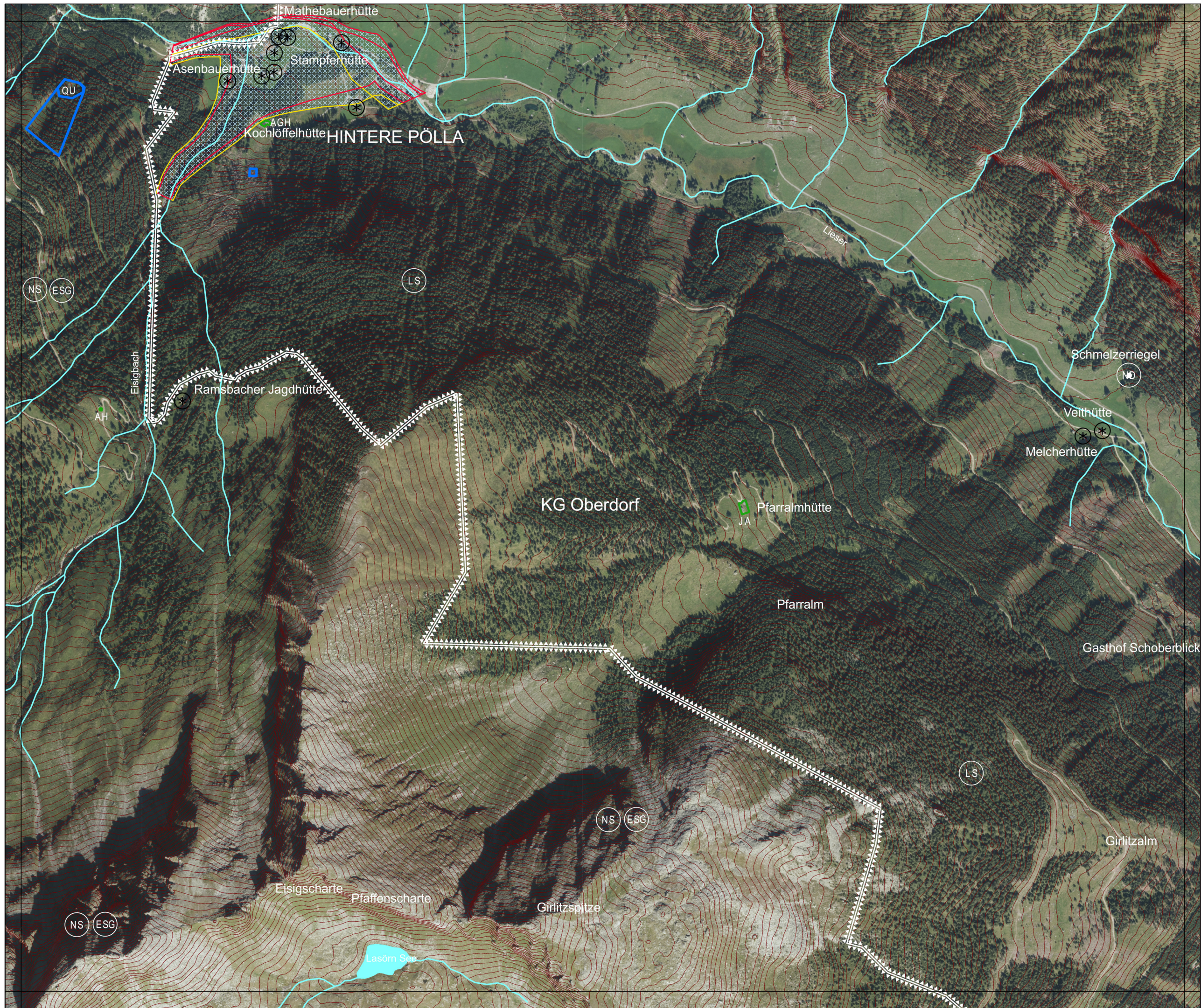
Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Anlage 3 Entwicklungsplan

B2

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Maßstab 1 : 10.000 N



Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Anlage 3
Entwicklungsplan

B3

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Maßstab 1 : 10.000





Örtliches Entwicklungskonzept



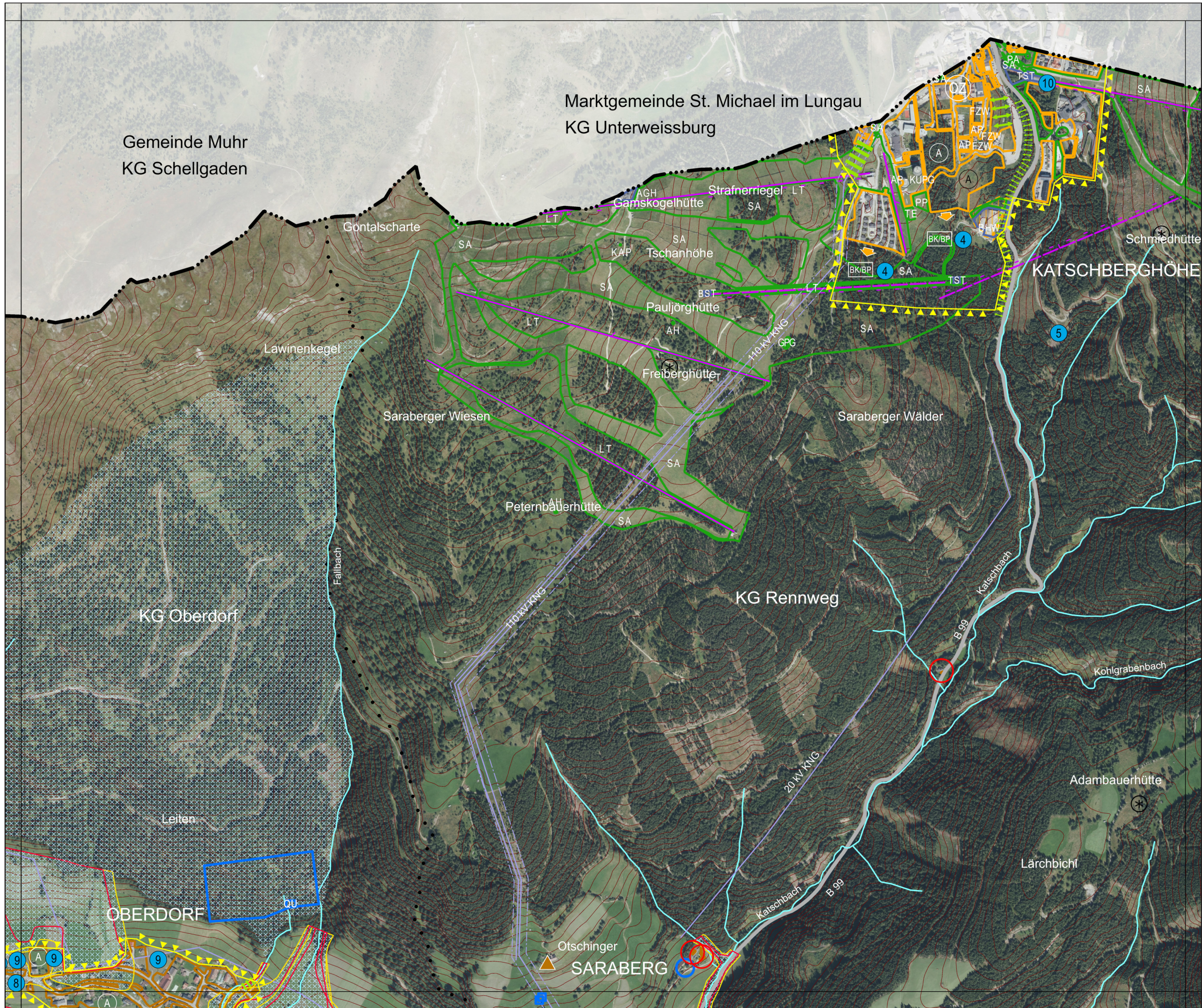
Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Anlage 3 Entwicklungsplan

B4

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Maßstab 1 : 10.000 N



Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Anlage 3
Entwicklungsplan

B5

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Maßstab 1 : 10.000 N

[illegible]

Anlage 3

Entwicklungsplan

B6

A1	A2	A3	A4				
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	
	C2	C3	C4	C5	C6	C7	
		D3	D4	D5	D6	D7	
					E6		

KG Rennweg

Mörtenhütte

Zickerhütte

AH

Wastelhütte

AH

Lenzhanshütte

AH



Bramleiten

Maßstab 1 : 10.000 N

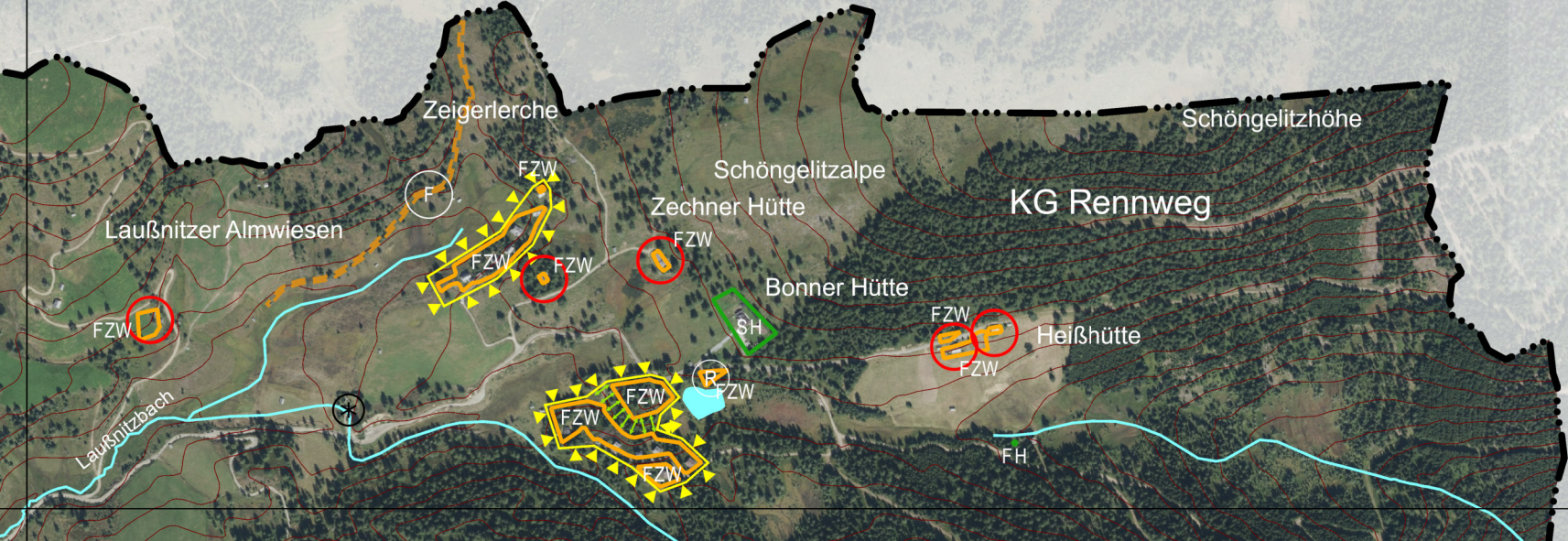


Anlage 3
Entwicklungsplan

B7

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
		C2	C3	C4	C5	C6
			D3	D4	D5	D6
						D7
					E6	

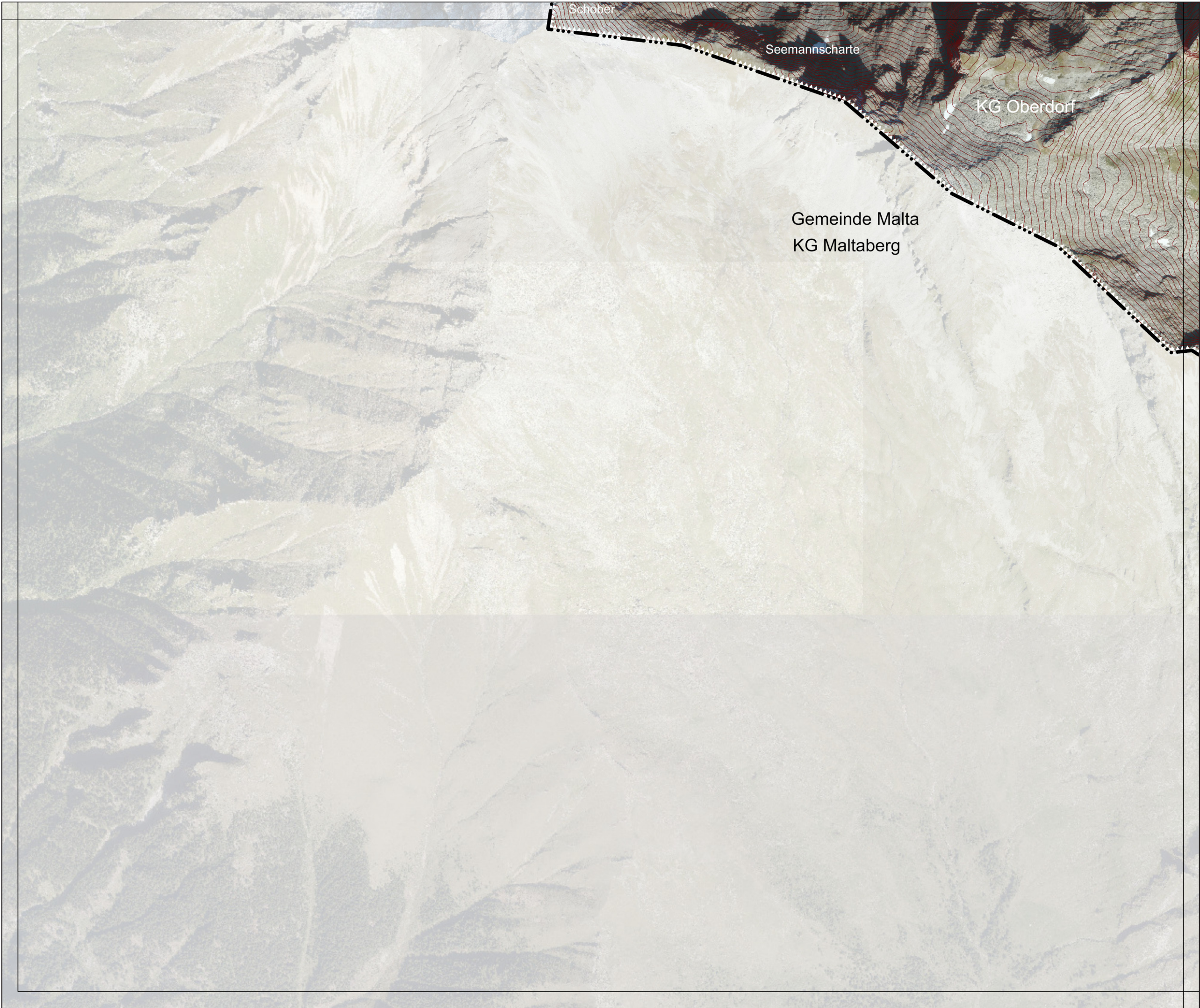
Gemeinde St. Margarethen im Lungau
KG St. Margarethen



Gemeinde Thomatal
KG Bundschuh

Maßstab 1 : 10.000





Örtliches
Entwicklungskonzept

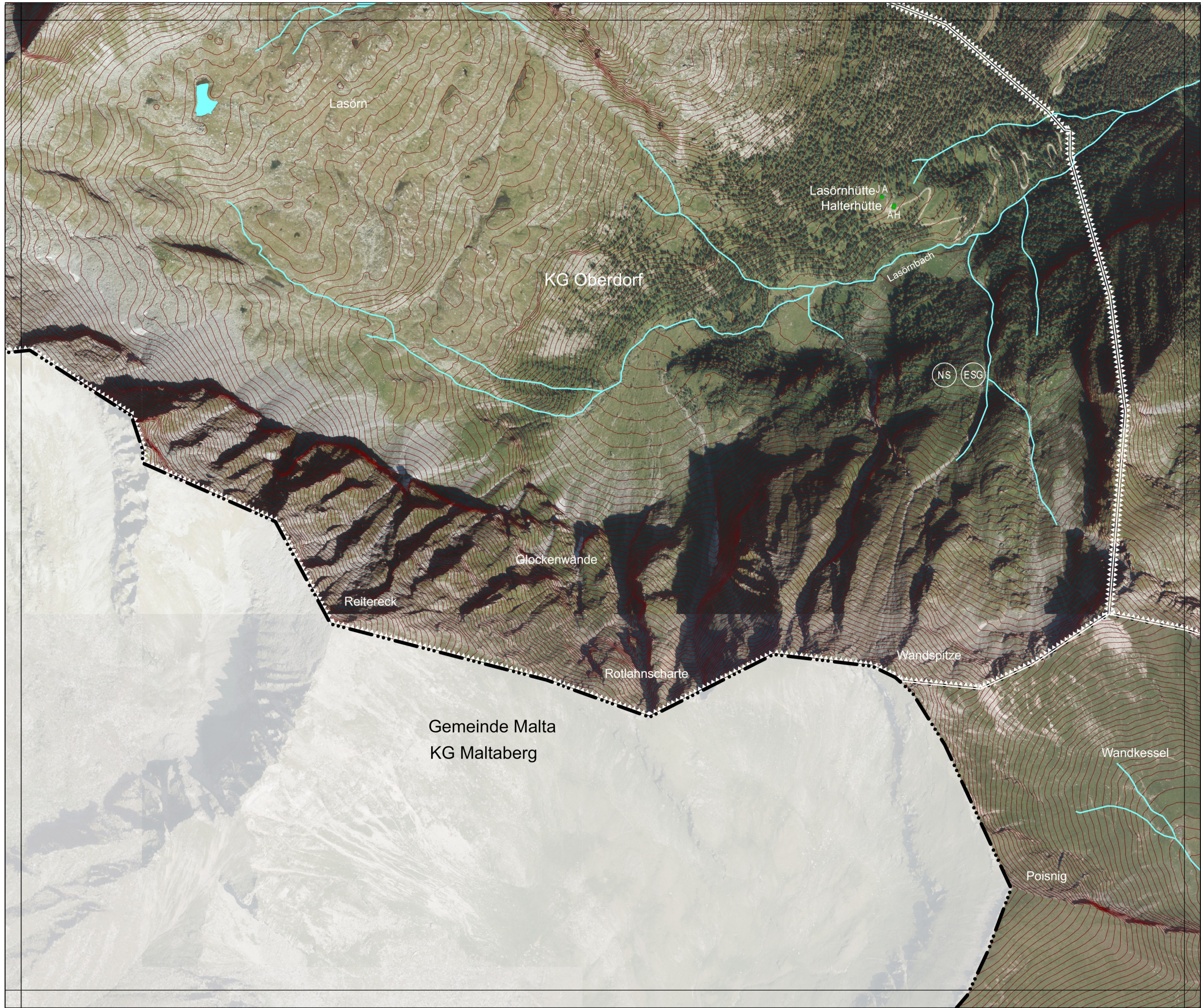


Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Anlage 3
Entwicklungsplan
C2

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Maßstab 1 : 10.000 N



Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

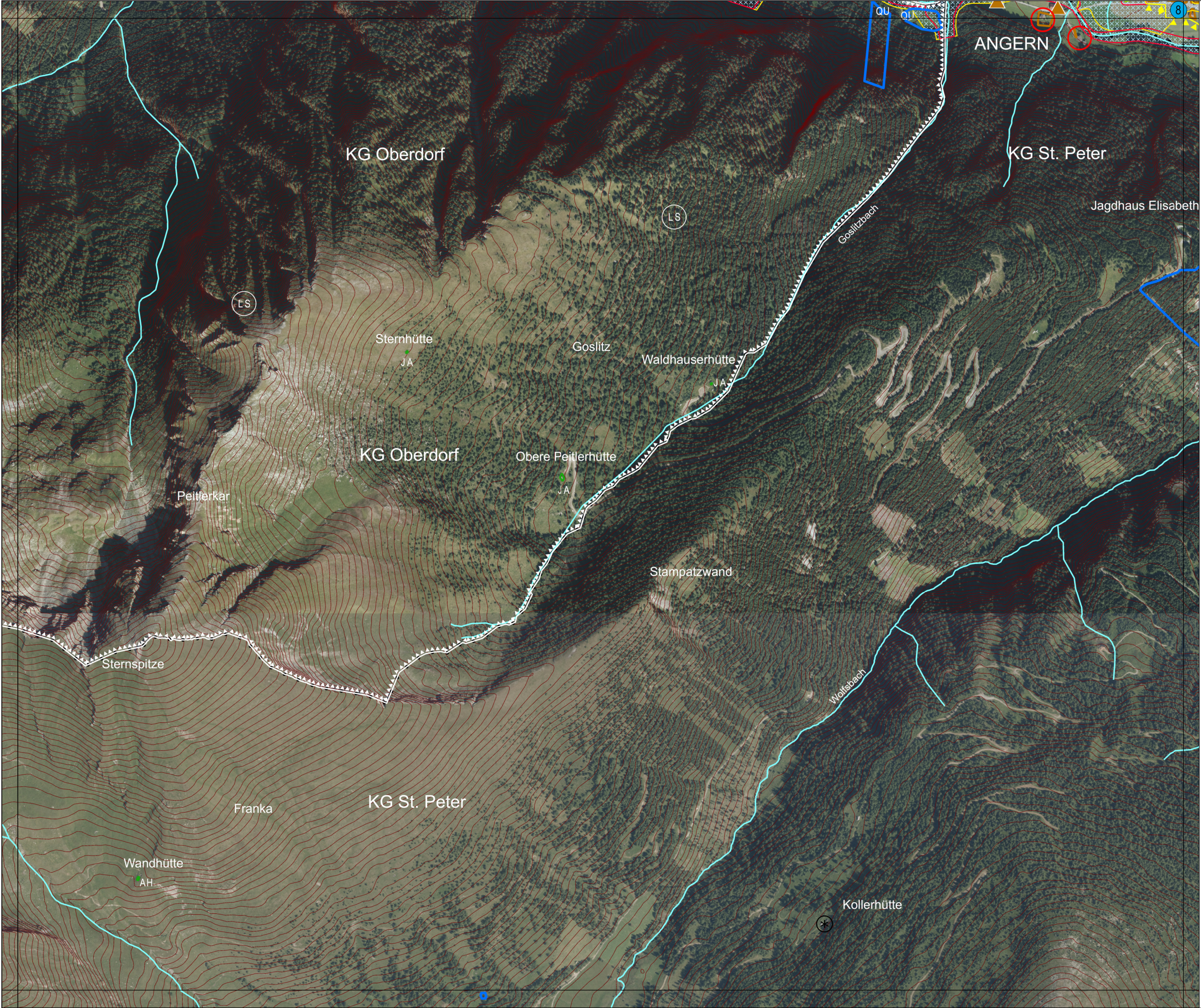
Anlage 3
Entwicklungsplan

C3

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Maßstab 1 : 10.000





Örtliches
Entwicklungskonzept



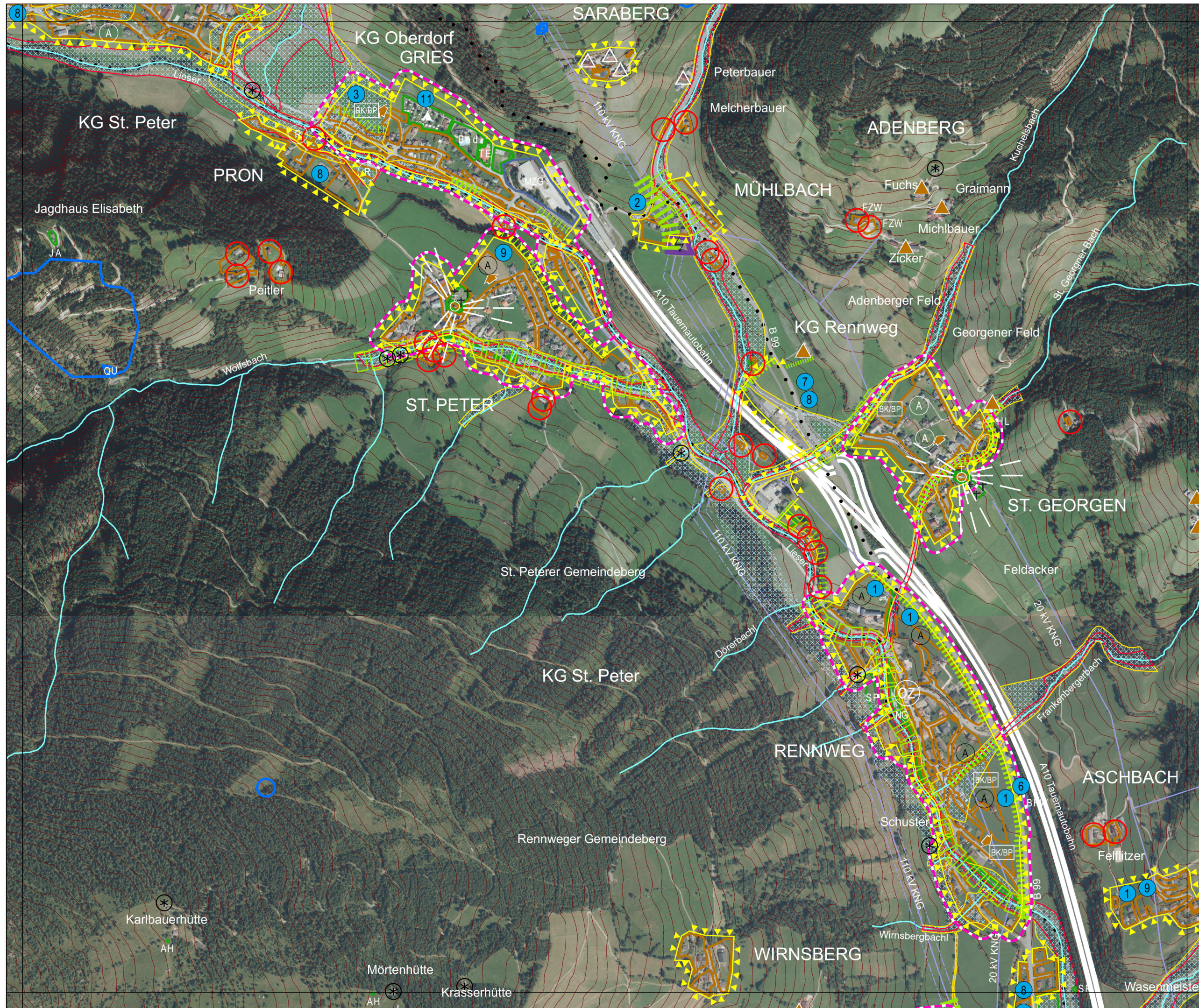
Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Anlage 3
Entwicklungsplan


C4

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Maßstab 1 : 10.000 N



**Örtliches
Entwicklungskonzept**




**Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg**

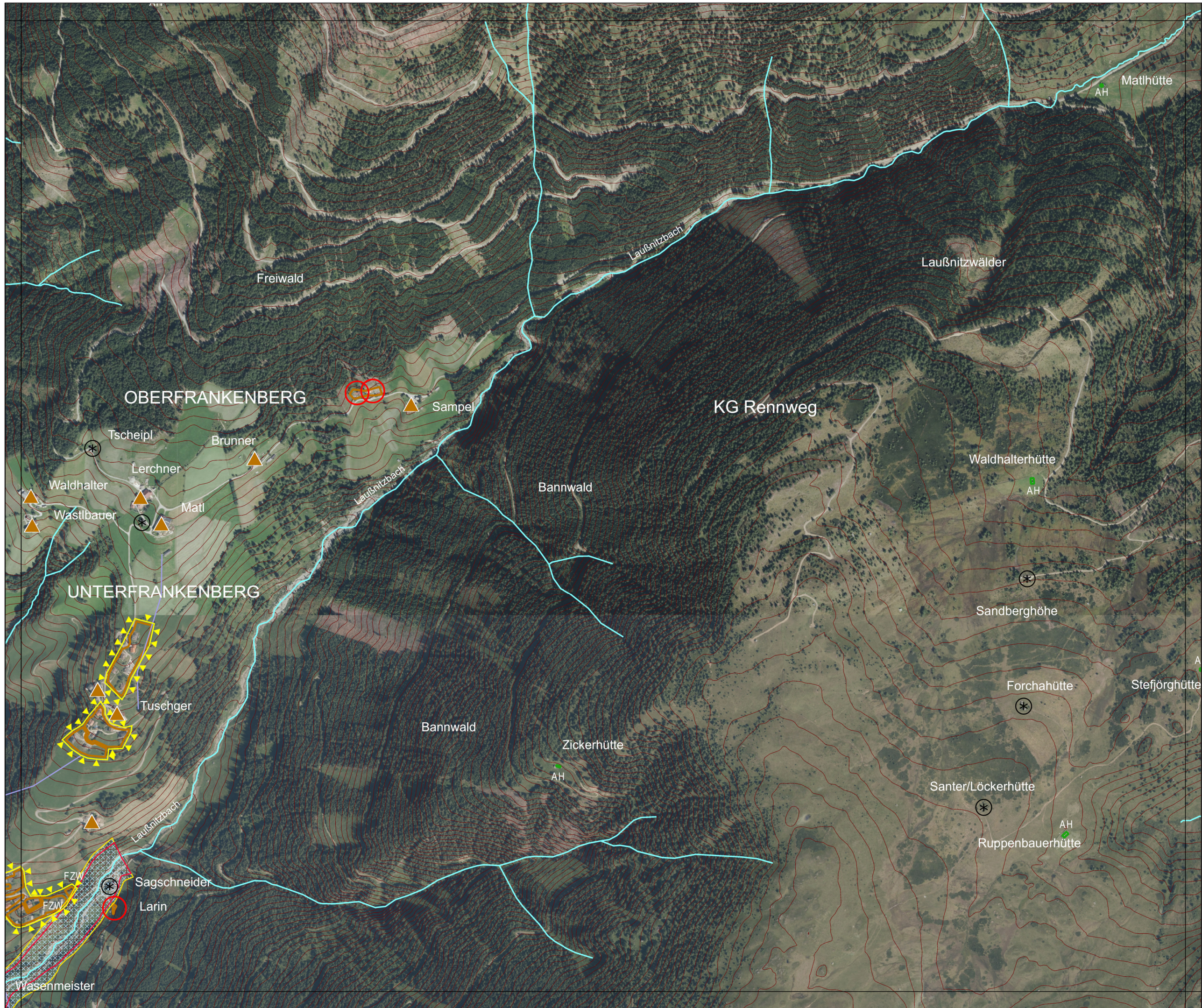
**Anlage 3
Entwicklungsplan
C5**

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Maßstab 1 : 10.000



RPK ZT-GmbH
RaumPlanung RaumKultur



Örtliches
Entwicklungskonzept



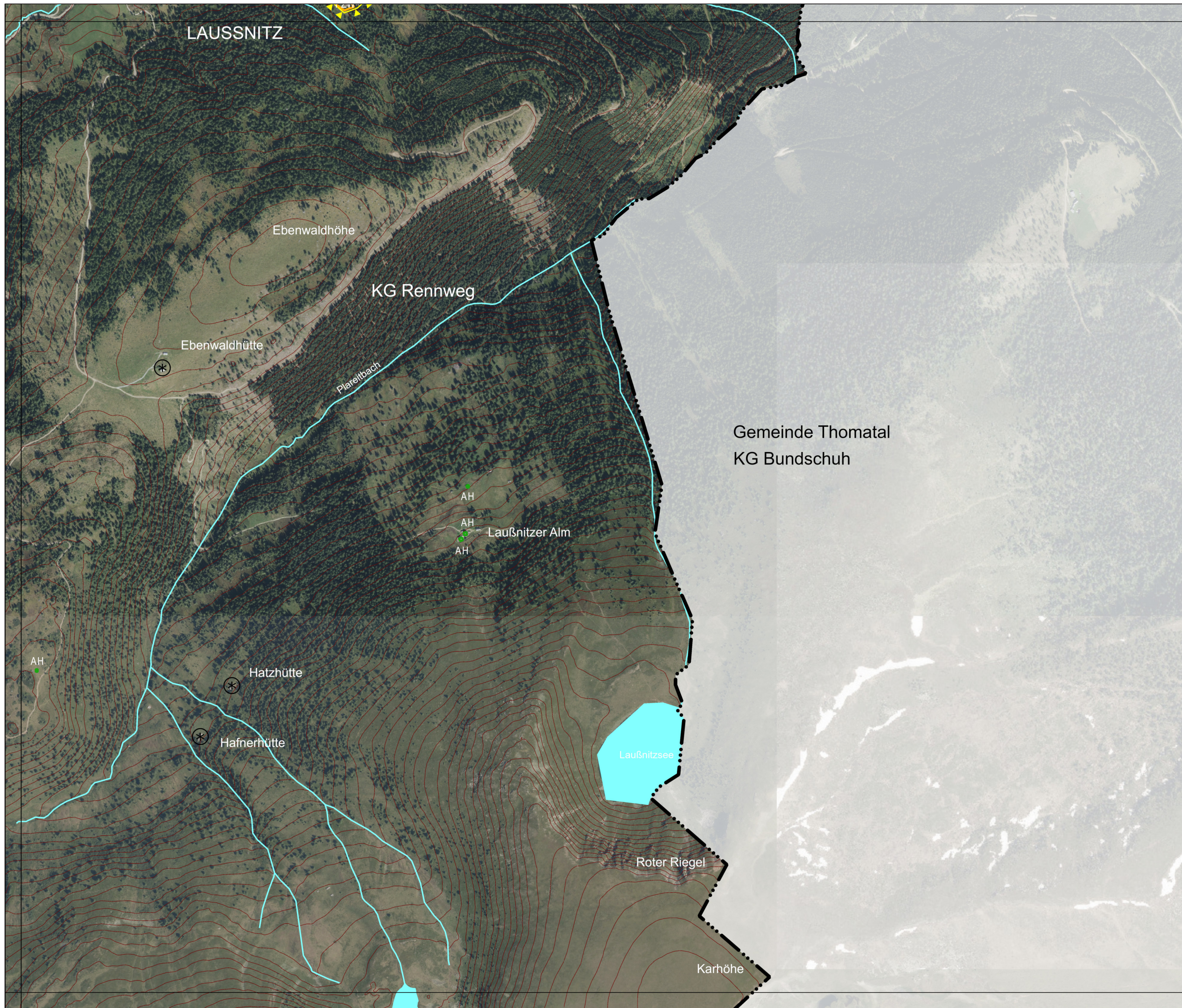
Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Anlage 3
Entwicklungsplan

C6

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Maßstab 1 : 10.000 N



Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Anlage 3
Entwicklungsplan
C7

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Maßstab 1 : 10.000 N



Örtliches
Entwicklungskonzept



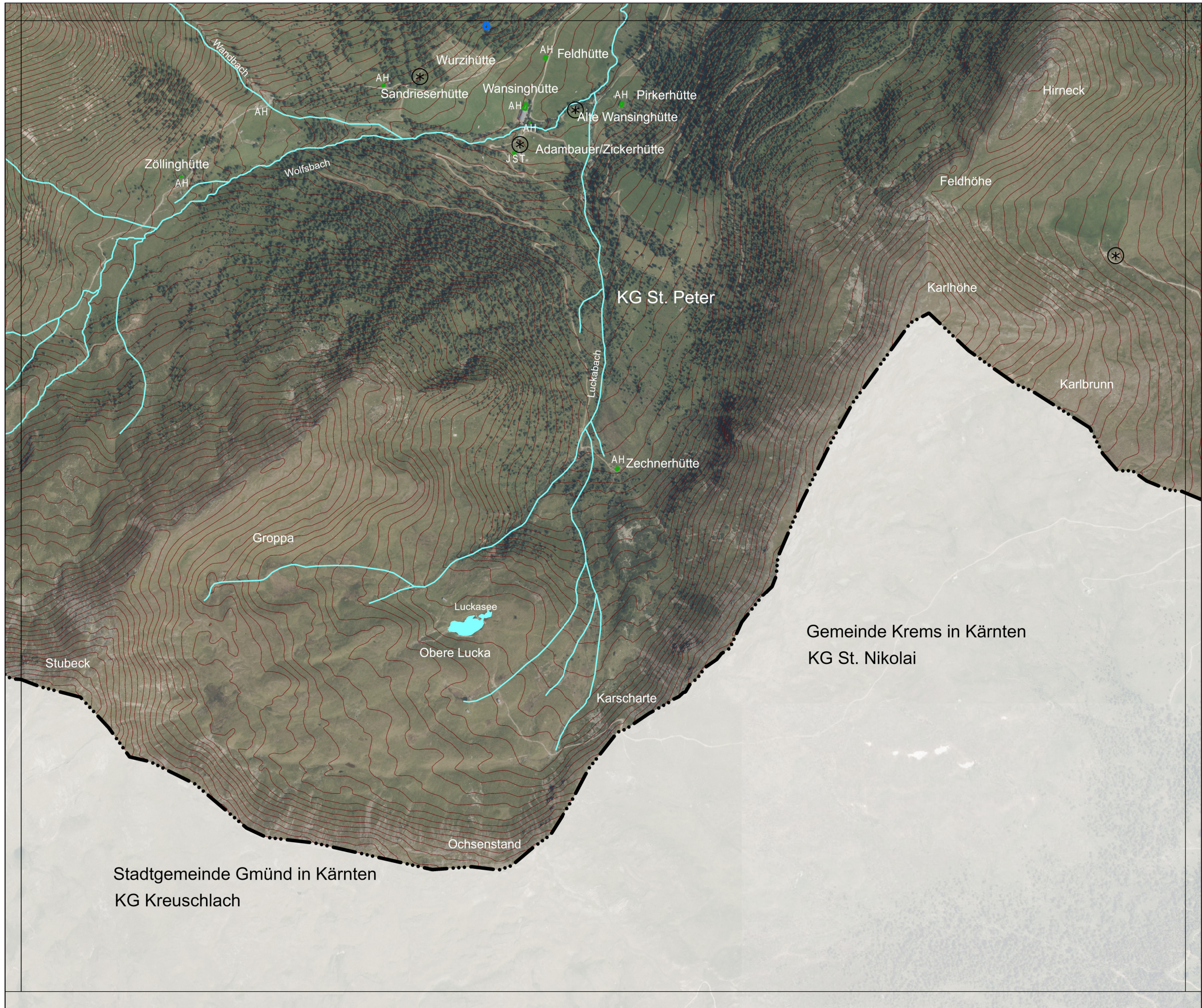
Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Anlage 3
Entwicklungsplan

D3

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Maßstab 1 : 10.000 N



Örtliches Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

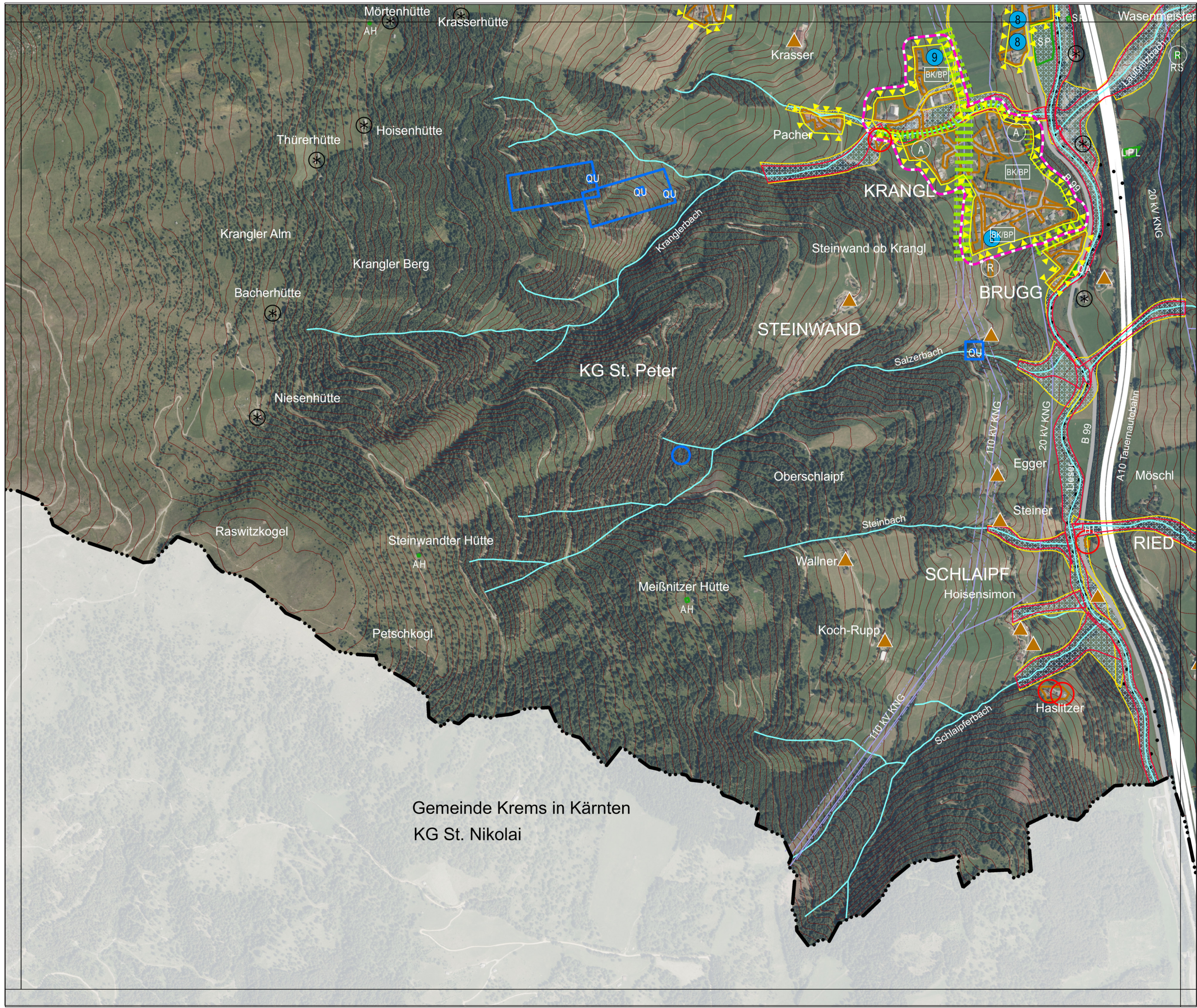
Anlage 3 Entwicklungsplan D4

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	


Gemeinde Krems in Kärnten
KG St. Nikolai

Stadtgemeinde Gmünd in Kärnten
KG Kreuslach

Maßstab 1 : 10.000 N



**Örtliches
Entwicklungskonzept**




**Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg**

**Anlage 3
Entwicklungsplan
D5**

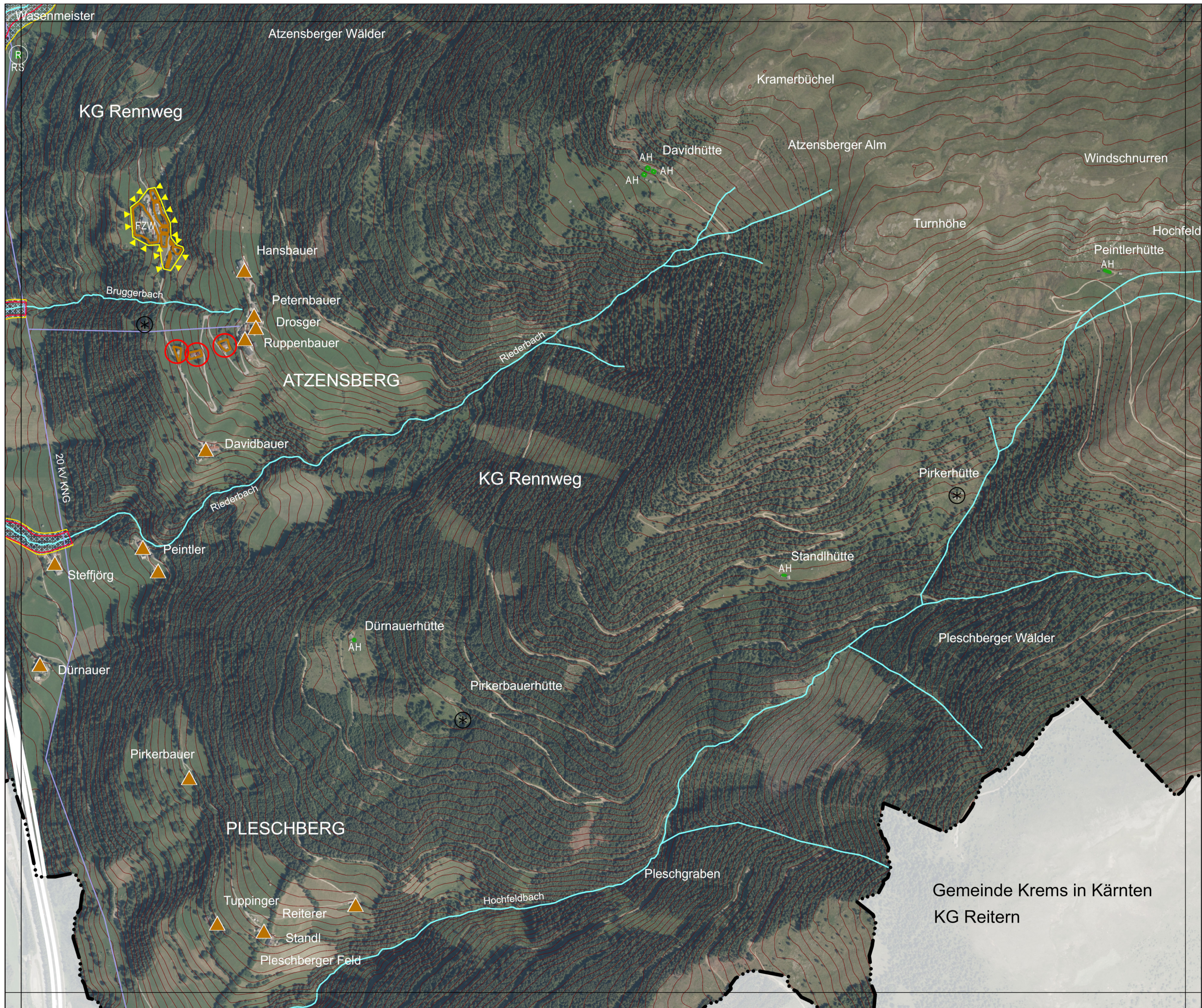
A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Maßstab 1 : 10.000

N



RPK ZT-GmbH
RaumPlanung RaumKultur



Örtliches
Entwicklungskonzept

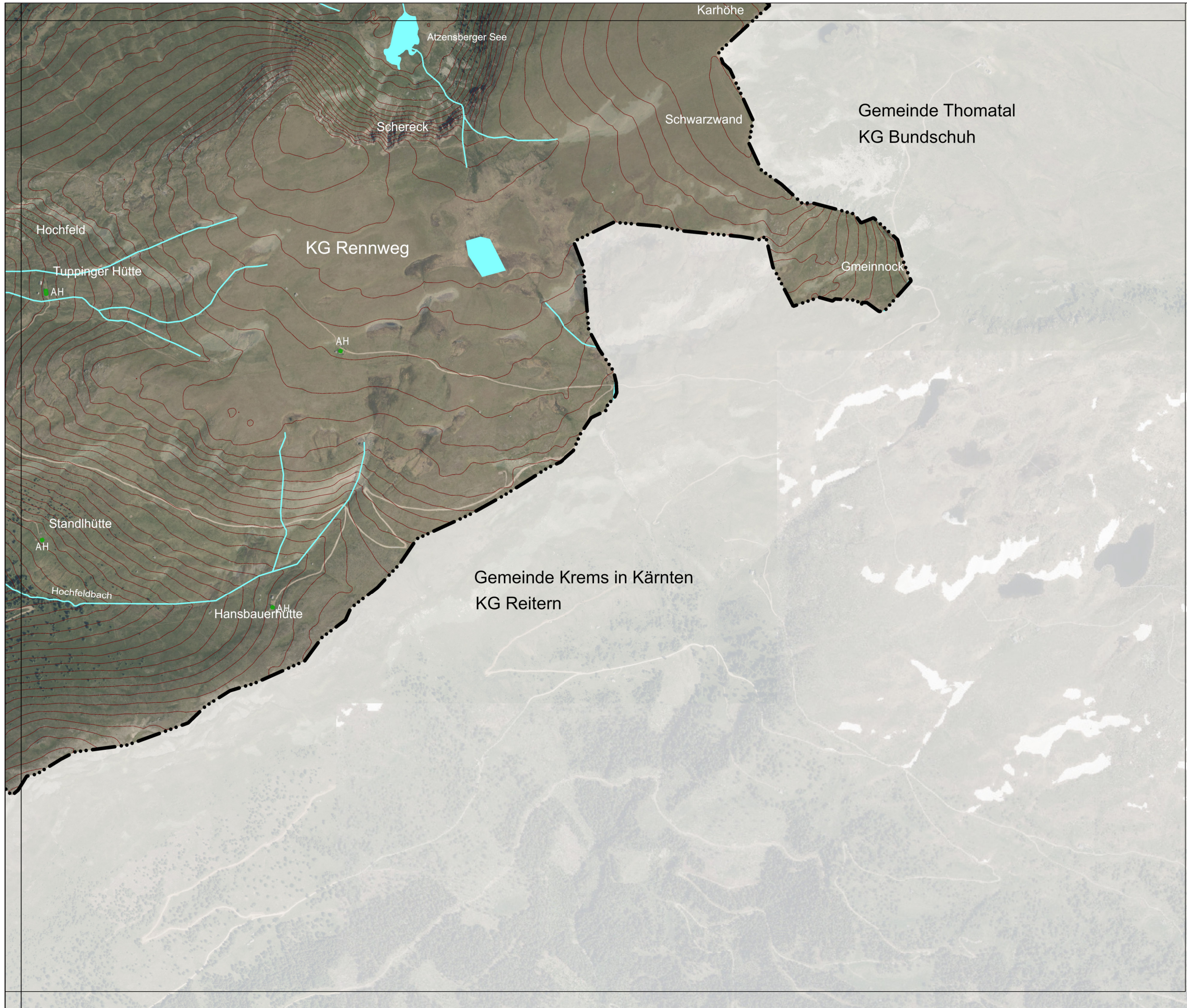


Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Anlage 3
Entwicklungsplan
D6

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Maßstab 1 : 10.000 N



Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Anlage 3
Entwicklungsplan

D7

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Maßstab 1 : 10.000 N



**Örtliches
Entwicklungskonzept**



**Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg**

**Anlage 3
Entwicklungsplan**

E6

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Maßstab 1 : 10.000 N

Beilage
Bauflächenbilanz



Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Beilage
Bauflächenbilanz

B4

A1	A2	A3	A4				
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	
	C2	C3	C4	C5	C6	C7	
		D3	D4	D5	D6	D7	
					E6		

Bestandsinformation

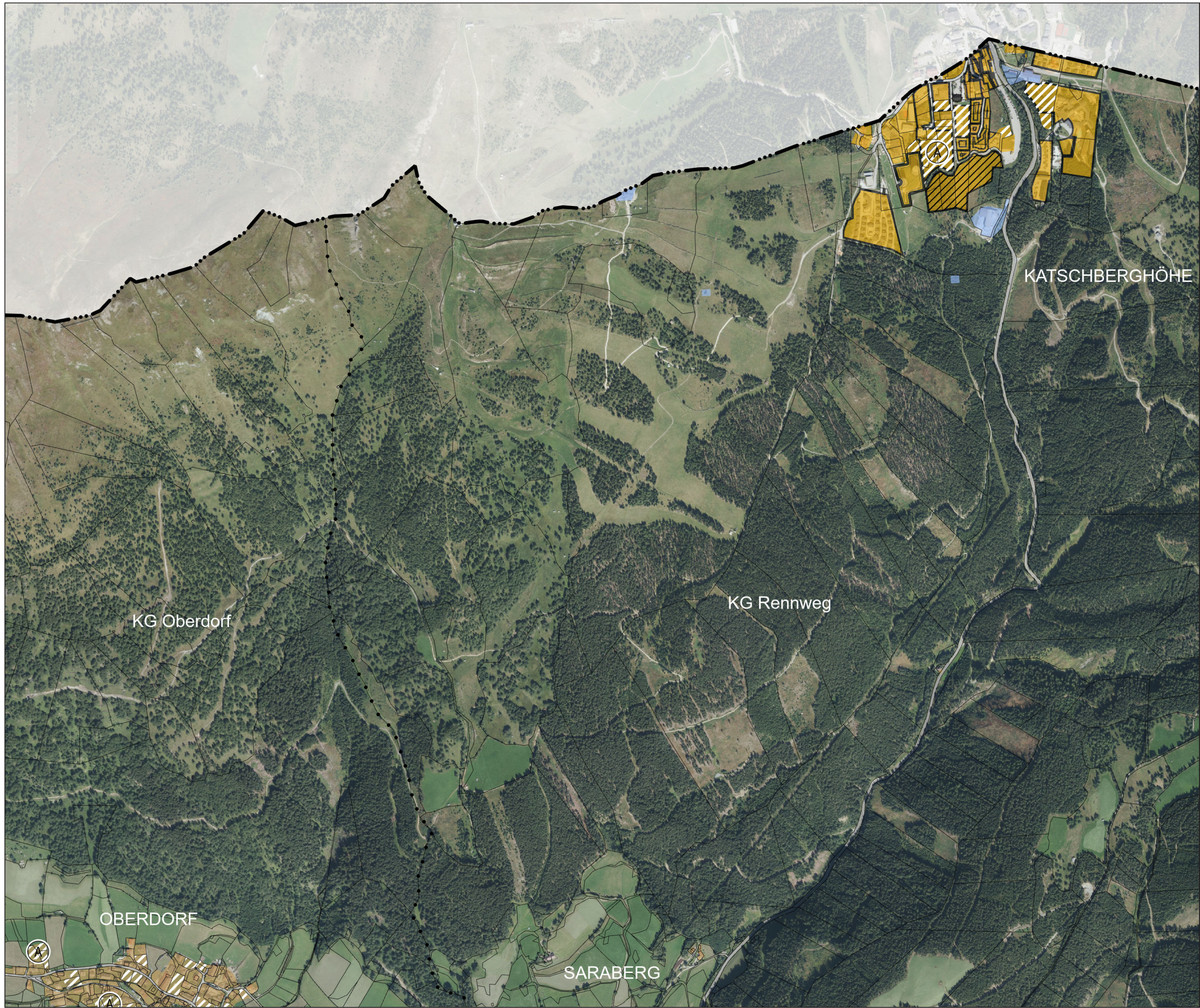
- unbebautes Bauland
- Aufschließungsgebiet
- besichertes Bauland
- Bauland

Bodenpolitische Maßnahmen

- Aufschließungsgebiet
- Rückwidmung
- Strategische Reserve
Zurückhalten für mittel- bis langfristige
Planungsmaßnahmen
- Aktivierung
Verstärkte Bemühungen zur
widmungskonformen Verwertung

Maßstab 1 : 10.000





Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Beilage
Bauflächenbilanz

B5

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Bestandsinformation

- unbebautes Bauland
- Aufschließungsgebiet
- besichertes Bauland
- Bauland

Bodenpolitische Maßnahmen

- Aufschließungsgebiet
- Rückwidmung
- Strategische Reserve
Zurückhalten für mittel- bis langfristige
Planungsmaßnahmen
- Aktivierung
Verstärkte Bemühungen zur
widmungskonformen Verwertung

Maßstab 1 : 10.000 N



Örtliches Entwicklungskonzept







Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg





Beilage Bauflächenbilanz B6

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Bestandsinformation

-  unbebautes Bauland
-  Aufschließungsgebiet
-  besichertes Bauland
-  Bauland

Bodenpolitische Maßnahmen

-  Aufschließungsgebiet
-  Rückwidmung
-  Strategische Reserve
Zurückhalten für mittel- bis langfristige
Planungsmaßnahmen
-  Aktivierung
Verstärkte Bemühungen zur
widmungskonformen Verwertung

Maßstab 1 : 10.000





Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Beilage
Bauflächenbilanz
B7

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
		C2	C3	C4	C5	C6
			D3	D4	D5	D6
						D7
					E6	

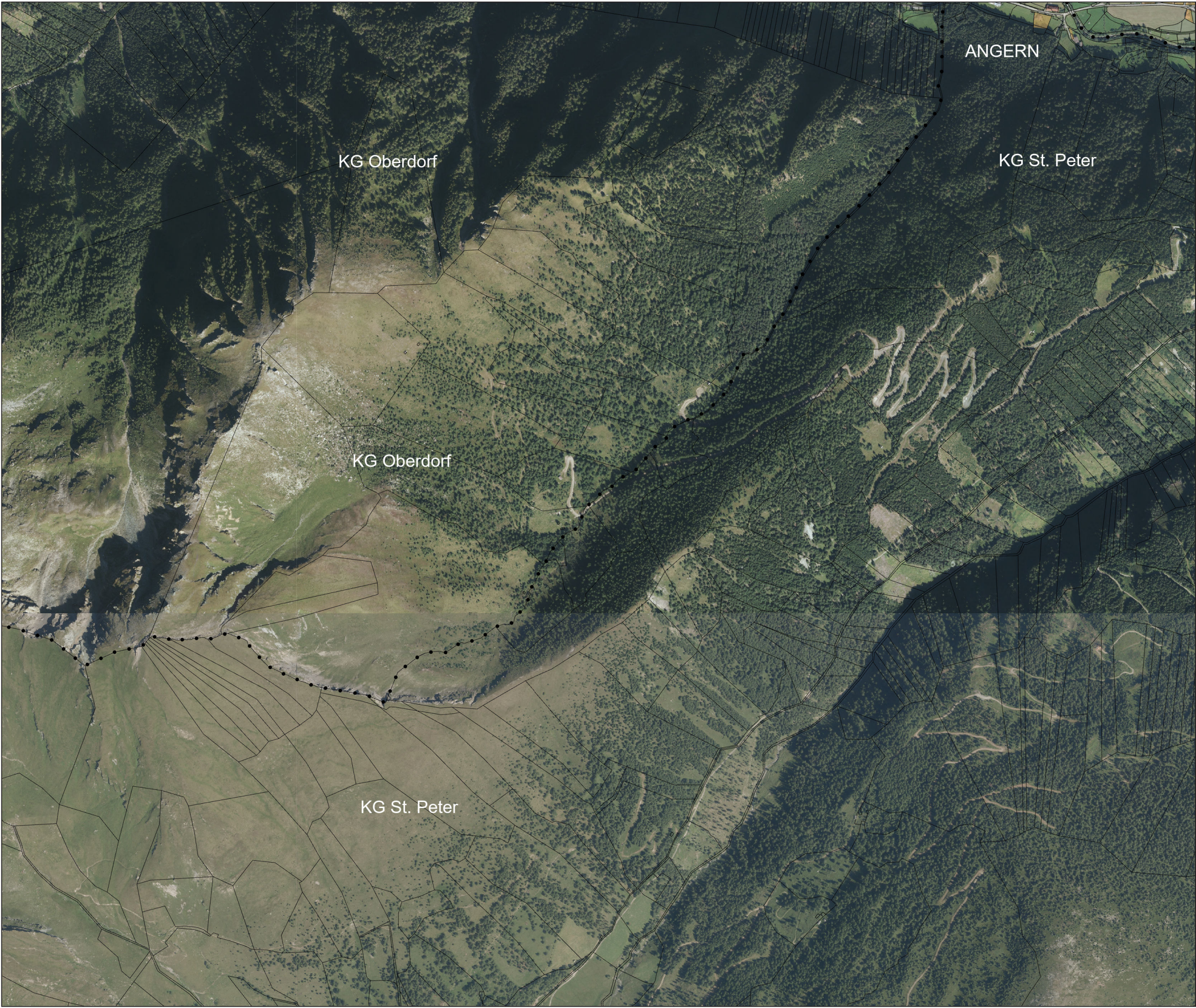
Bestandsinformation

- unbebautes Bauland
- Aufschließungsgebiet
- besichertes Bauland
- Bauland

Bodenpolitische Maßnahmen

- Aufschließungsgebiet
- Rückwidmung
- Strategische Reserve
Zurückhalten für mittel- bis langfristige
Planungsmaßnahmen
- Aktivierung
Verstärkte Bemühungen zur
widmungskonformen Verwertung

Maßstab 1 : 10.000 N



Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Beilage
Bauflächenbilanz

C4

A1	A2	A3	A4				
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	
	C2	C3	C4	C5	C6	C7	
		D3	D4	D5	D6	D7	
					E6		

Bestandsinformation

- unbebautes Bauland
- Aufschließungsgebiet
- besichertes Bauland
- Bauland

Bodenpolitische Maßnahmen

- Aufschließungsgebiet
- Rückwidmung
- Strategische Reserve
Zurückhalten für mittel- bis langfristige
Planungsmaßnahmen
- Aktivierung
Verstärkte Bemühungen zur
widmungskonformen Verwertung

Maßstab 1 : 10.000





Örtliches Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Beilage Bauflächenbilanz C5

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

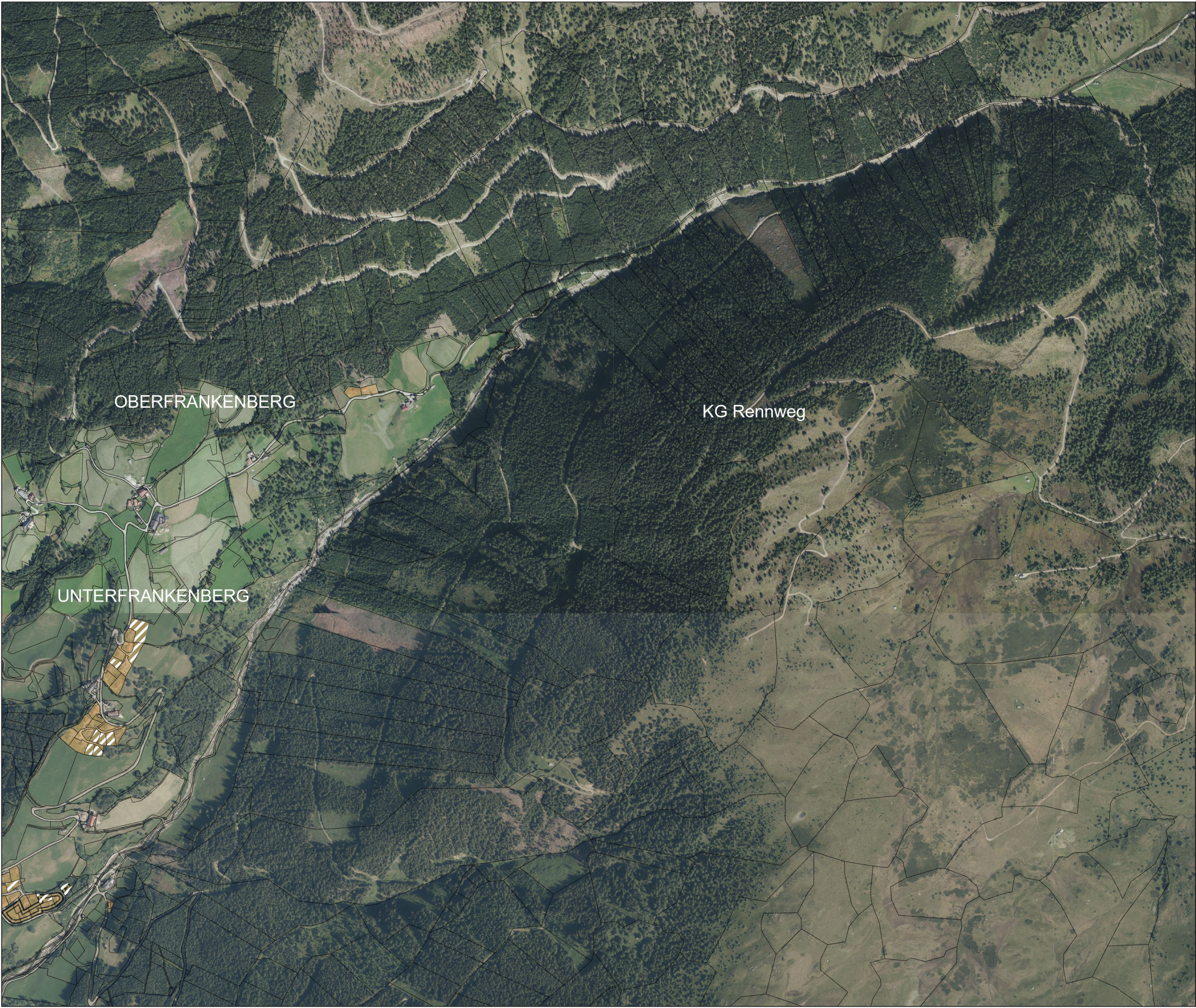
Bestandsinformation

- unbebautes Bauland
- Aufschließungsgebiet
- besichertes Bauland
- Bauland

Bodenpolitische Maßnahmen

- Aufschließungsgebiet
- Rückwidmung
- Strategische Reserve
Zurückhalten für mittel- bis langfristige
Planungsmaßnahmen
- Aktivierung
Verstärkte Bemühungen zur
widmungskonformen Verwertung

Maßstab 1 : 10.000 N



Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Beilage
Bauflächenbilanz
C6

A1	A2	A3	A4				
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	
	C2	C3	C4	C5	C6	C7	
		D3	D4	D5	D6	D7	
					E6		

Bestandsinformation

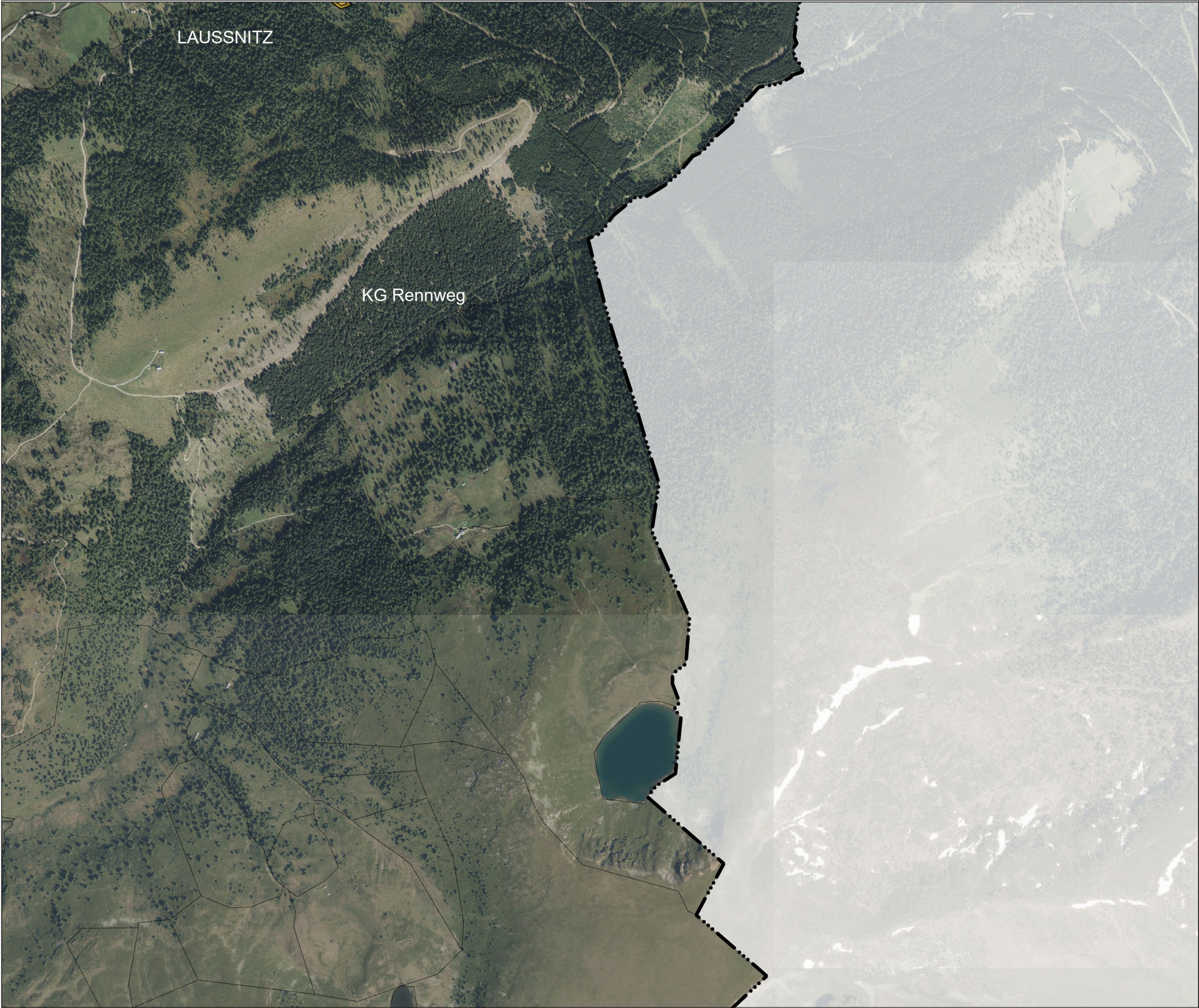
- unbebautes Bauland
- Aufschließungsgebiet
- besichertes Bauland
- Bauland

Bodenpolitische Maßnahmen

- Aufschließungsgebiet
- Rückwidmung
- Strategische Reserve
Zurückhalten für mittel- bis langfristige
Planungsmaßnahmen
- Aktivierung
Verstärkte Bemühungen zur
widmungskonformen Verwertung

Maßstab 1 : 10.000





Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Beilage
Bauflächenbilanz

C7

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
		C2	C3	C4	C5	C6
			D3	D4	D5	D6
						E6

Bestandsinformation

- unbebautes Bauland
- Aufschließungsgebiet
- besichertes Bauland
- Bauland

Bodenpolitische Maßnahmen

- Aufschließungsgebiet
- Rückwidmung
- Strategische Reserve
Zurückhalten für mittel- bis langfristige
Planungsmaßnahmen
- Aktivierung
Verstärkte Bemühungen zur
widmungskonformen Verwertung

Maßstab 1 : 10.000 N



Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Beilage
Bauflächenbilanz
D5

A1	A2	A3	A4				
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	
	C2	C3	C4	C5	C6	C7	
		D3	D4	D5	D6	D7	
					E6		

Bestandsinformation

- unbebautes Bauland
- Aufschließungsgebiet
- besichertes Bauland
- Bauland

Bodenpolitische Maßnahmen

- Aufschließungsgebiet
- Rückwidmung
- Strategische Reserve
Zurückhalten für mittel- bis langfristige
Planungsmaßnahmen
- Aktivierung
Verstärkte Bemühungen zur
widmungskonformen Verwertung

Maßstab 1 : 10.000





Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Beilage
Bauflächenbilanz

D6

A1	A2	A3	A4				
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	
	C2	C3	C4	C5	C6	C7	
		D3	D4	D5	D6	D7	
					E6		


Bestandsinformation

- unbebautes Bauland
- Aufschließungsgebiet
- besichertes Bauland
- Bauland

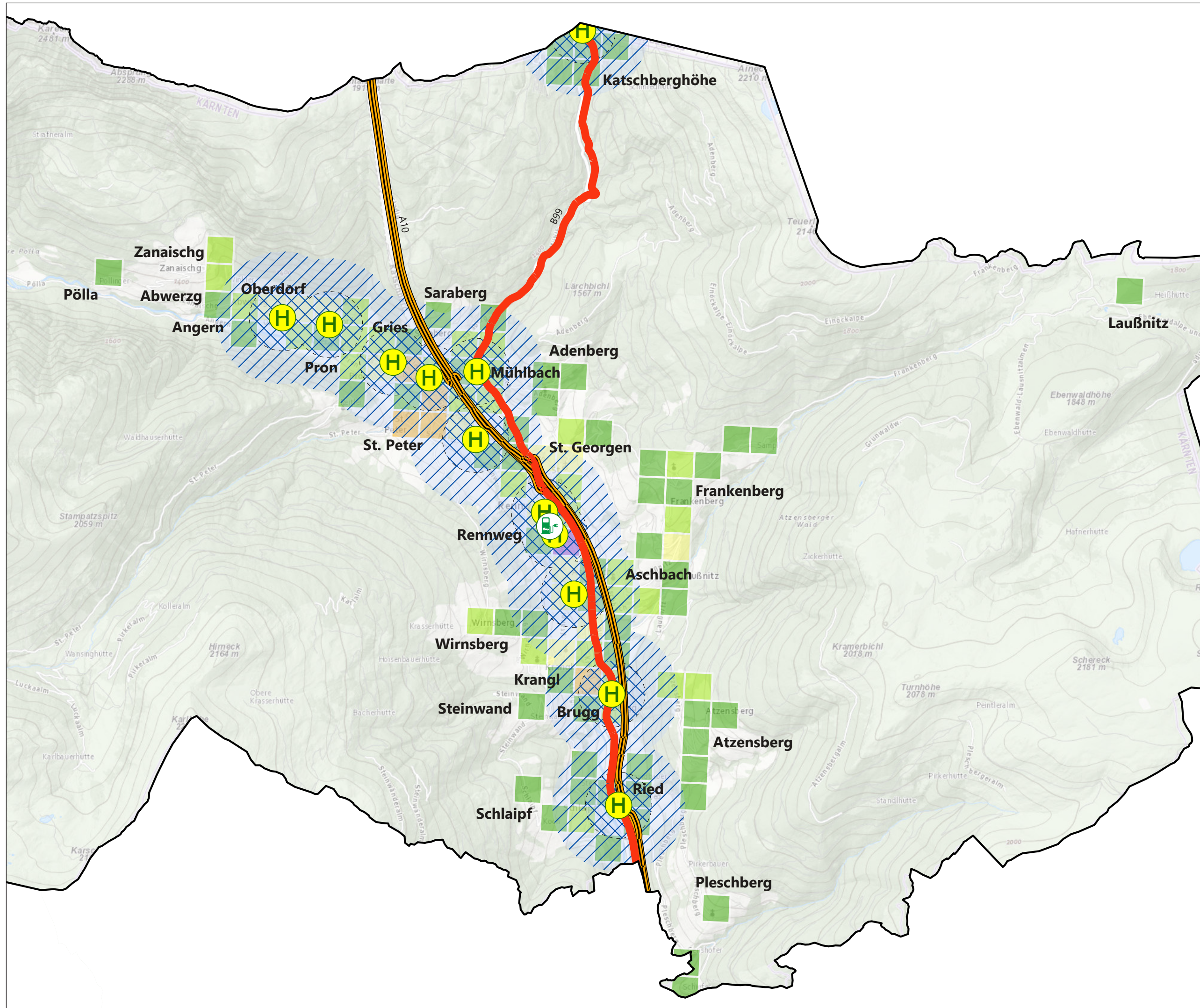
Bodenpolitische Maßnahmen

- Aufschließungsgebiet
- Rückwidmung
- Strategische Reserve
Zurückhalten für mittel- bis langfristige
Planungsmaßnahmen
- Aktivierung
Verstärkte Bemühungen zur
widmungskonformen Verwertung


Maßstab 1 : 10.000



Themenkarten
Modul 1
„Energieraumordnung und Klimaschutz “



**Örtliches
Entwicklungskonzept**



**Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg**


Modul 1


**Energieraumordnung
und Klimaschutz**


Verkehrsnetz


ÖV-Versorgung


Bevölkerungsdichte


 Autobahn A10






 Landesstraße B99

 Bushaltestelle

 Einzugsbereich 300 m

 Einzugsbereich 600 m

 Öffentliche E-Tankstelle

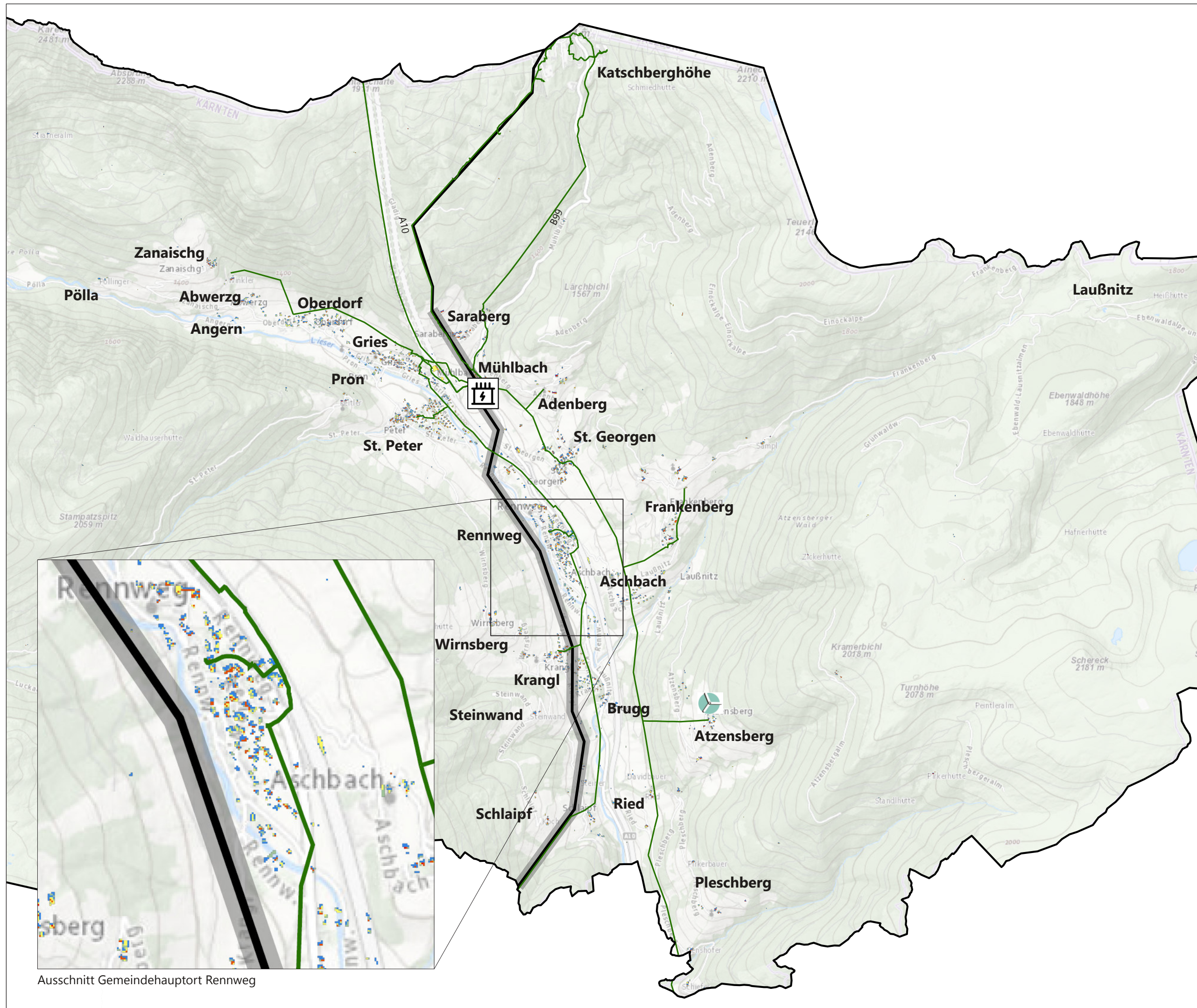
Bevölkerungsdichte im 250 m Raster	Siedlungsstruktur (Prägung)
 1 - 10	Einzellagen
 11 - 25	Streulagen
 26 - 50	dörflich
 51 - 100	kompakt
 101 - 150	urban
 > 151	dicht urban

Maßstab 1 : 30.000

N

RPK ZT-GmbH

RaumPlanung RaumKultur



Ausschnitt Gemeindehauptort Rennweg

Örtliches Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Modul 1 Energieraumordnung und Klimaschutz

Energieinfrastruktur

Solarpotenzial

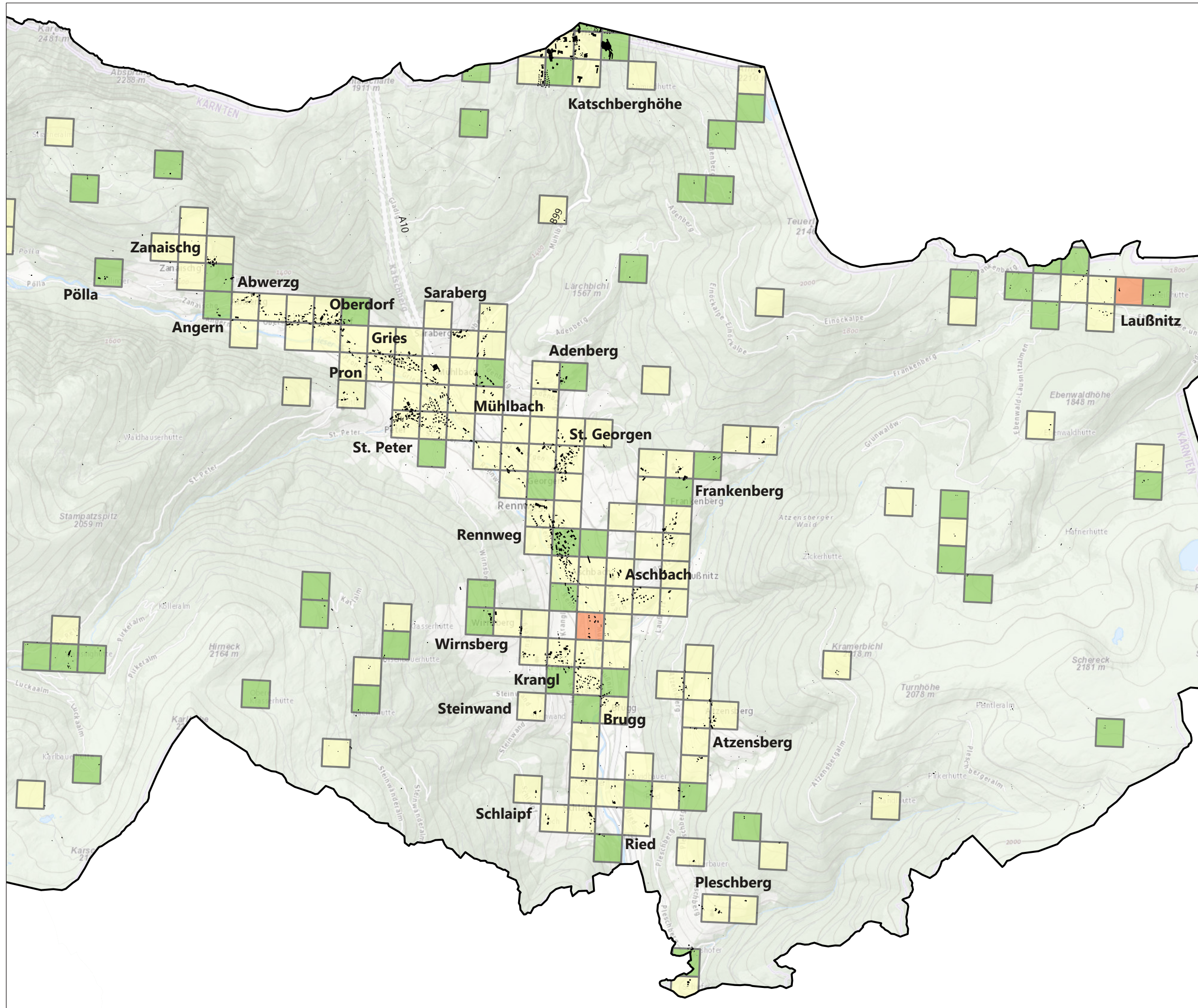
Energieinfrastruktur

- 20 kV Freileitung
- 110 kV Freileitung mit Gefährdungsbereich
- Kleinwindkraftanlage
- Umspannwerk

Solarpotenzial Gebäudeoberflächen / Dachflächen

- <900 kWh/m²/Jahr
- 900 - 1.100 kWh/m²/Jahr
- 1.100-1.300 kWh/m²/Jahr
- 1.300-1.500 kWh/m²/Jahr
- >1.500 kWh/m²/Jahr

Maßstab 1 : 30.000 N



Örtliches Entwicklungskonzept






**Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg**

Modul 1 Energieraumordnung und Klimaschutz

**Heizsysteme
lt. AGWR**

Stand: 09.04.2025

Heizsysteme: überwiegender Anteil
in der 250m-Rasterzelle

-  fossil (über 60 %)
-  gemischt (zwischen 40/60 %)
-  erneuerbar (über 60 %)

Maßstab 1 : 30.000 N



Örtliches Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Modul 1 Energieraumordnung und Klimaschutz

Heizsysteme
lt. AGWR

Siedlungsschwerpunkt
Rennweg

Stand: 09.04.2025

- Brenntart unbekannt
- ✕ Gänzlich unbekannt
- Nicht beheizt
- Fernwärme
- Biomasse
- Wärmepumpe
- Gas
- Kohle
- Öl
- Strom
- Umfassungslinie
Siedlungsschwerpunkt

Maßstab 1 : 5.000

N



Örtliches Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Modul 1 Energieraumordnung und Klimaschutz

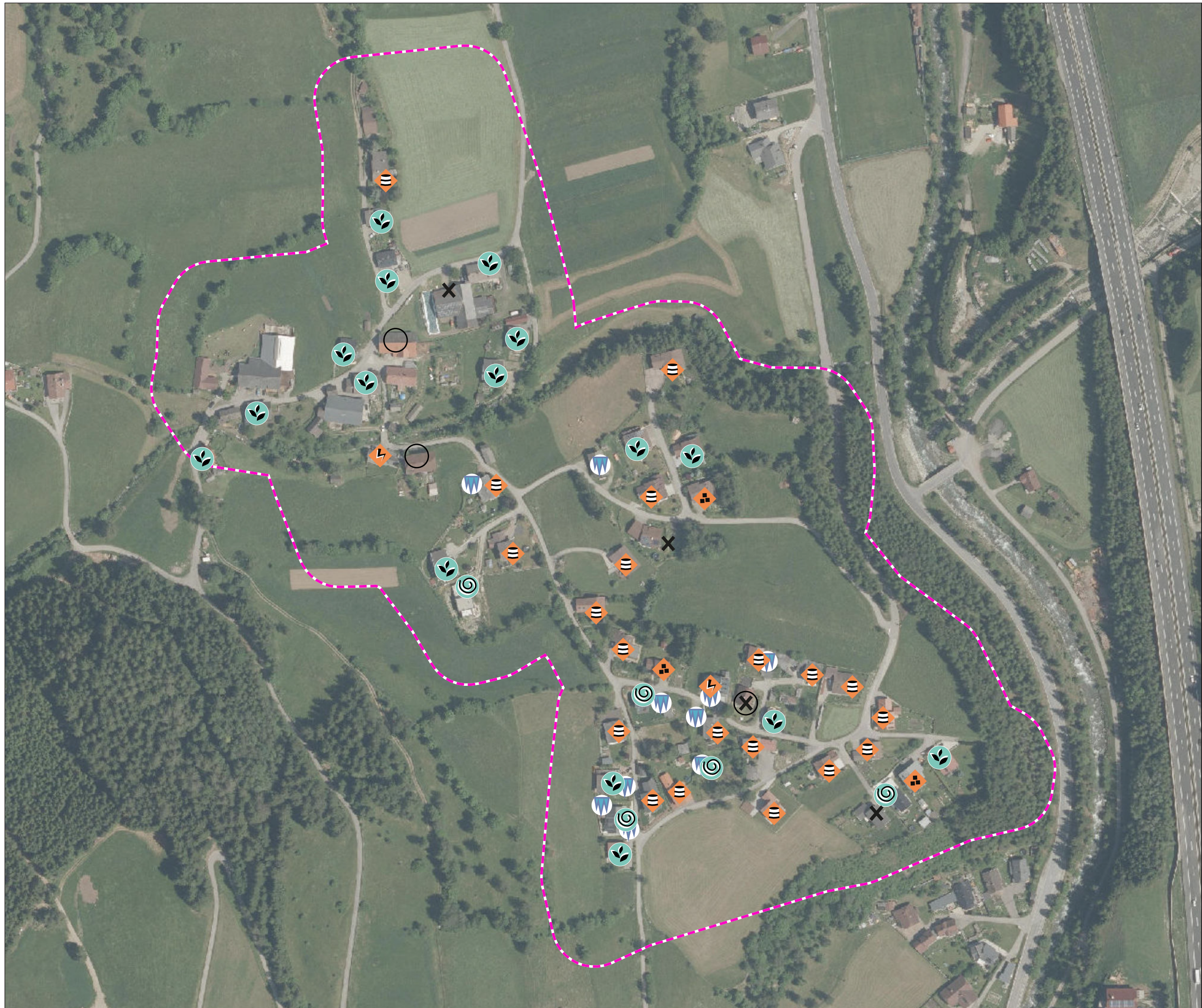
Heizsysteme
lt. AGWR

Ergänzender
Siedlungsschwerpunkt
St. Georgen

Stand: 09.04.2025

- Brenntart unbekannt
- ✕ Gänzlich unbekannt
- ❄ Nicht beheizt
- 🌊 Fernwärme
- 🌿 Biomasse
- 🌀 Wärmepumpe
- 🔥 Gas
- ⬮ Kohle
- 🛢 Öl
- ⚡ Strom
- 🔴 Umfassungslinie
Siedlungsschwerpunkt

Maßstab 1 : 2.500 N



Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Modul 1
Energieraumordnung
und Klimaschutz

Heizsysteme
lt. AGWR

Ergänzender
Siedlungsschwerpunkt
Krangl

Stand: 09.04.2025

- Brennart unbekannt
- ✕ Gänzlich unbekannt
- ⚡ Nicht beheizt
- 🌿 Fernwärme
- 🌿 Biomasse
- 🌀 Wärmepumpe
- 🔥 Gas
- ⬛ Kohle
- 🔥 Öl
- ⚡ Strom
- 🔴 Umfassungslinie
Siedlungsschwerpunkt

Maßstab 1 : 2.500





Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Modul 1
Energieraumordnung
und Klimaschutz

Heizsysteme
lt. AGWR

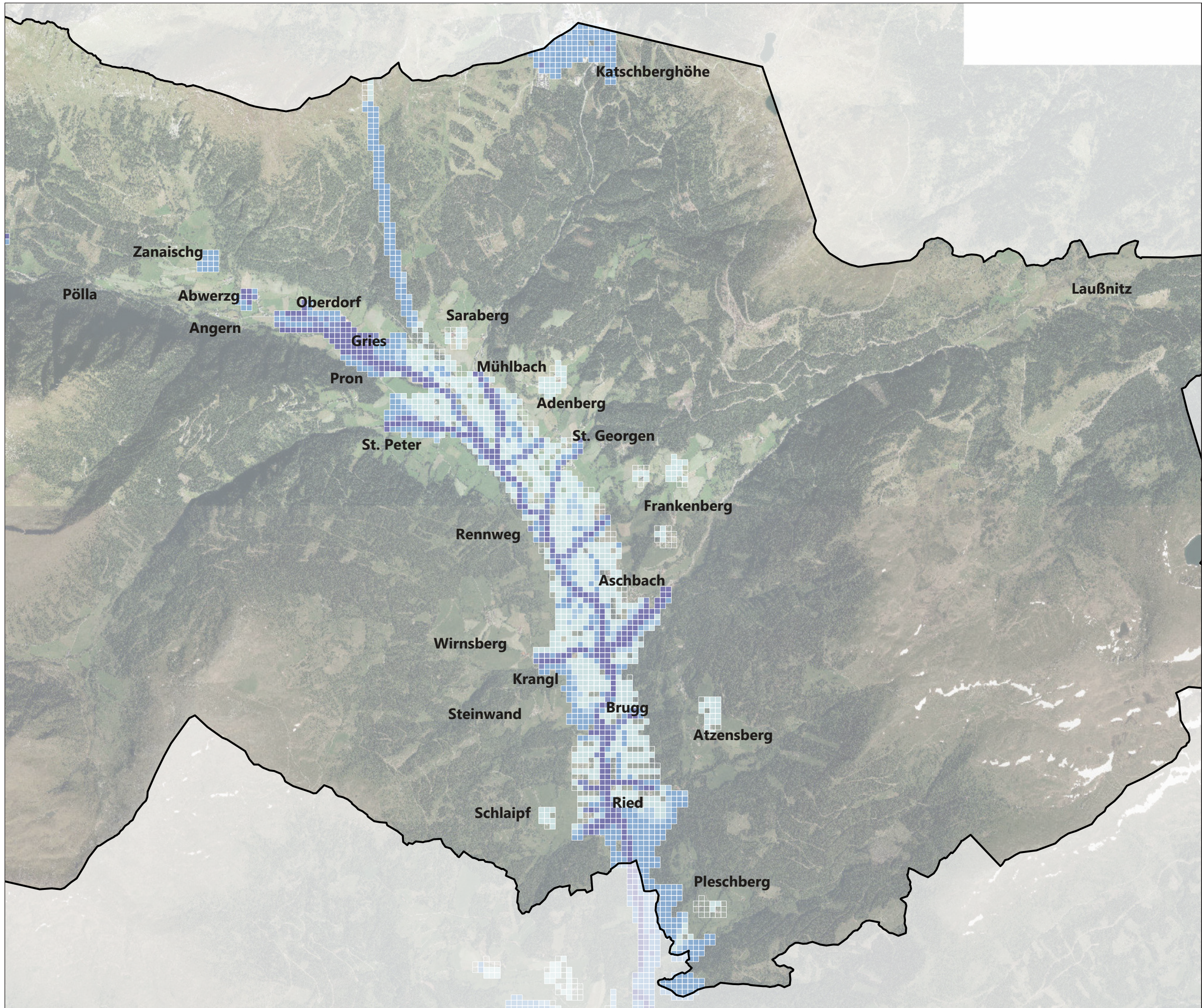
Siedlungsschwerpunkte
St. Peter & Gries

Stand: 09.04.2025

- Brenntart unbekannt
- × Gänzlich unbekannt
- Nicht beheizt
- Fernwärme
- Biomasse
- Wärmepumpe
- Gas
- Kohle
- Öl
- Strom
- Umfassungslinie
Siedlungsschwerpunkt

Maßstab 1 : 5.000





Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Modul 1
Energieraumordnung
und Klimaschutz

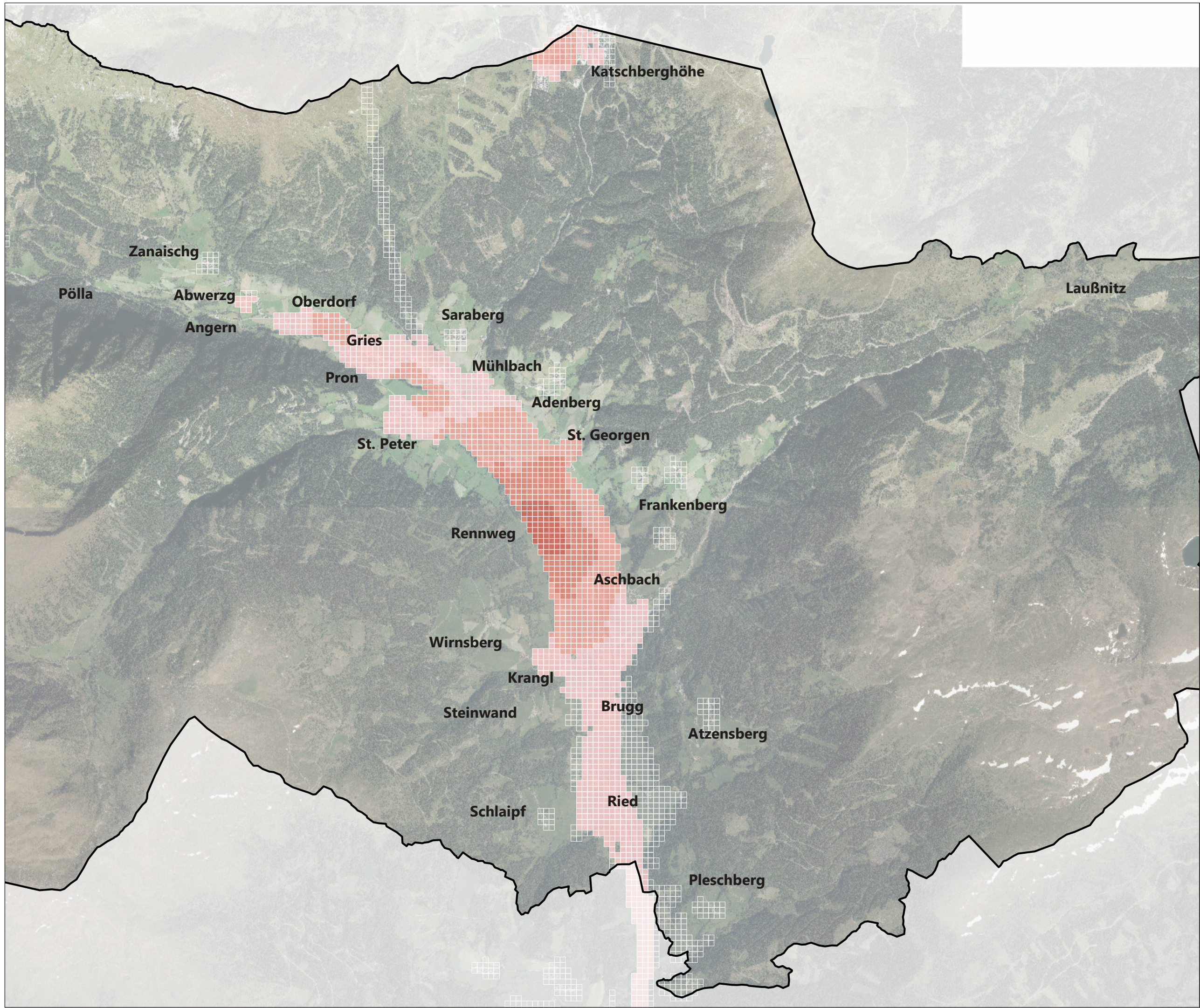
Rasteranalyse
Negativkarte

Einschränkungen durch
Gefahrenzonen, Oberflächenabfluss,
naturschutzrechtliche Vorgaben,
Schutzwald und ökologisch besonders
sensible Flächen, bezogen auf den
Dauersiedlungsraum

- Kategorie A keine Einschränkung
- Kategorie A geringe Einschränkung
- Kategorie B mäßige Einschränkung
- Kategorie C hohe Einschränkung
- Kategorie D sehr hohe Einschränkung
- Kategorie E ausschliessende Einschr.

Maßstab 1 : 30.000





Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

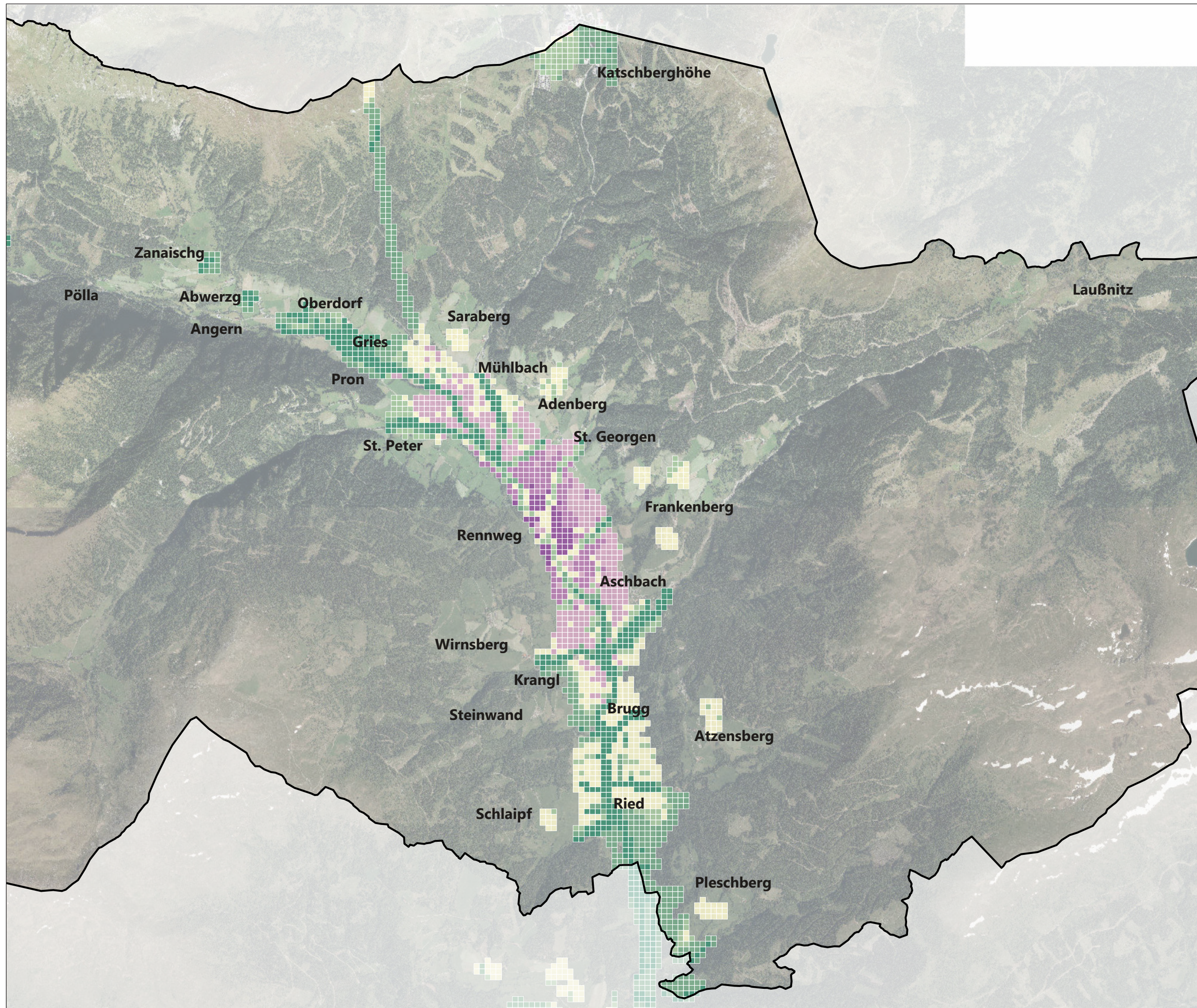
Modul 1
Energieraumordnung
und Klimaschutz

Rasteranalyse
Positivkarte

Ausstattung mit
Bildungs- und Kinderbetreuungsein-
richtungen, Nahversorgung (Lebens-
mittelvollsortimenter), ÖV-Haltestellen
(ÖROK Güteklassen), Nah- und Fern-
wärme, bezogen auf den Dauer-
siedlungsraum

- Kategorie A sehr gute Ausstattung
- Kategorie B gute Ausstattung
- Kategorie C mäßige Ausstattung
- Kategorie D geringe Ausstattung
- Kategorie E sehr geringe Ausstattung
- Kategorie E keine Ausstattung

Maßstab 1 : 30.000 N



Örtliches Entwicklungskonzept








**Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg**

Modul 1 Energieraumordnung und Klimaschutz

Rasteranalyse Energierichtwertkarte

Zielerreichungsgrad (Nutzwerte) für
energie- und klimarelevante Aspekte
der Siedlungsentwicklung, bezogen
auf den Dauersiedlungsraum

-  Kategorie A
sehr hoher Nutzen
-  Kategorie B
hoher Nutzen
-  Kategorie C
mittlerer Nutzen
-  Kategorie D
geringer Nutzen
-  Kategorie E
sehr geringer Nutzen

Maßstab 1 : 30.000 N