



Marktgemeinde Rennweg am Katschberg

Gemeindekennzahl: 20632

Örtliches Entwicklungskonzept 2026

Grundlage für die planmäßige Gestaltung und
Entwicklung des gesamten Gemeindegebietes

Planmappe

Kundmachungsexemplar

Verfasser

RPK ZT-GmbH
RaumPlanung RaumKultur

Gemeinderatsbeschluss:

Zahl:

DI Philipp Falke

staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent
für Raumplanung und Raumordnung

Rennweg, Klagenfurt a.W., den2026

Örtliches Entwicklungskonzept 2026

Grundlage für die planmäßige Gestaltung und Entwicklung des gesamten Gemeindegebietes der Marktgemeinde Rennweg am Katschberg



Auftraggeberin

Marktgemeinde Rennweg am Katschberg
Rennweg 51
9863 Rennweg

LAND  KÄRNTEN

Aufsichtsbehörde und Förderstelle

Amt der Kärntner Landesregierung
Abt. 15 - Standort, Raumordnung und Energie
Mießtaler Straße 1
9021 Klagenfurt am Wörthersee

Bearbeitung

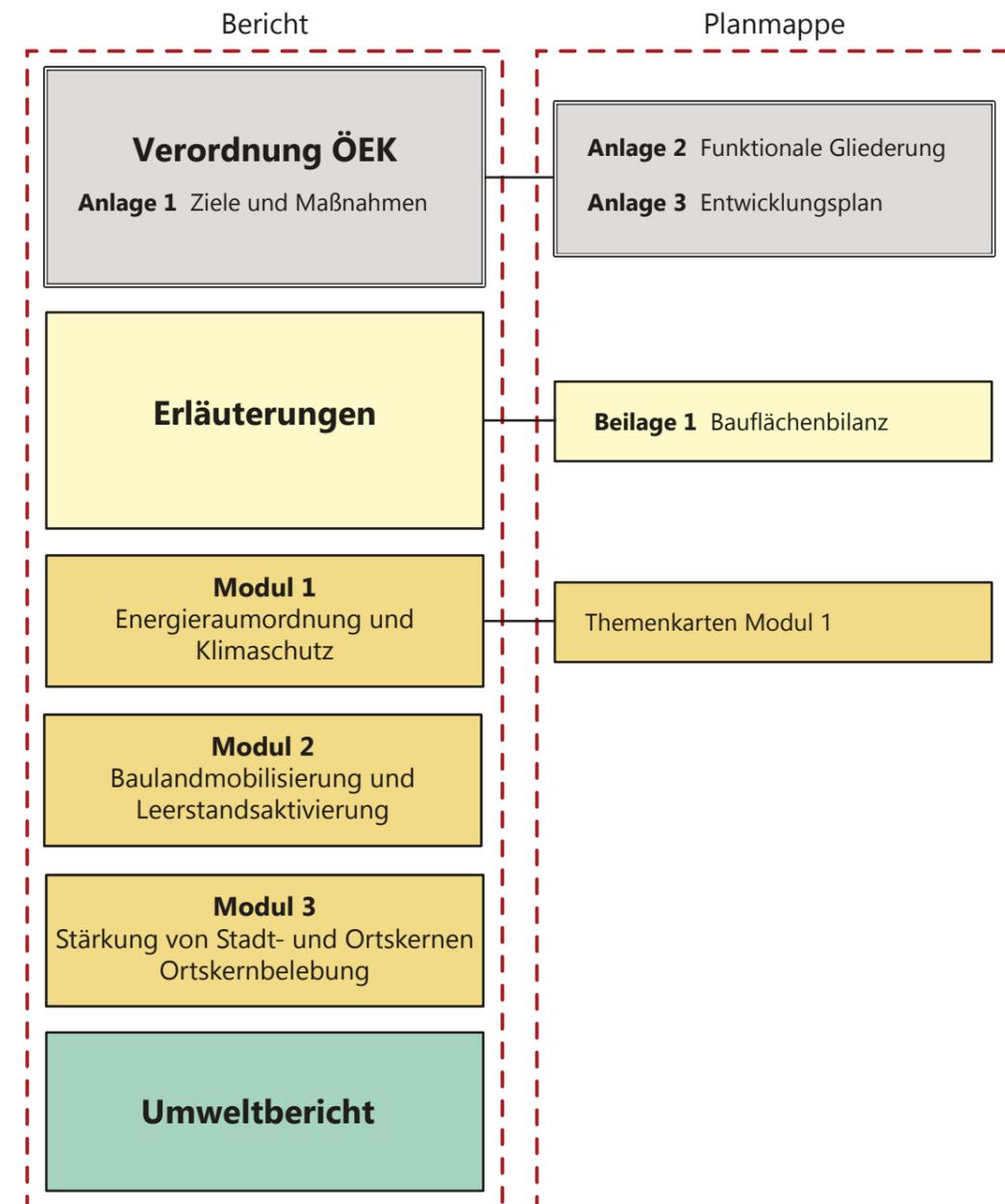
RPK ZT-GmbH
Benediktinerplatz 10
9020 Klagenfurt am Wörthersee

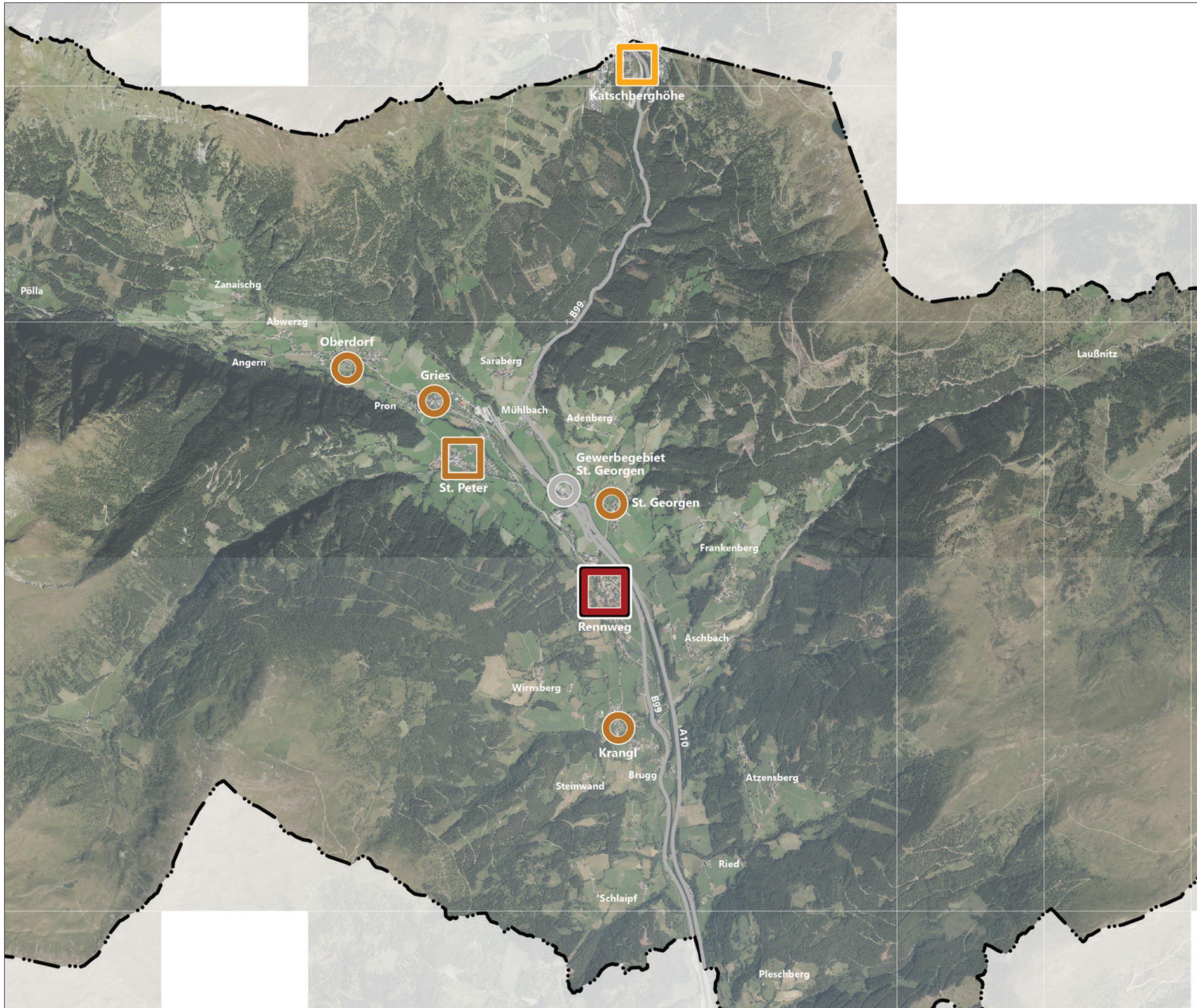
Mag. Astrid Wutte
DI David Heindl

GZ: 23020

RPK ZT-GmbH
RaumPlanung RaumKultur

Aufbau des Örtlichen Entwicklungskonzeptes





Örtliches Entwicklungskonzept



**Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg**

Anlage 2 Funktionale Gliederung

-  Vorrangstandort
Hauptort/Zentrum mit
zentralörtlicher Funktion
-  Vorrangstandort -
gewerbliche
Tourismusfunktion
-  Vorrangstandort - Ortschaft
mit Entwicklungsfähigkeit
(dörfliche Mischfunktion)
-  Dörfliche Mischfunktion
bedingte Entwicklungsfähigkeit
-  Gewerbliche Funktion
bedingte Entwicklungsfähigkeit
-  Hochrangiges Straßennetz
-  Gemeindegrenze

Maßstab 1 : 30.000 N



Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Anlage 3
Entwicklungsplan

Blattschnittübersicht

Maßstab 1 : 75.000 N

Land Karnten, Land Salzburg, Maxar, Microsoft

RPK ZT-GmbH
RaumPlanung RaumKultur

Funktionen

Bestand	Geplante Änderung	Geplante Widmung	Entwicklungsrichtung	
				Dörfliche Mischfunktion (Dorfgebiet)
				Wohnfunktion (Wohngebiet)
				Tourismusfunktion (Kurgebiet)
				Zentralörtliche Funktion (Geschäftsgebiet)
				Gewerbliche Funktion (Gewerbegebiet)
				Gewerblich-industrielle Funktion (Industriegebiet)
				Sport- und Erholungsfunktion spezifische Grünraumfunktion
				Sonderfunktion (Sondergebiete)
				Abbaubereich Rohstoffe

Grenzen

Festlegungen

	Siedlungsgrenze Eine geringfügige Überschreitung ist je nach örtlicher Situation und bei unmittelbarem Bedarf für Um- und Zubauten von Bestandsgebäuden sowie für die Errichtung von Nebenanlagen zulässig.
	Siedlungsschwerpunkt Schematische Abgrenzung

Frei- und Grünraum

Festlegungen

	Grünverbindung - Freihaltezone (keine Bebauung)
	Gelände, Steilhang (keine Bebauung)
	Immissionsschutzstreifen (keine Bebauung)

Sonderinformationen

textliche Erläuterungen zum Entwicklungsplan

- 1 Positionennummer 1
Siedlungserweiterung nur unter Berücksichtigung der Lärmsituation entlang der B99 Katschberg Straße und der A10 Tauern Autobahn (Einbeziehung AKL, Abt. 8, UAbt. SUP)
- 2 Positionennummer 2
Eignungsstandort für einen Tourismusbetrieb, sollte die geplante Seilbahn von Mühlbach auf den Katschberg umgesetzt werden
- 3 Positionennummer 3
Aufgrund der Lage in der gelben Wildbachgefahrenzone ist bei Siedlungserweiterungen jedenfalls die WLV einzubinden.
- 4 Positionennummer 4
Erweiterung der Baulandwidmung ausschließlich für gewerblich-touristische Nutzungen gemäß dem Masterplan Katschberghöhe 2022 unter Einbeziehung der Forstbehörde und der Naturschutzbehörde
- 5 Positionennummer 5
Eignungsstandort für die Errichtung eines Biomasseheizwerks
- 6 Positionennummer 6
Eine Erweiterung des bestehenden Biomasseheizwerks ist bei entsprechendem Bedarf möglich.
- 7 Positionennummer 7
Eine gewerbliche Nutzung der Flächen östlich der B 99 Katschberg Straße ist nur nach überwiegender Verwertung der Gewerbepotenziale westlich der B 99 sowie bei Ausschluss von Nutzungskonflikten mit der bestehenden Hofstelle möglich.
- 8 Positionennummer 8
Aufgrund der Oberflächenwassersituation ist die Baulandeignung im Widmungsverfahren wasserschutzrechtlich abzuklären (AKL, Abt. 12).
- 9 Positionennummer 9
Geologische und wasserwirtschaftliche Abklärung der Baulandeignung erforderlich (AKL, Abt. 8, UAbt. Geologie und AKL, Abt. 12, Wasserwirtschaft).
- 10 Positionennummer 10
Sicherstellung eines 10 m breiten Freihaltebereiches beiderseits der Liftrasse der Aineckbahn (keine Baulandeignung)
- 11 Positionennummer 11
Kleinräumiges Erweiterungspotential für den bestehenden Campingplatzbetrieb. Widmungserweiterungen sind geologisch und wasserwirtschaftlich abzuklären (AKL, Abt. 8, UAbt. Geologie und AKL, Abt. 12 Wasserwirtschaft).
- * Ersichtlichmachung gemäß § 44 Abs. 1 lit c K-ROG 2021 („Objekt im Grünland“)

Verwendete Kürzel:

AGH	Ausflugsgasthaus
AH	Almhütte
AP	Apartmenthaus
AP-KUPG	Apartmenthaus (nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG)
Bad	Bad
BHW	Biomasseheizwerk
BST	Bergstation
CA	Carport
FH	Fischerhütte
FI	Fischzuchtanlage
FZW	Freizeitwohnsitz
GPG	Gerätehaus für Pistengeräte
HL	Holzlager/Geräteschuppen
JA	Jagdhütte
JST	Jausenstation
KAP	Kapelle, Filialkirche
LPL	Lagerplatz
LT	Liftrasse
MZG	Mehrzweckgebäude
NG	Nebengebäude
PA	Park
PP	nicht allgemein zugängliche Parkanlage (Privatpark)
RS	Reitsport-, Pferdesportanlage
SA	Schiabfahrt, Schipiste
SH	Schutzhütte
SP	Sportanlage allgemein
SPA	Spielplatz
TE	Tennisplatz
TST	Talstation

Ersichtlichmachungen

anderer Planungsträger

	Autobahn Bestand
	Landesstraße B Bestand
	Hochspannungsfreileitung mit Gefährdungsbereich lt. K-EG
	Rote / Rot-gelbe Gefahrenzone (WLV/BWV)
	Gelbe Gefahrenzone (WLV/BWV)
	Blauer Vorbehaltsbereich, Brauner / Violetter Hinweisbereich
	Wasserschutzgebiet QU=Quelle
	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Europaschutzgebiet (Natura-2000-Gebiet)
	Naturdenkmal
	Archäologisches Fundgebiet
	Denkmalgeschützte bauliche Anlage
	Seilbahn
	Seilbahn in Planung
	Schlepplift

Festlegungen

Planungsziel

	Hofstelle eines Land- und Forstwirtschaftlichen Betriebes
	Hofstelle (Eingliederung in das Dorfgebiet)
	Siedlungssplitter keine Siedlungserweiterung (geringfügige Baulandmehrung nur für Qualitätsverbesserungen oder Bestandsverlagerung je nach örtlicher Situation)
	Rückwidmung empfohlen
	Aufschließungsgebiet (Bestand)
	Festlegung eines Aufschließungsgebietes
	Parzellierungs- Erschließungskonzept, Gestaltungsplan oder Teilbebauungsplan
	Schaffung oder Gestaltung eines Ortszentrums

Administrative Grenzen

	Katastralgemeindegrenze
	Gemeindegrenze

Sonstiges

Bestandsinformation

	Kirche
	Friedhof
	Fernwirksamkeit baulicher Dominanten
	Campingplatz
	Umspannwerk
	Höhenschichtlinien (10 m)
	Fließgewässer
	Stehendes Gewässer

Örtliches Entwicklungskonzept



Marktgemeinde Rennweg am Katschberg

Anlage 3 Entwicklungsplan

Zeichenschlüssel

gemäß Kärntner Örtliche Entwicklungskonzept-Verordnung - K-ÖEKV

Örtliches Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Anlage 3 Entwicklungsplan

A2

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	



Maßstab 1 : 10.000 N

Örtliches
Entwicklungskonzept

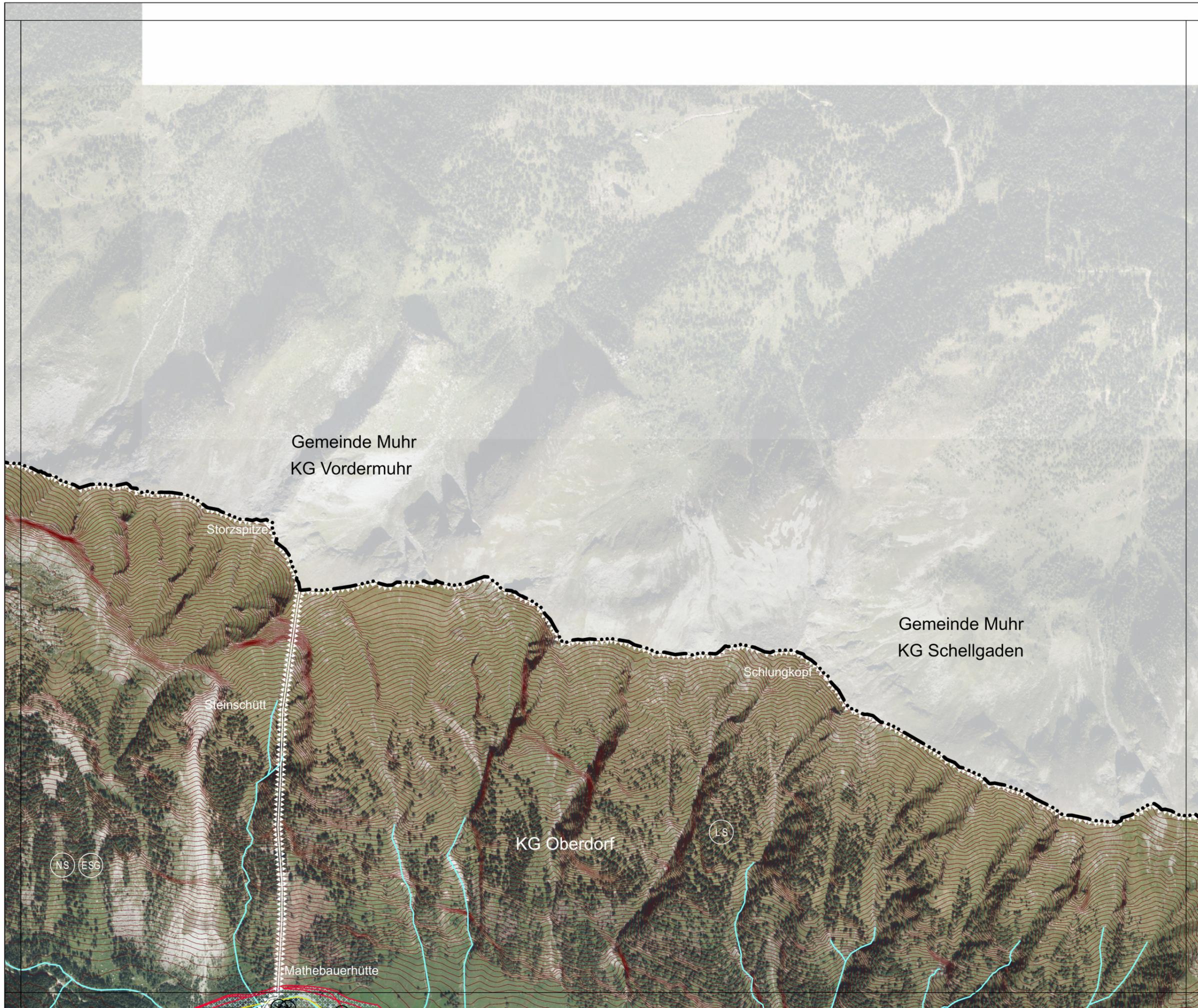


Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Anlage 3
Entwicklungsplan

A3

A1	A2	A3	A4				
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	
		C2	C3	C4	C5	C6	C7
			D3	D4	D5	D6	D7
						E6	



Gemeinde Muhr
KG Vordermuhr

Gemeinde Muhr
KG Schellgaden

KG Oberdorf

Storzspitze

Steinschütt

Schlunkopf

Mathebauerhütte

NS ESG

LS

Maßstab 1 : 10.000 N

Örtliches
Entwicklungskonzept

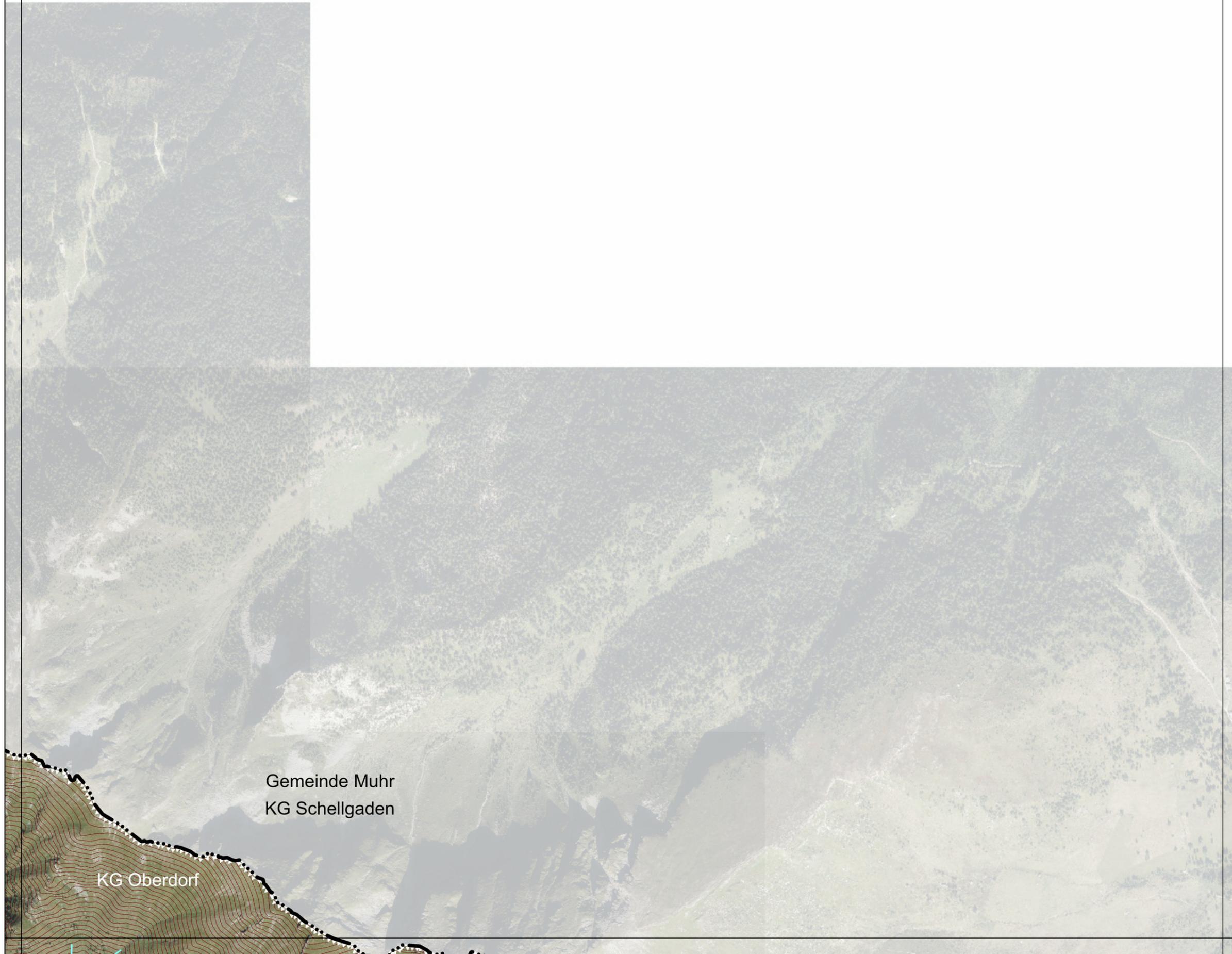


Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Anlage 3
Entwicklungsplan

A4

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	



Gemeinde Muhr
KG Schellgaden

KG Oberdorf

Maßstab 1 : 10.000 N

KG Malta

KG Oberdorf

Lieserkar

Kalte Seiten

Kleiner Sonnblick

Harlachsee

Mittlerer Sonnblick

Gemeinde Malta
KG Malta

Großer Sonnblick

Örtliches
Entwicklungskonzept



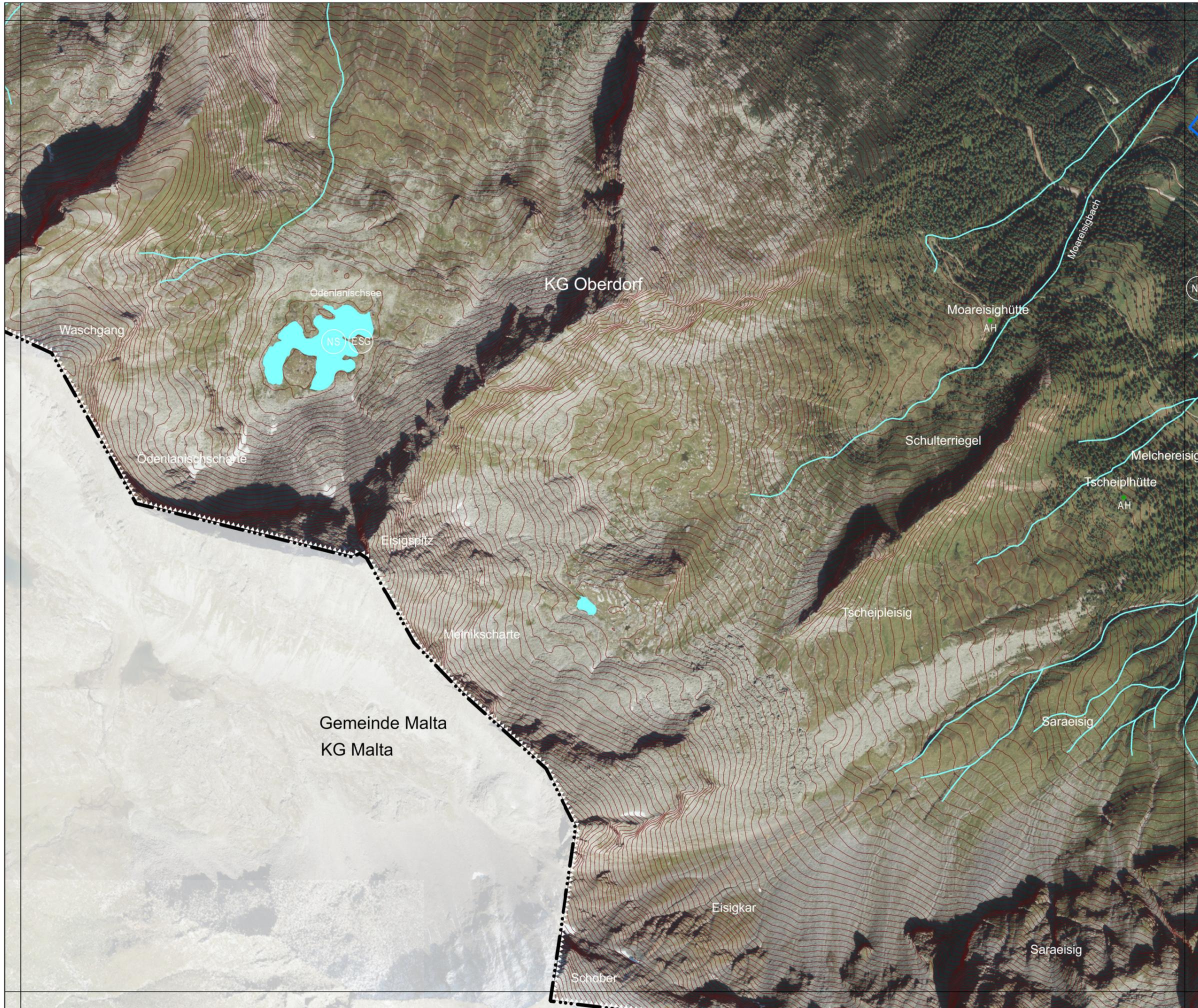
Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Anlage 3
Entwicklungsplan

B1

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Maßstab 1 : 10.000 N



Örtliches
Entwicklungskonzept



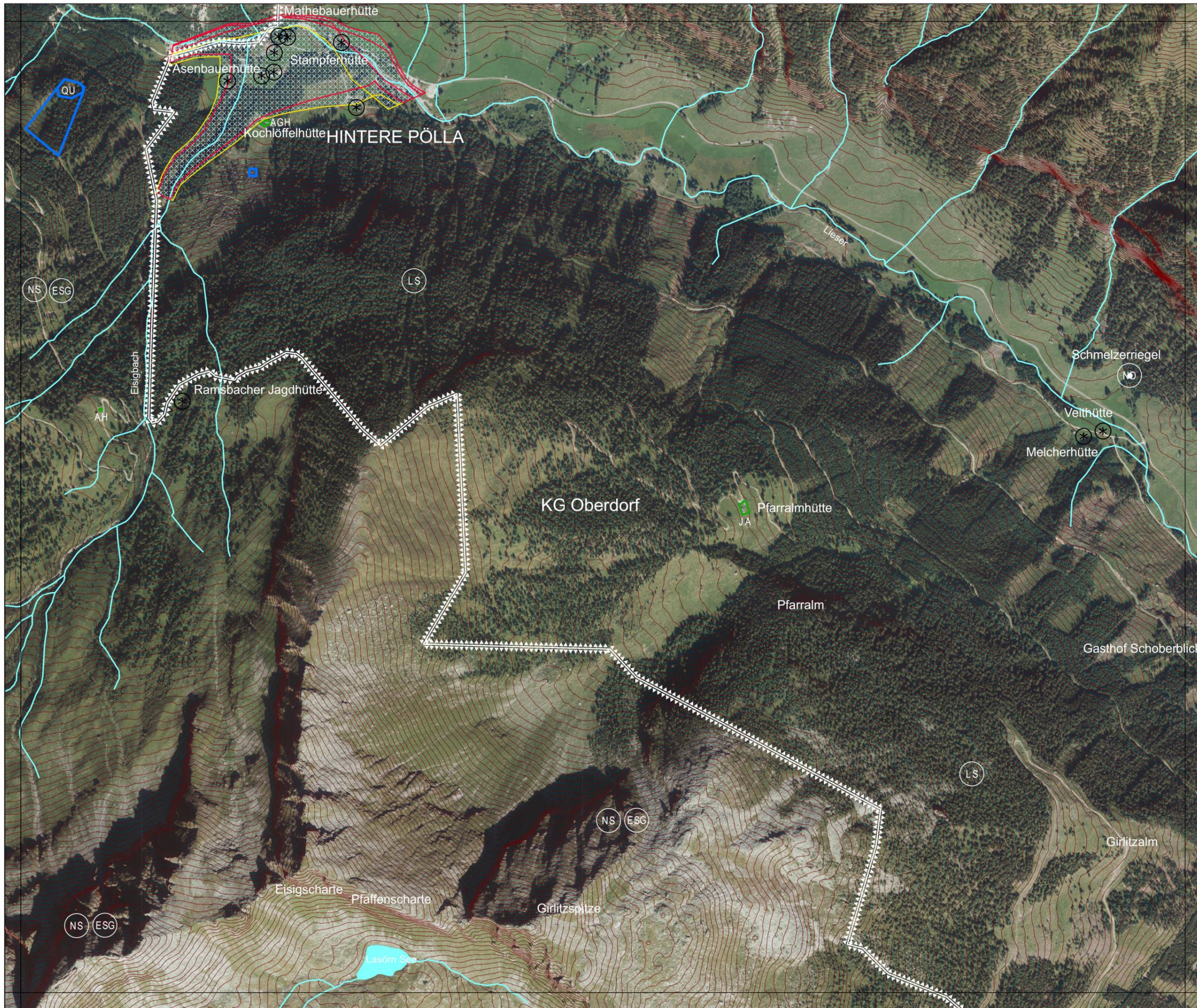
Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Anlage 3
Entwicklungsplan

B2

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Maßstab 1 : 10.000 N



Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Anlage 3
Entwicklungsplan

B3

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Maßstab 1 : 10.000 N

Örtliches
Entwicklungskonzept

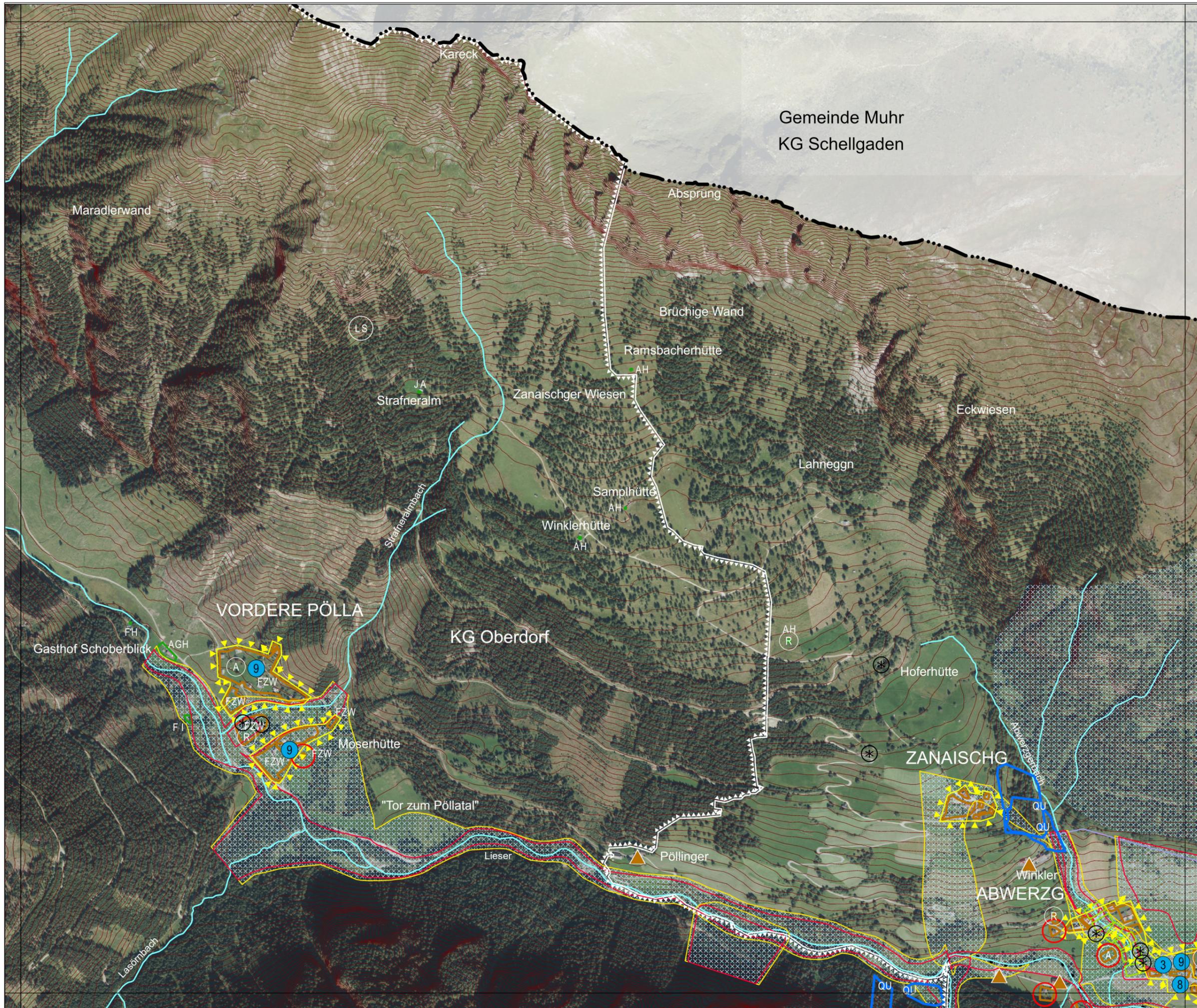


Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

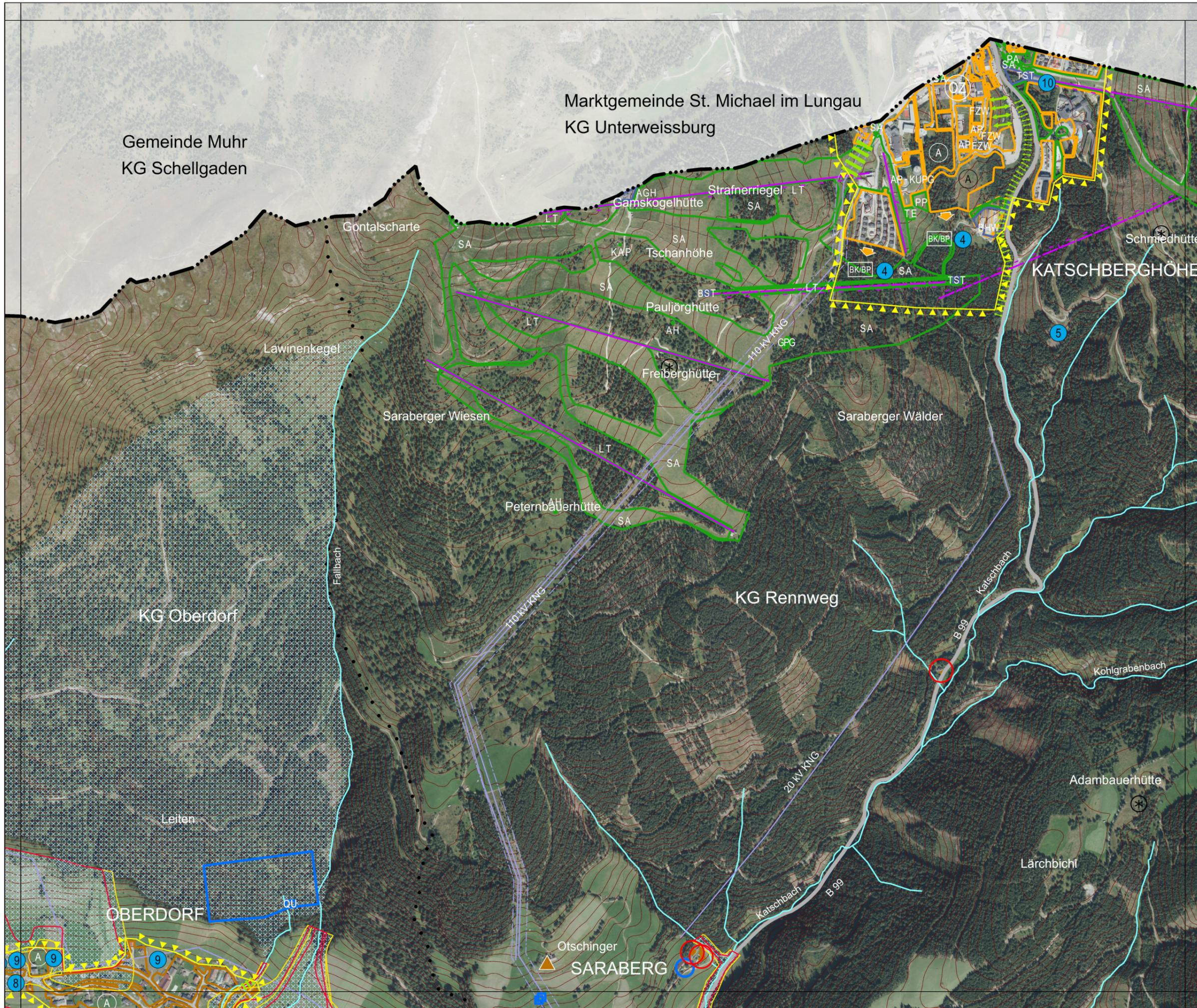
Anlage 3
Entwicklungsplan

B4

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
	D3	D4	D5	D6	D7	
					E6	



Maßstab 1 : 10.000 N



Gemeinde Muhr
KG Schellgaden

Marktgemeinde St. Michael im Lungau
KG Unterweissburg

Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Anlage 3
Entwicklungsplan

B5

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Maßstab 1 : 10.000 N

Marktgemeinde St. Michael im Lungau
 KG St. Michael im Lungau



Gemeinde St. Margarethen im Lungau
 KG St. Margarethen

Örtliches
 Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
 Rennweg am Katschberg

Anlage 3
 Entwicklungsplan

B6

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Maßstab 1 : 10.000 N

Örtliches
Entwicklungskonzept



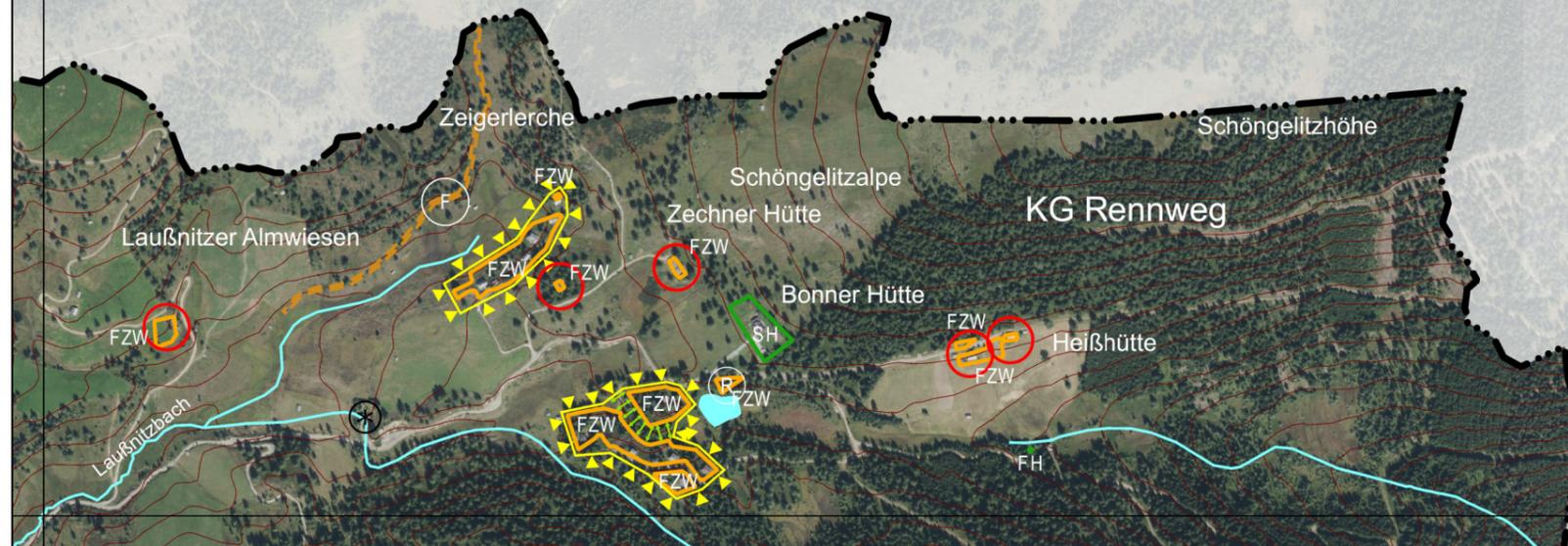
Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Anlage 3
Entwicklungsplan

B7

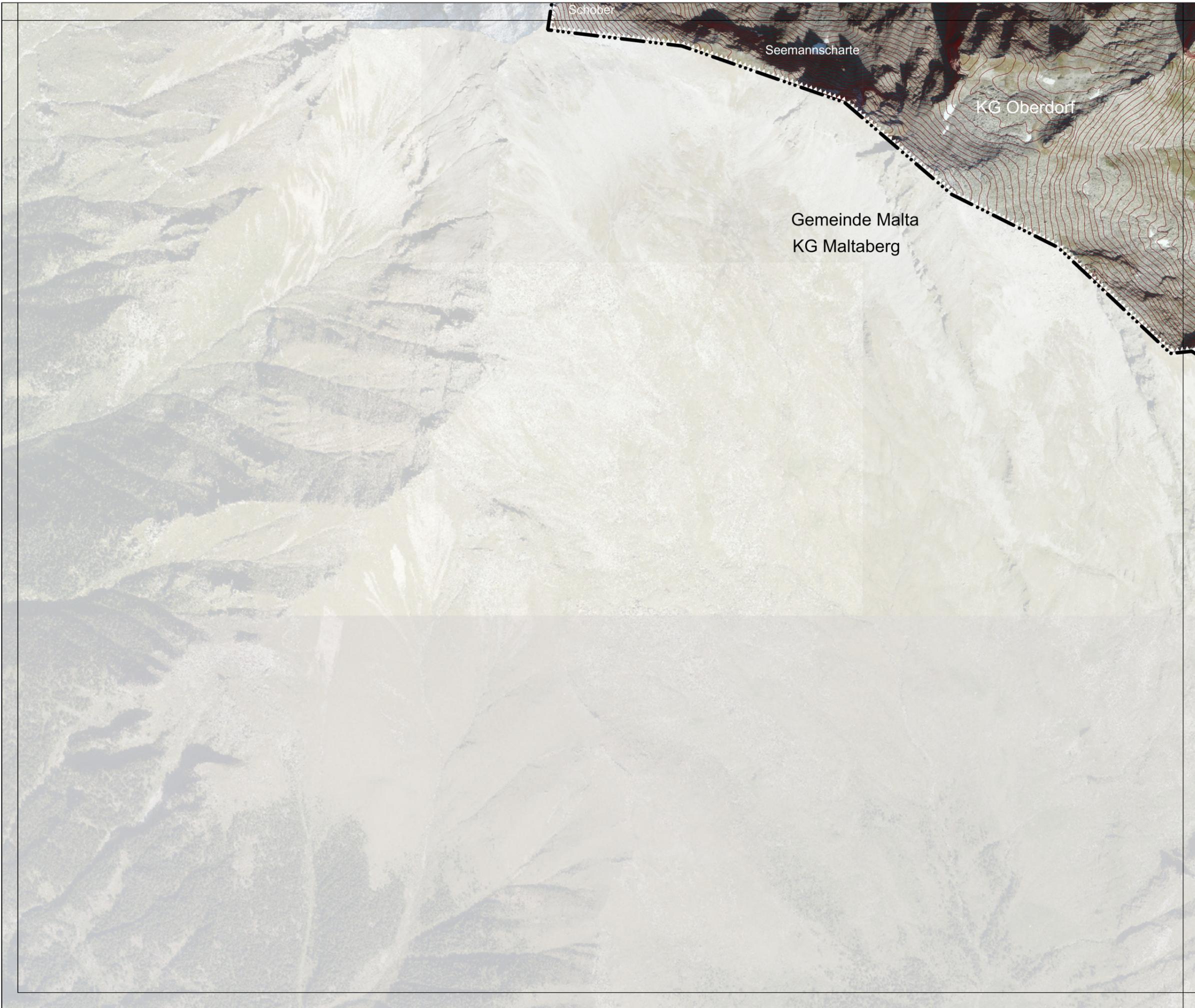
A1	A2	A3	A4				
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	
		C2	C3	C4	C5	C6	C7
			D3	D4	D5	D6	D7
						E6	

Gemeinde St. Margarethen im Lungau
KG St. Margarethen



Gemeinde Thomatal
KG Bundschuh

Maßstab 1 : 10.000 N



**Örtliches
Entwicklungskonzept**



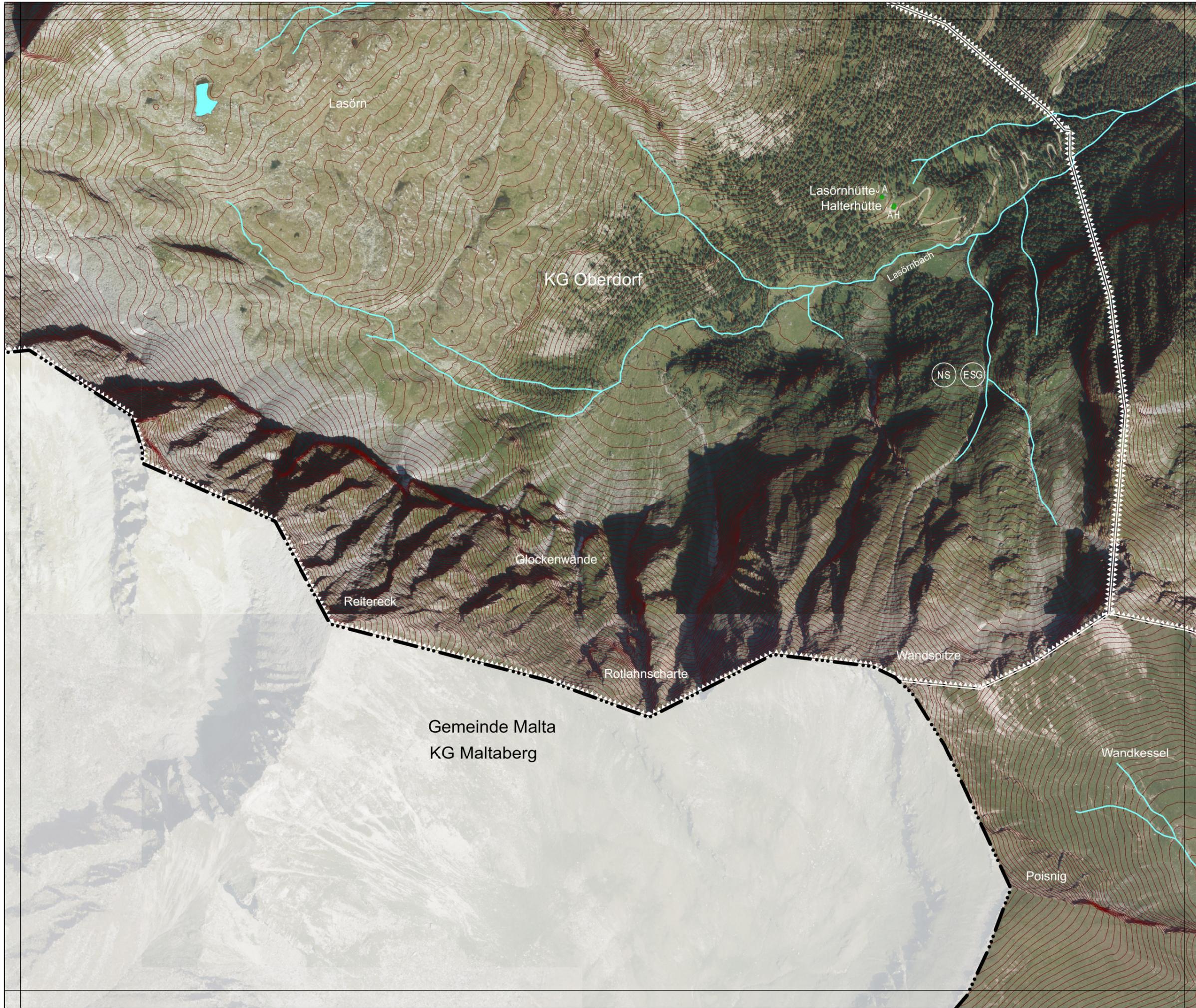
**Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg**

**Anlage 3
Entwicklungsplan**

C2

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Maßstab 1 : 10.000 N



Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

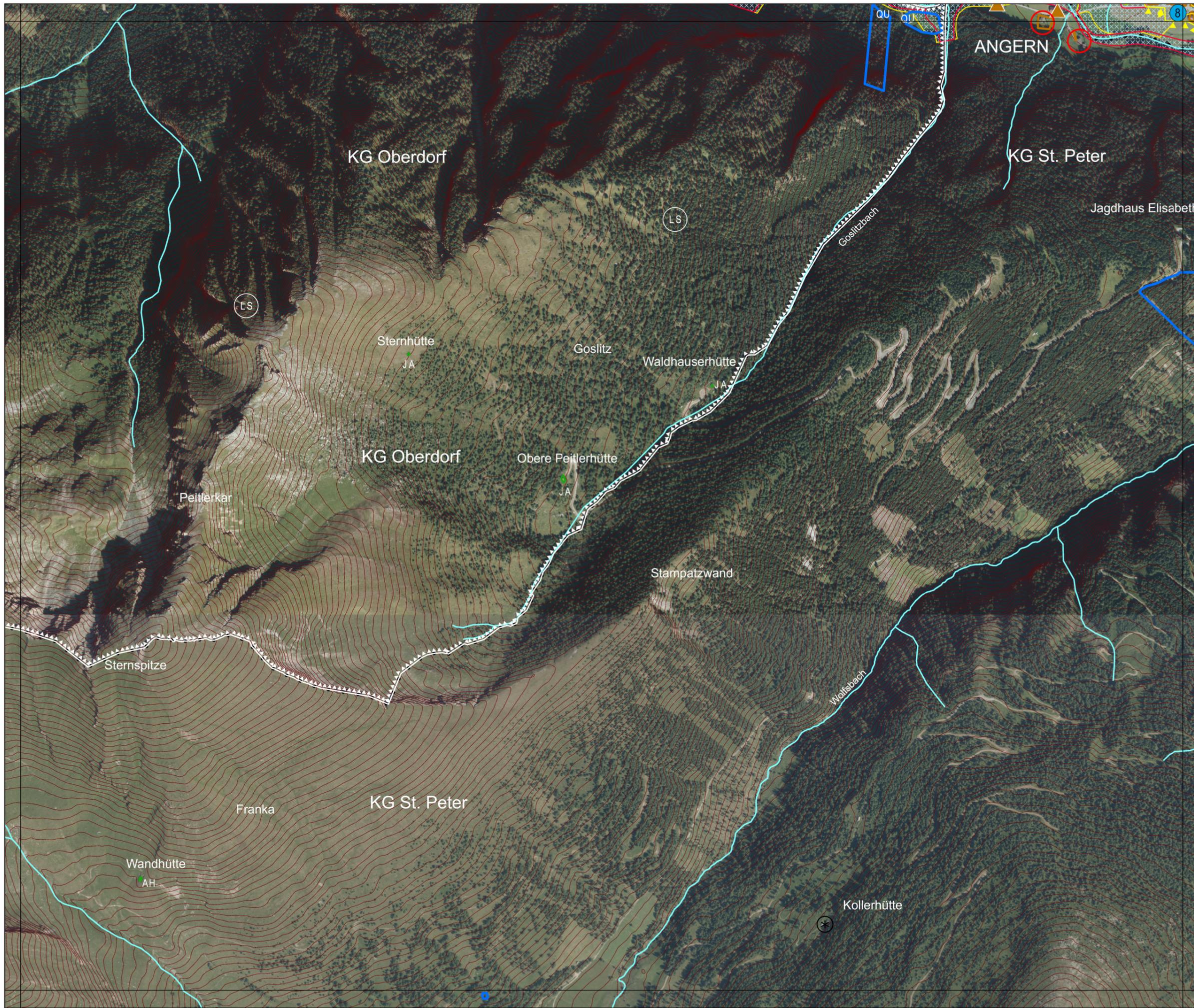
Anlage 3
Entwicklungsplan

C3

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
	D3	D4	D5	D6	D7	
					E6	

Gemeinde Malta
KG Maltaberg

Maßstab 1 : 10.000 N



Örtliches
Entwicklungskonzept



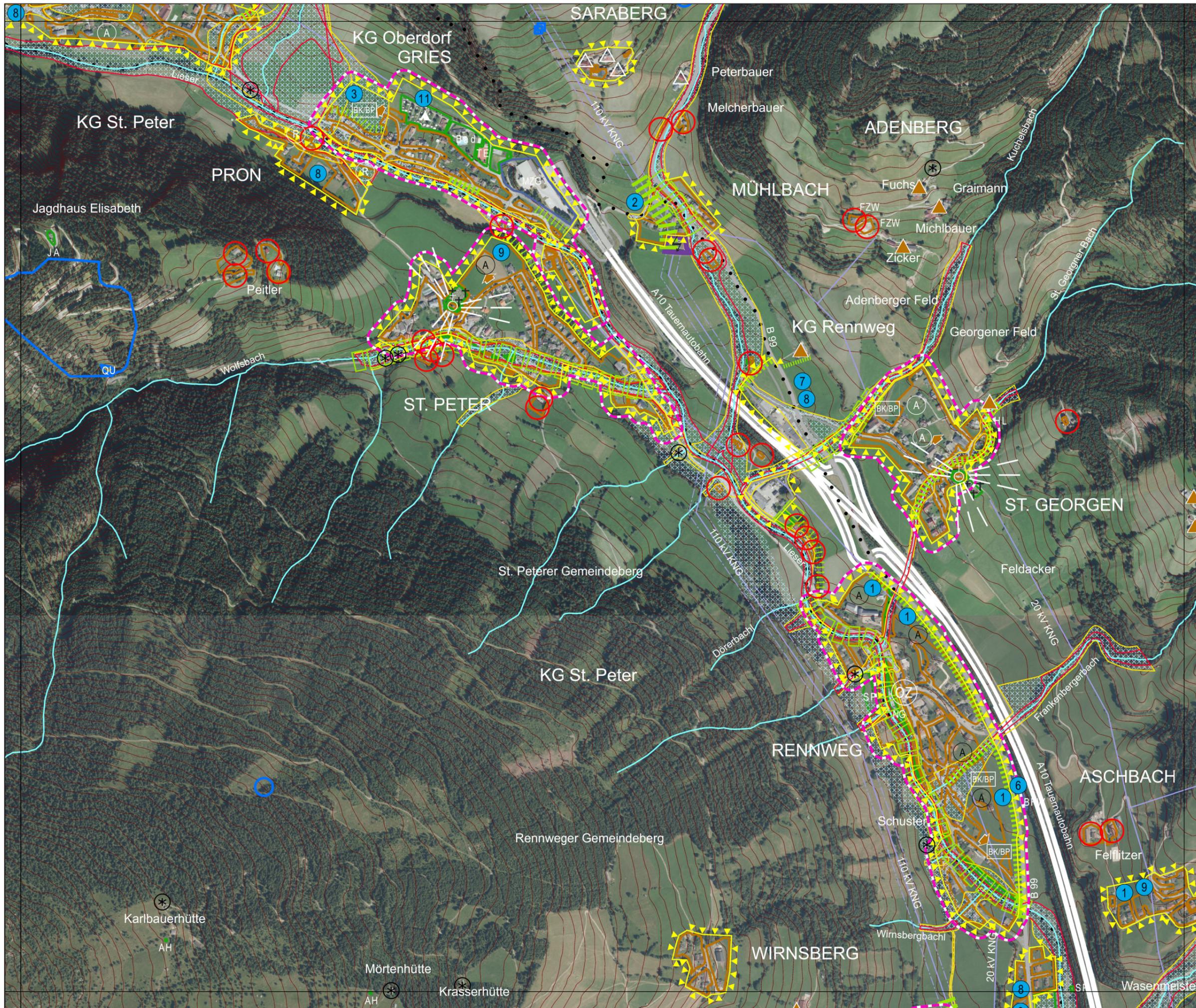
Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Anlage 3
Entwicklungsplan

C4

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Maßstab 1 : 10.000 N



Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Anlage 3
Entwicklungsplan

C5

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
	D3	D4	D5	D6	D7	
				E6		

Maßstab 1 : 10.000 N

Örtliches
Entwicklungskonzept

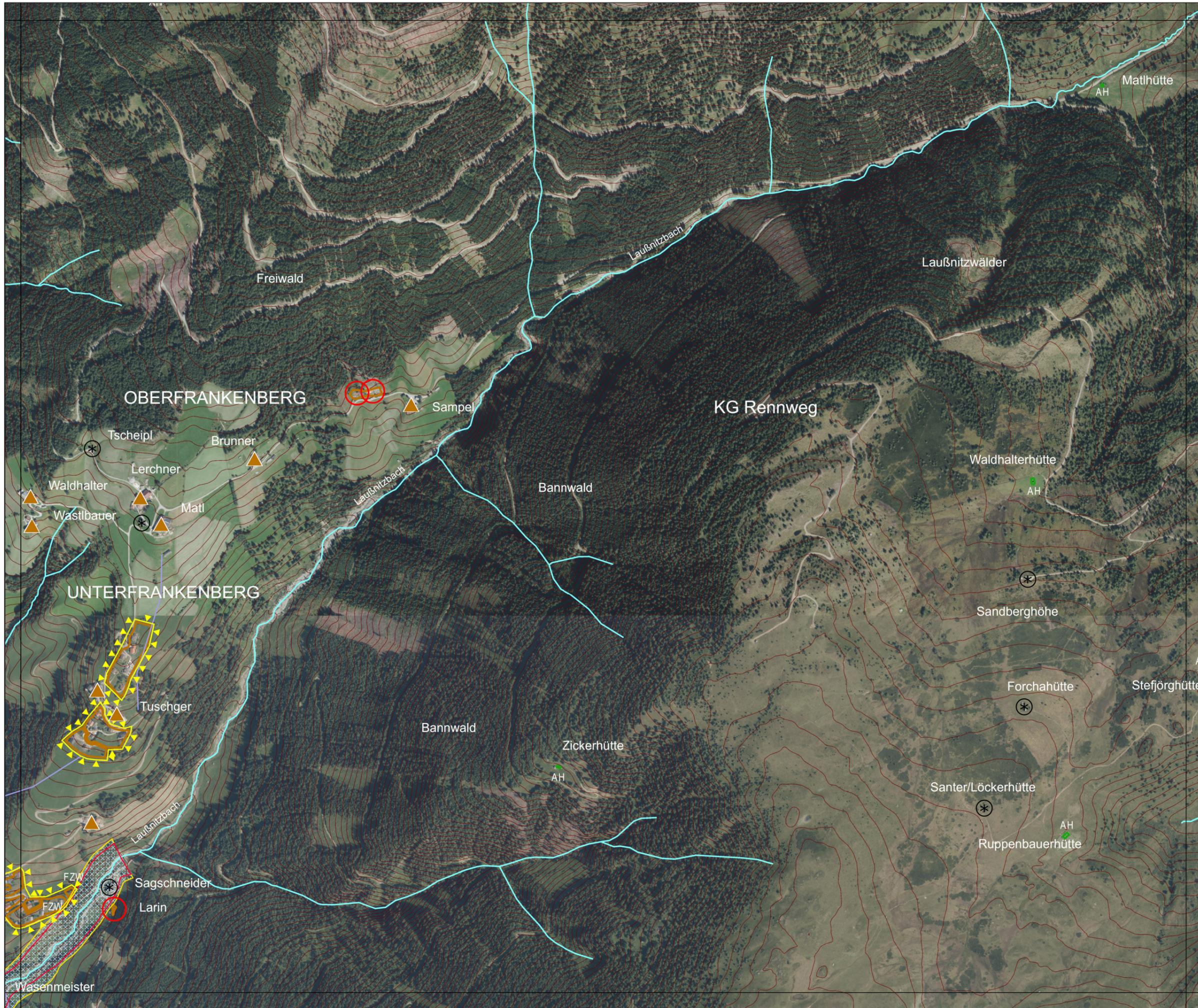


Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

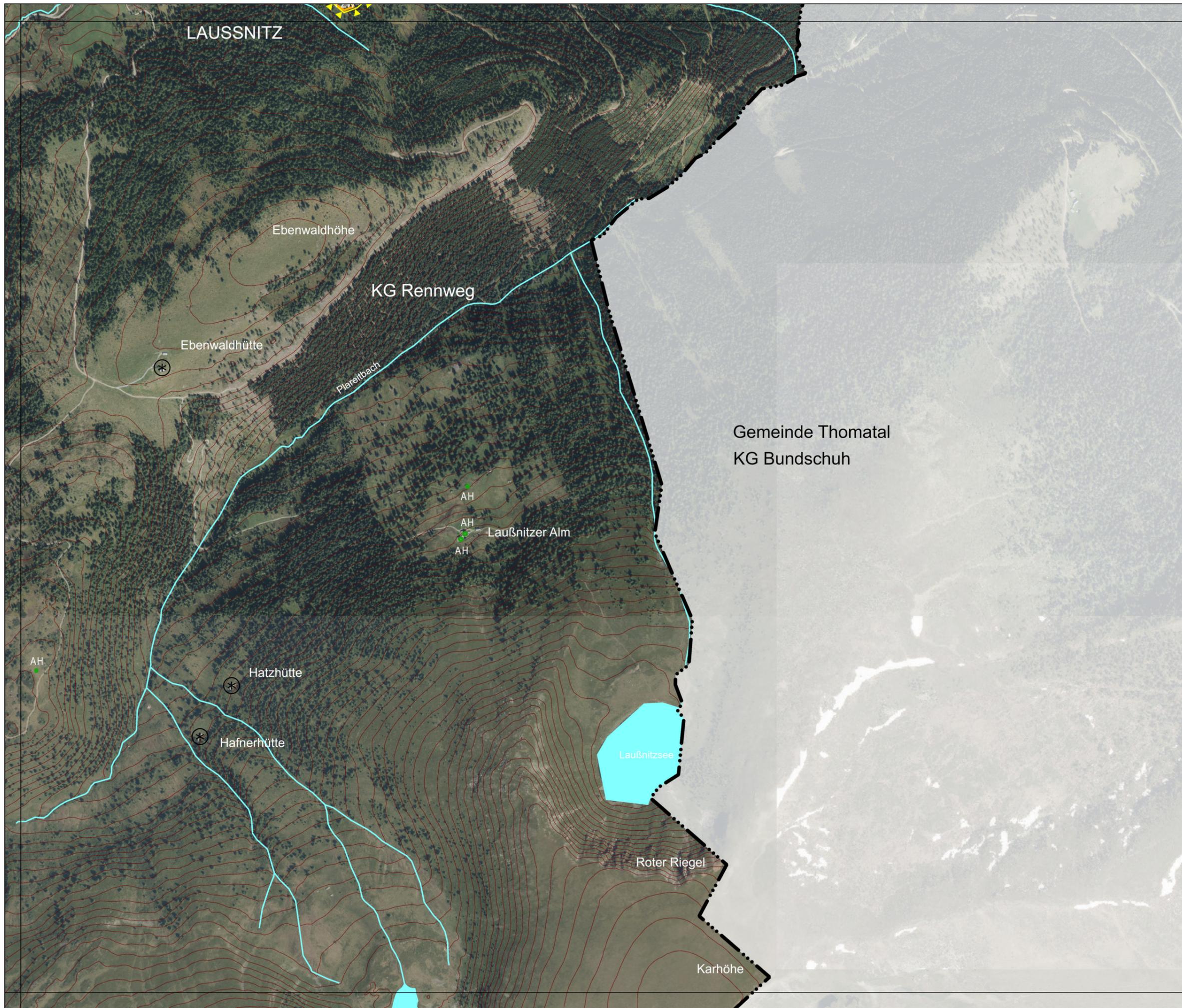
Anlage 3
Entwicklungsplan

C6

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
	D3	D4	D5	D6	D7	
				E6		



Maßstab 1 : 10.000 N



Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Anlage 3
Entwicklungsplan

C7

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Gemeinde Thomatal
KG Bundschuh

Maßstab 1 : 10.000 N



**Örtliches
Entwicklungskonzept**



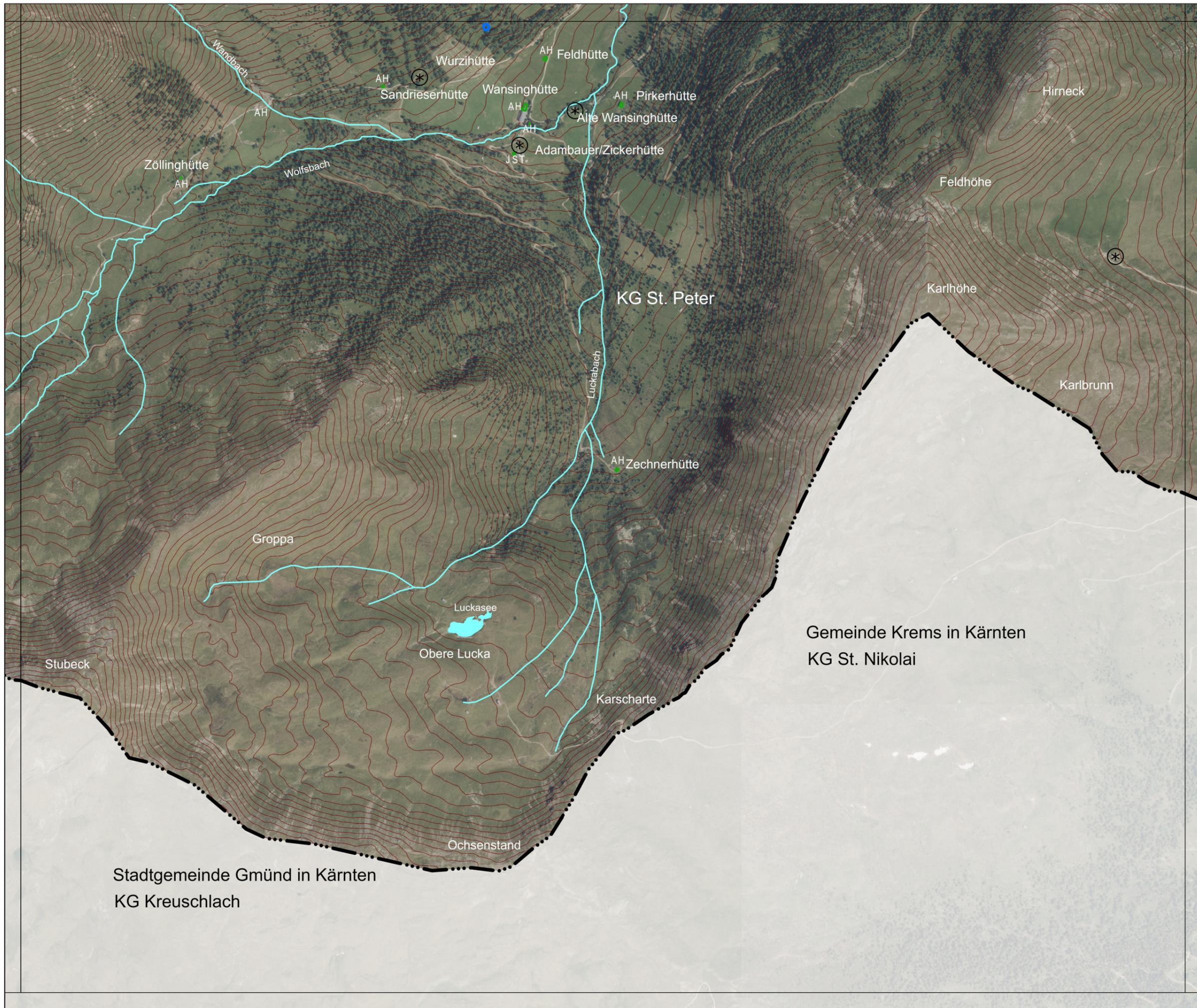
**Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg**

**Anlage 3
Entwicklungsplan**

D3

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Maßstab 1 : 10.000 N



Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Anlage 3
Entwicklungsplan

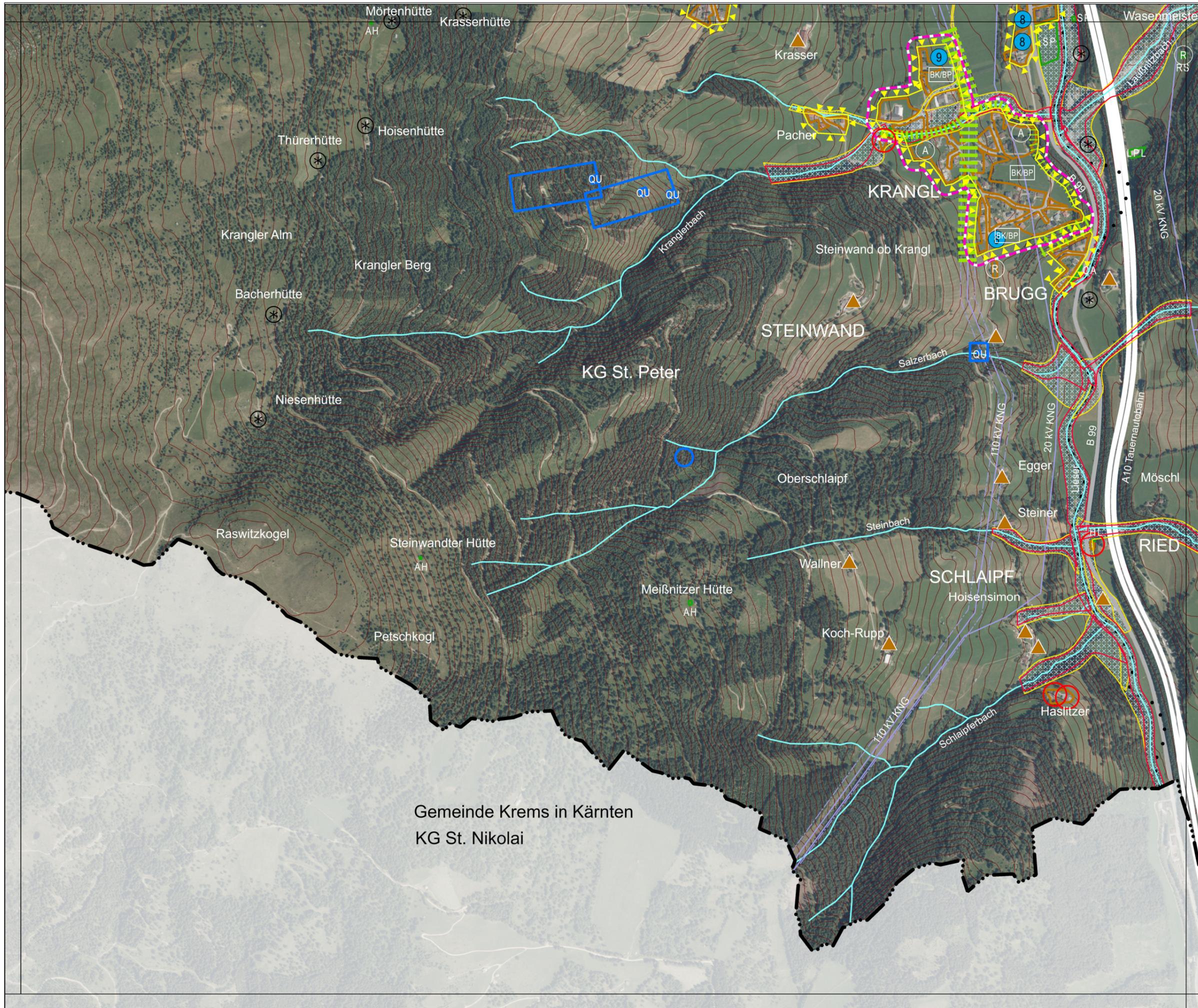
D4

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Stadtgemeinde Gmünd in Kärnten
KG Kreuzslach

Gemeinde Krams in Kärnten
KG St. Nikolai

Maßstab 1 : 10.000 N



**Örtliches
Entwicklungskonzept**



**Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg**

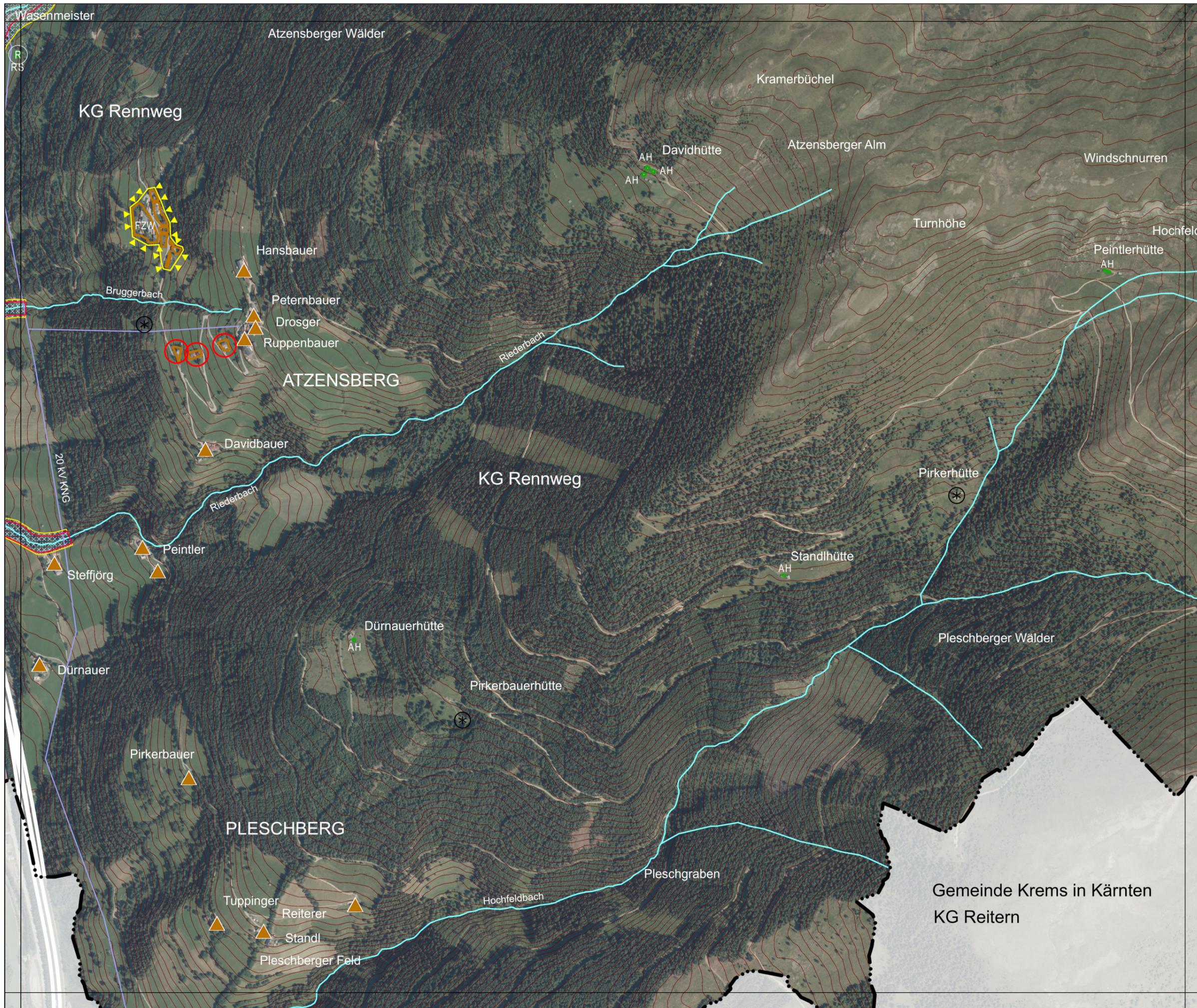
**Anlage 3
Entwicklungsplan**

D5

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Gemeinde Krams in Kärnten
KG St. Nikolai

Maßstab 1 : 10.000 N



Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

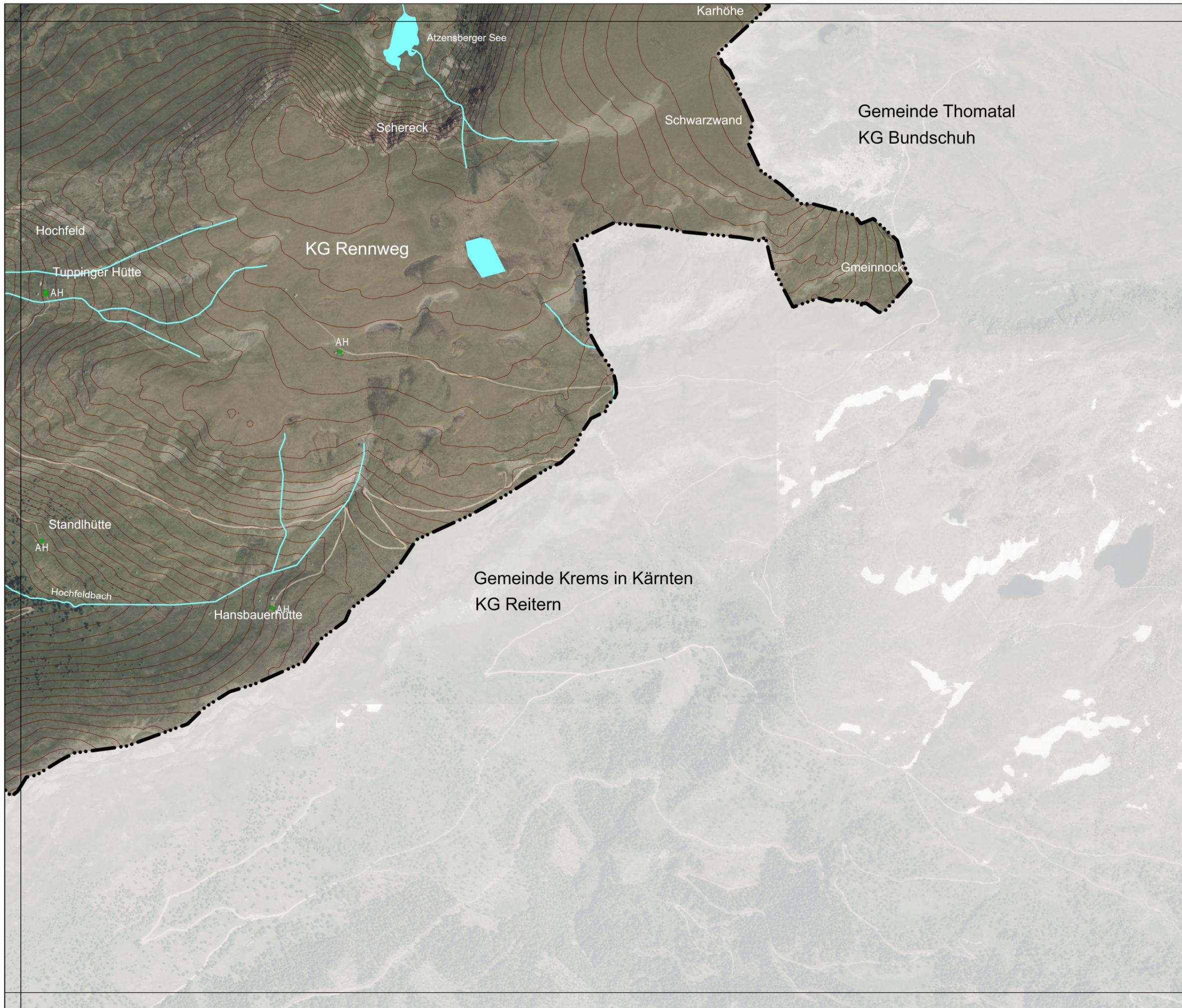
Anlage 3
Entwicklungsplan

D6

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Gemeinde Krams in Kärnten
KG Reitern

Maßstab 1 : 10.000 N



**Örtliches
Entwicklungskonzept**



**Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg**

**Anlage 3
Entwicklungsplan**

D7

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Maßstab 1 : 10.000 N



**Örtliches
Entwicklungskonzept**



**Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg**

**Anlage 3
Entwicklungsplan**

E6

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Maßstab 1 : 10.000 N

Beilage
Bauflächenbilanz

Örtliches Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Beilage Bauflächenbilanz

B4

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	



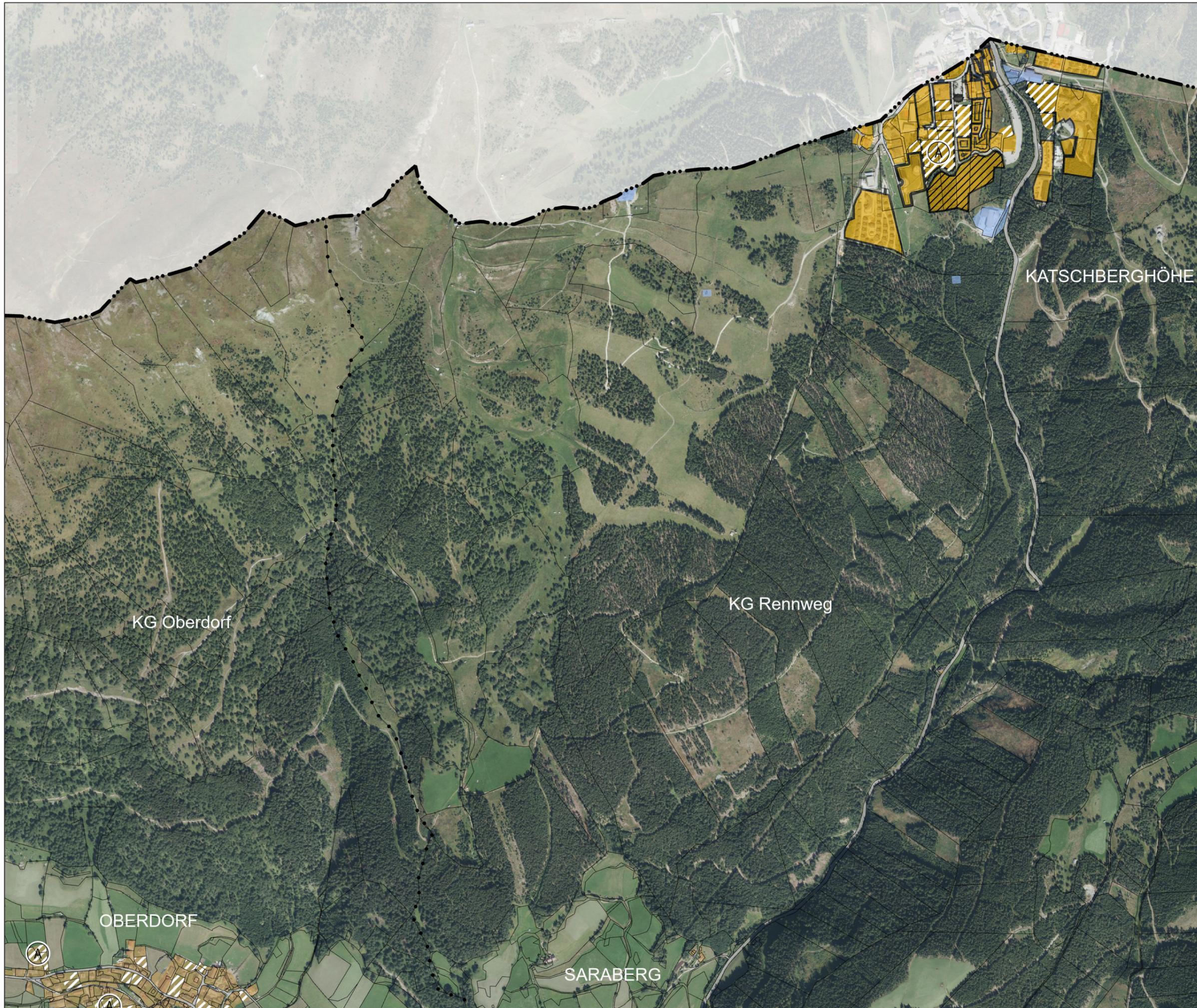
Bestandsinformation

- unbebautes Bauland
- Aufschließungsgebiet
- besichertes Bauland
- Bauland

Bodenpolitische Maßnahmen

- Aufschließungsgebiet
- Rückwidmung
- Strategische Reserve
Zurückhalten für mittel- bis langfristige
Planungsmaßnahmen
- Aktivierung
Verstärkte Bemühungen zur
widmungskonformen Verwertung

Maßstab 1 : 10.000 N



Örtliches Entwicklungskonzept



**Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg**

Beilage Bauflächenbilanz

B5

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

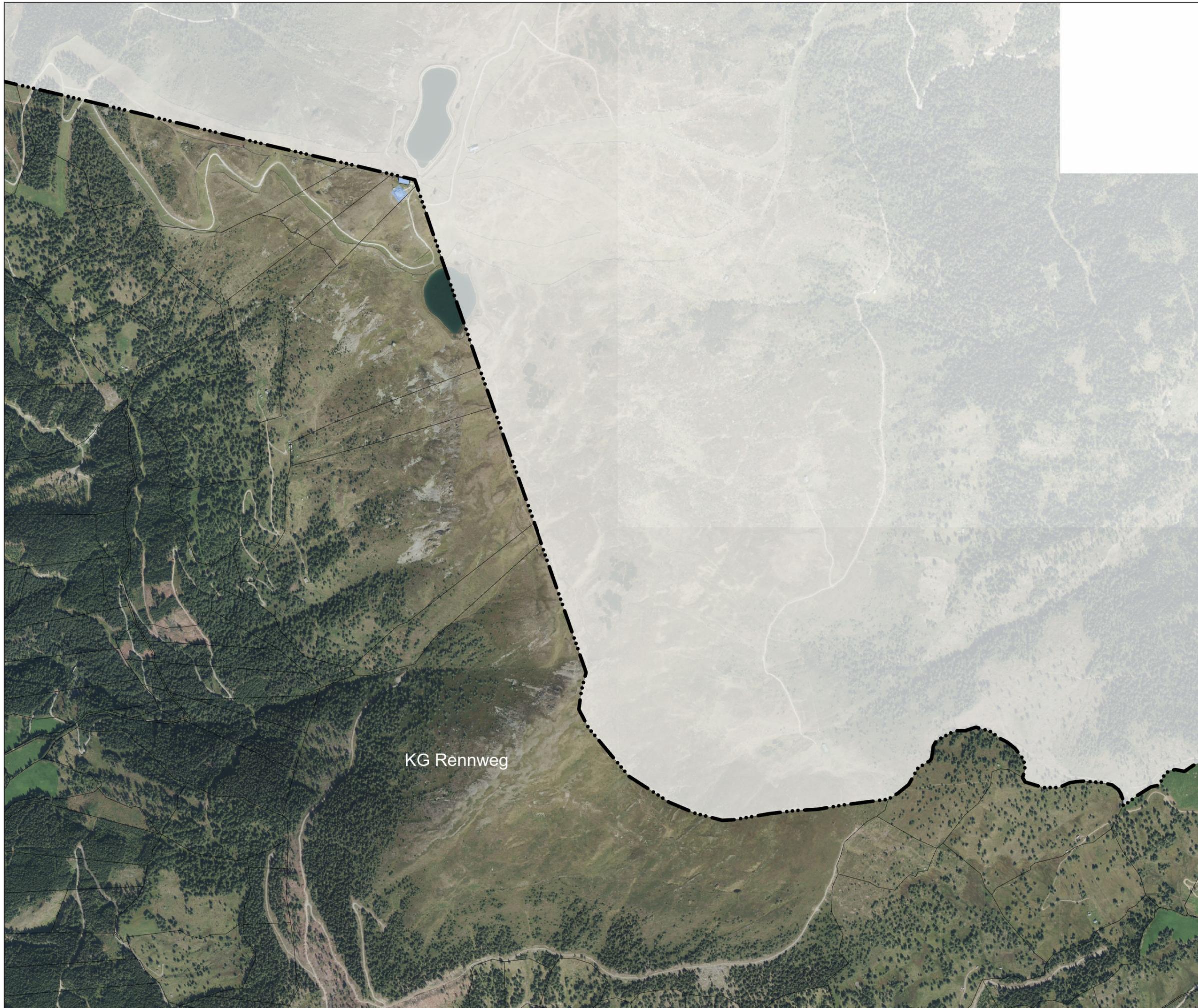
Bestandsinformation

-  unbebautes Bauland
-  AufschlieBungsgebiet
-  besichertes Bauland
-  Bauland

Bodenpolitische Maßnahmen

-  AufschlieBungsgebiet
-  Rückwidmung
-  Strategische Reserve
Zurückhalten für mittel- bis langfristige
Planungsmaßnahmen
-  Aktivierung
Verstärkte Bemühungen zur
widmungskonformen Verwertung

Maßstab 1 : 10.000 N



Örtliches Entwicklungskonzept



**Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg**

Beilage Bauflächenbilanz

B6

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Bestandsinformation

-  unbebautes Bauland
-  Aufschließungsgebiet
-  besichertes Bauland
-  Bauland

Bodenpolitische Maßnahmen

-  Aufschließungsgebiet
-  Rückwidmung
-  Strategische Reserve
Zurückhalten für mittel- bis langfristige
Planungsmaßnahmen
-  Aktivierung
Verstärkte Bemühungen zur
widmungskonformen Verwertung

Maßstab 1 : 10.000 

Örtliches Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Beilage Bauflächenbilanz

B7

A1	A2	A3	A4				
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	
		C2	C3	C4	C5	C6	C7
			D3	D4	D5	D6	D7
						E6	



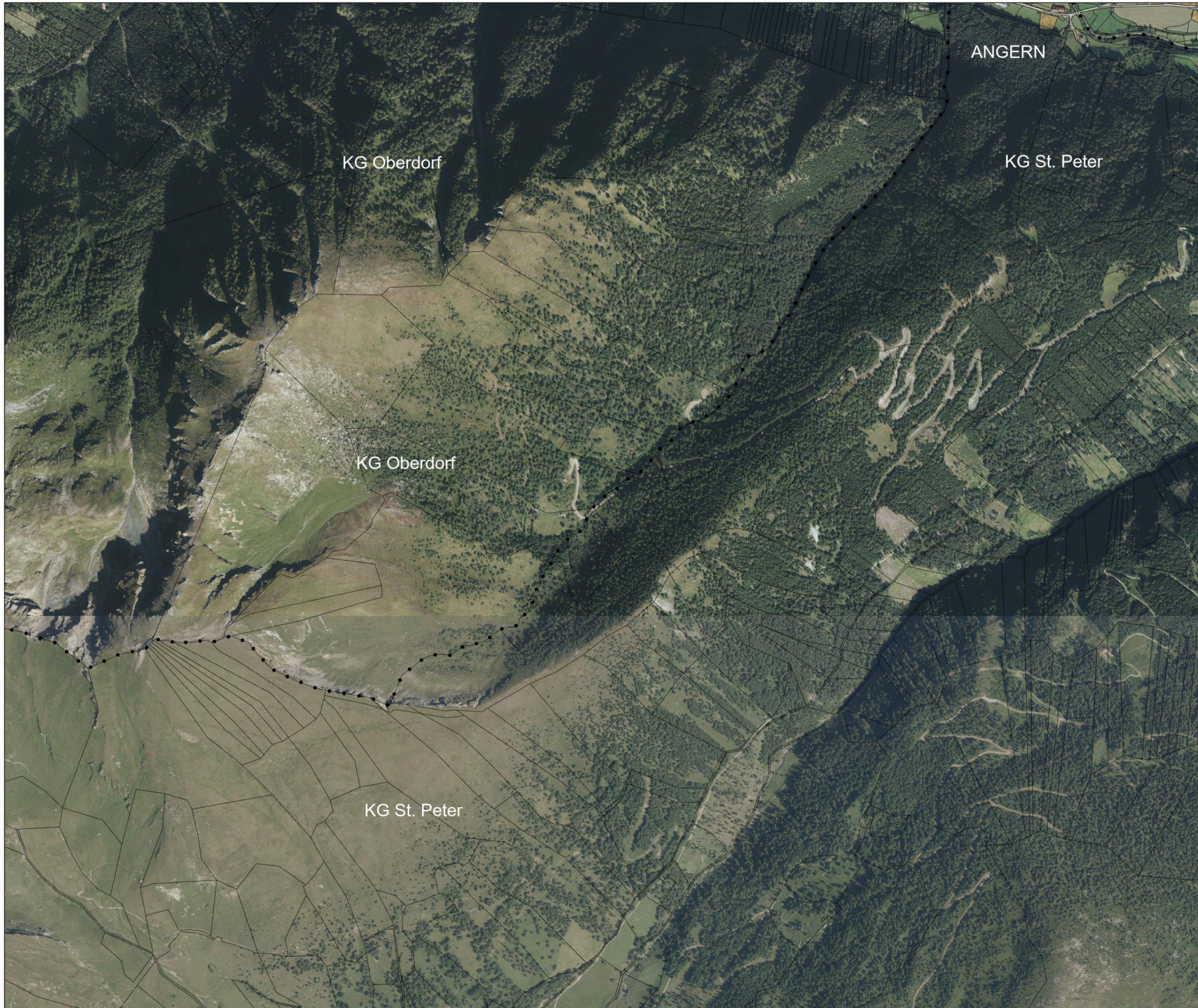
Bestandsinformation

- unbebautes Bauland
- Aufschließungsgebiet
- besichertes Bauland
- Bauland

Bodenpolitische Maßnahmen

- Aufschließungsgebiet
- Rückwidmung
- Strategische Reserve
Zurückhalten für mittel- bis langfristige
Planungsmaßnahmen
- Aktivierung
Verstärkte Bemühungen zur
widmungskonformen Verwertung

Maßstab 1 : 10.000 N



**Örtliches
Entwicklungskonzept**



**Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg**

**Beilage
Bauflächenbilanz**

C4

A1	A2	A3	A4				
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	
	C2	C3	C4	C5	C6	C7	
	D3	D4	D5	D6	D7		
					E6		

Bestandsinformation

- unbebautes Bauland
- Aufschließungsgebiet
- besichertes Bauland
- Bauland

Bodenpolitische Maßnahmen

- Aufschließungsgebiet
- Rückwidmung
- Strategische Reserve
Zurückhalten für mittel- bis langfristige
Planungsmaßnahmen
- Aktivierung
Verstärkte Bemühungen zur
widmungskonformen Verwertung

Maßstab 1 : 10.000 N



Örtliches Entwicklungskonzept



**Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg**

Beilage Bauflächenbilanz

C5

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Bestandsinformation

- unbebautes Bauland
- Aufschließungsgebiet
- besichertes Bauland
- Bauland

Bodenpolitische Maßnahmen

- Aufschließungsgebiet
- Rückwidmung
- Strategische Reserve
Zurückhalten für mittel- bis langfristige
Planungsmaßnahmen
- Aktivierung
Verstärkte Bemühungen zur
widmungskonformen Verwertung

Maßstab 1 : 10.000 N



**Örtliches
Entwicklungskonzept**



**Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg**

**Beilage
Bauflächenbilanz**

C6

A1	A2	A3	A4				
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	
	C2	C3	C4	C5	C6	C7	
		D3	D4	D5	D6	D7	
					E6		

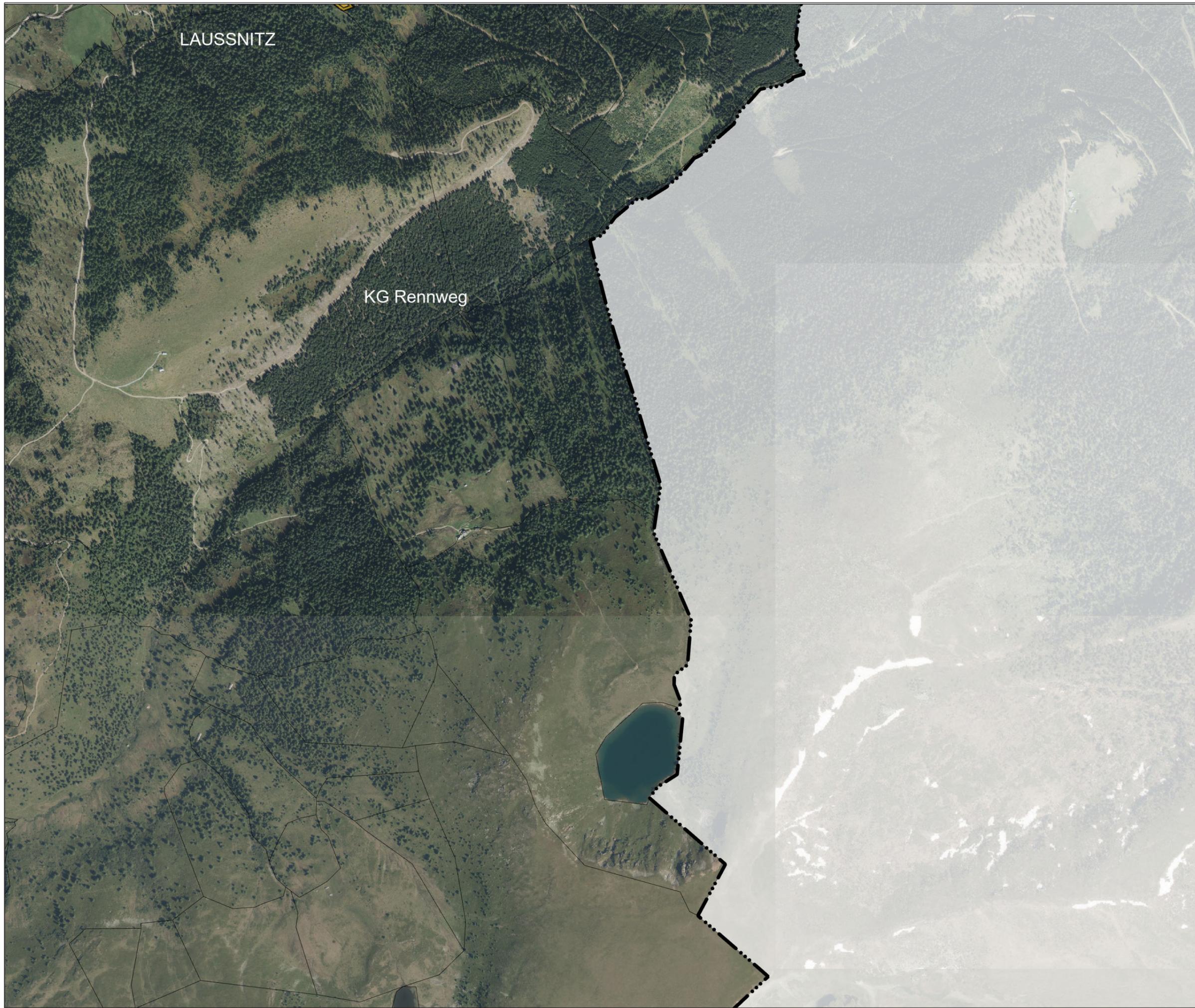
Bestandsinformation

- unbebautes Bauland
- Aufschließungsgebiet
- besichertes Bauland
- Bauland

Bodenpolitische Maßnahmen

- Aufschließungsgebiet
- Rückwidmung
- Strategische Reserve
Zurückhalten für mittel- bis langfristige
Planungsmaßnahmen
- Aktivierung
Verstärkte Bemühungen zur
widmungskonformen Verwertung

Maßstab 1 : 10.000



LAUSSNITZ

KG Rennweg

**Örtliches
Entwicklungskonzept**



**Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg**

**Beilage
Bauflächenbilanz**

C7

A1	A2	A3	A4				
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	
		C2	C3	C4	C5	C6	C7
			D3	D4	D5	D6	D7
						E6	

Bestandsinformation

-  unbebautes Bauland
-  Aufschließungsgebiet
-  besichertes Bauland
-  Bauland

Bodenpolitische Maßnahmen

-  Aufschließungsgebiet
-  Rückwidmung
-  Strategische Reserve
Zurückhalten für mittel- bis langfristige
Planungsmaßnahmen
-  Aktivierung
Verstärkte Bemühungen zur
widmungskonformen Verwertung

Maßstab 1 : 10.000 



**Örtliches
Entwicklungskonzept**



**Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg**

**Beilage
Bauflächenbilanz**

D5

A1	A2	A3	A4				
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	
	C2	C3	C4	C5	C6	C7	
		D3	D4	D5	D6	D7	
					E6		

Bestandsinformation

- unbebautes Bauland
- Aufschließungsgebiet
- besichertes Bauland
- Bauland

Bodenpolitische Maßnahmen

- Aufschließungsgebiet
- Rückwidmung
- Strategische Reserve
Zurückhalten für mittel- bis langfristige
Planungsmaßnahmen
- Aktivierung
Verstärkte Bemühungen zur
widmungskonformen Verwertung

Maßstab 1 : 10.000



Örtliches Entwicklungskonzept



**Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg**

Beilage Bauflächenbilanz

D6

A1	A2	A3	A4			
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
	C2	C3	C4	C5	C6	C7
		D3	D4	D5	D6	D7
					E6	

Bestandsinformation

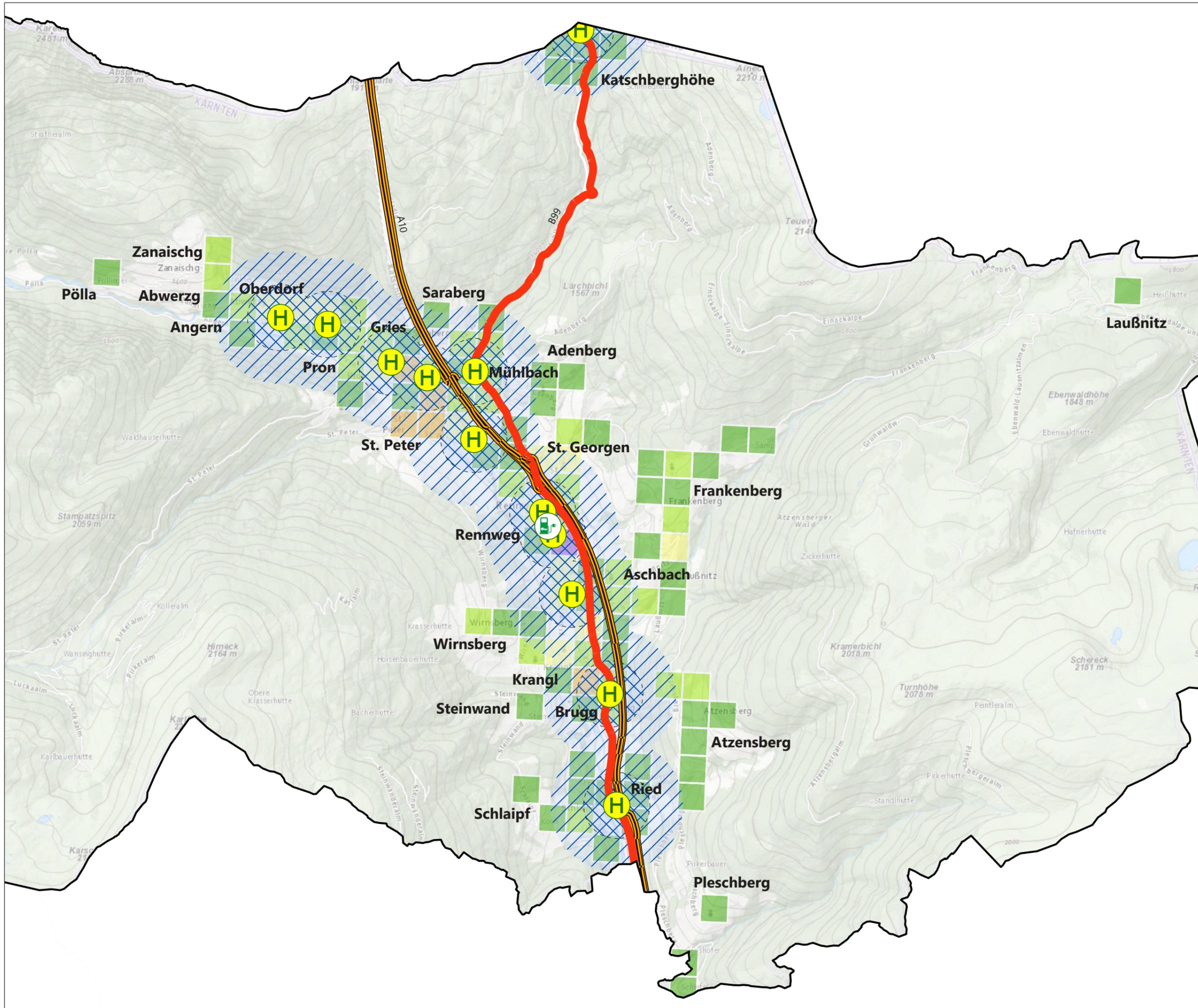
-  unbebautes Bauland
-  Aufschließungsgebiet
-  besichertes Bauland
-  Bauland

Bodenpolitische Maßnahmen

-  Aufschließungsgebiet
-  Rückwidmung
-  Strategische Reserve
Zurückhalten für mittel- bis langfristige
Planungsmaßnahmen
-  Aktivierung
Verstärkte Bemühungen zur
widmungskonformen Verwertung

Maßstab 1 : 10.000 N

**Themenkarten
Modul 1
„Energieraumordnung und Klimaschutz“**



Örtliches Entwicklungskonzept



**Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg**

Modul 1 Energieraumordnung und Klimaschutz

**Verkehrsnetz
ÖV-Versorgung
Bevölkerungsdichte**

- Autobahn A10
- Landesstraße B99
- Bushaltestelle
- Einzugsbereich 300 m
- Einzugsbereich 600 m
- Öffentliche E-Tankstelle

Bevölkerungsdichte im 250 m Raster	Siedlungsstruktur (Prägung)
	1 - 10 Einzellagen
	11 - 25 Streulagen
	26 - 50 dörflich
	51 - 100 kompakt
	101 - 150 urban
	> 151 dicht urban

Maßstab 1 : 30.000 N

Örtliches Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

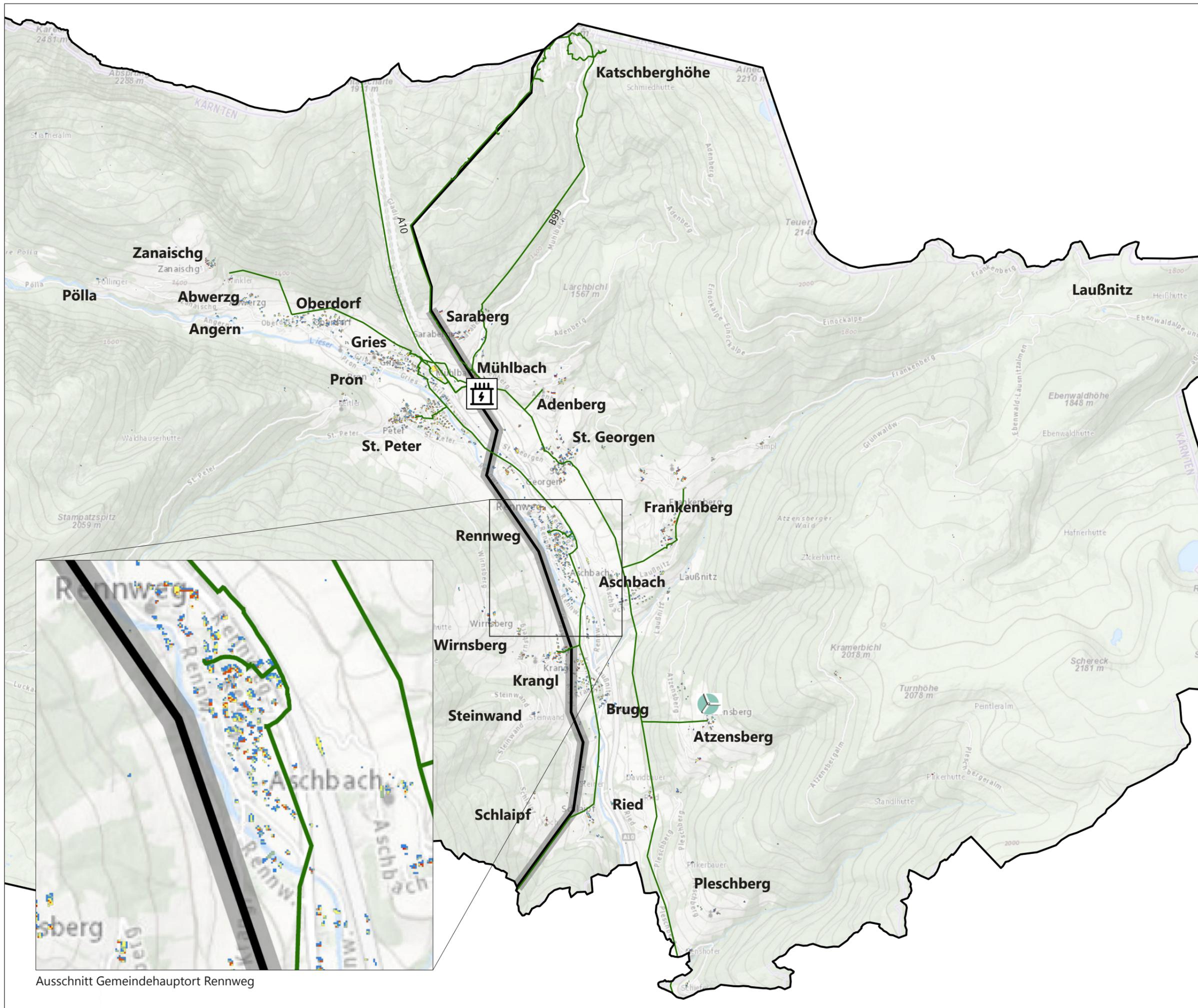
Modul 1 Energieraumordnung und Klimaschutz

Energieinfrastruktur Solarpotenzial

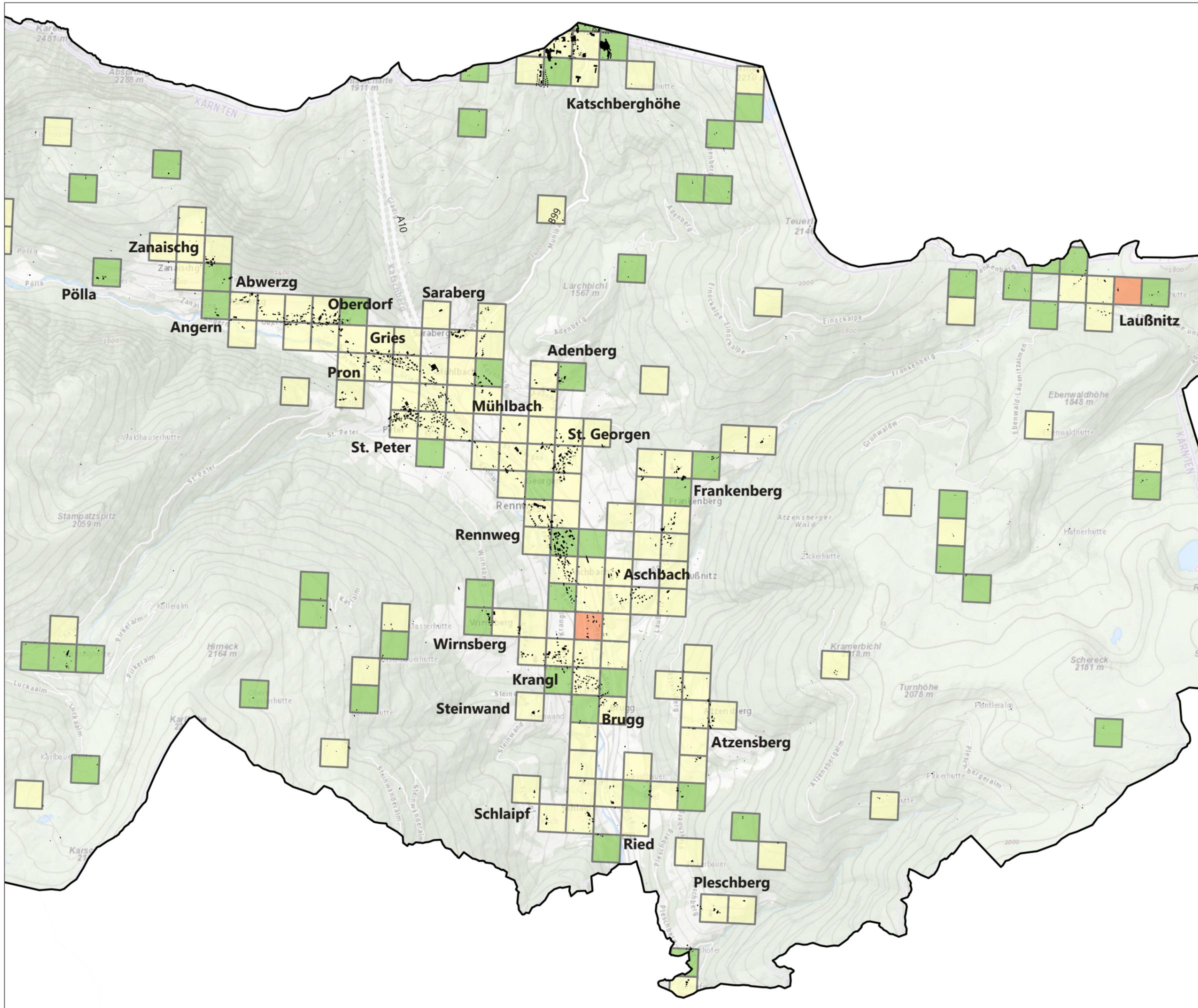
- Energieinfrastruktur**
- 20 kV Freileitung
 - 110 kV Freileitung mit Gefährdungsbereich
 - Kleinwindkraftanlage
 - Umspannwerk

- Solarpotenzial
Gebäudeoberflächen / Dachflächen**
- <900 kWh/m²/Jahr
 - 900 - 1.100 kWh/m²/Jahr
 - 1.100-1.300 kWh/m²/Jahr
 - 1.300-1.500 kWh/m²/Jahr
 - > 1.500 kWh/m²/Jahr

Maßstab 1 : 30.000 N



Ausschnitt Gemeindehauptort Rennweg



Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Modul 1
Energieraumordnung
und Klimaschutz

Heizsysteme
lt. AGWR

Stand: 09.04.2025

Heizsysteme: überwiegender Anteil
in der 250m-Rasterzelle

- fossil (über 60 %)
- gemischt (zwischen 40/60 %)
- erneuerbar (über 60 %)

Maßstab 1 : 30.000 N

Örtliches Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Modul 1 Energieraumordnung und Klimaschutz

Heizsysteme
lt. AGWR

Siedlungsschwerpunkt
Rennweg

Stand: 09.04.2025

-  Brennart unbekannt
-  Gänzlich unbekannt
-  Nicht beheizt
-  Fernwärme
-  Biomasse
-  Wärmepumpe
-  Gas
-  Kohle
-  Öl
-  Strom
-  Umfassungslinie
Siedlungsschwerpunkt

Maßstab 1 : 5.000 



Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Modul 1
Energieraumordnung
und Klimaschutz

Heizsysteme
lt. AGWR

Ergänzender
Siedlungsschwerpunkt
St. Georgen

Stand: 09.04.2025

-  Brenntart unbekannt
-  Gänzlich unbekannt
-  Nicht beheizt
-  Fernwärme
-  Biomasse
-  Wärmepumpe
-  Gas
-  Kohle
-  Öl
-  Strom
-  Umfassungslinie
Siedlungsschwerpunkt

Maßstab 1 : 2.500 N

Örtliches Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Modul 1 Energieraumordnung und Klimaschutz

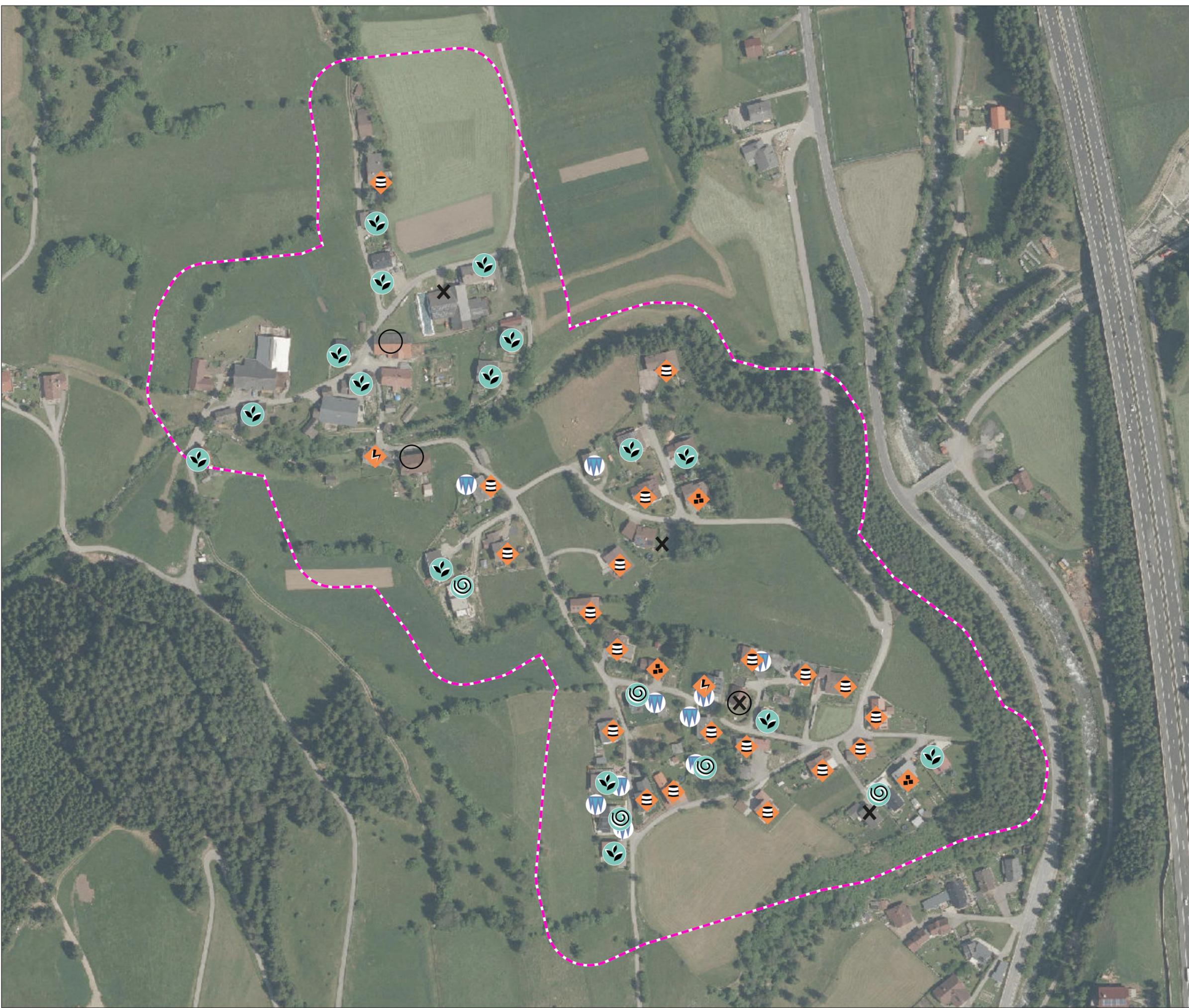
Heizsysteme
lt. AGWR

Ergänzender
Siedlungsschwerpunkt
Krangl

Stand: 09.04.2025

- Brenntart unbekannt
- Gänzlich unbekannt
- Nicht beheizt
- Fernwärme
- Biomasse
- Wärmepumpe
- Gas
- Kohle
- Öl
- Strom
- Umfassungslinie
Siedlungsschwerpunkt

Maßstab 1 : 2.500 N





Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Modul 1
Energieraumordnung
und Klimaschutz

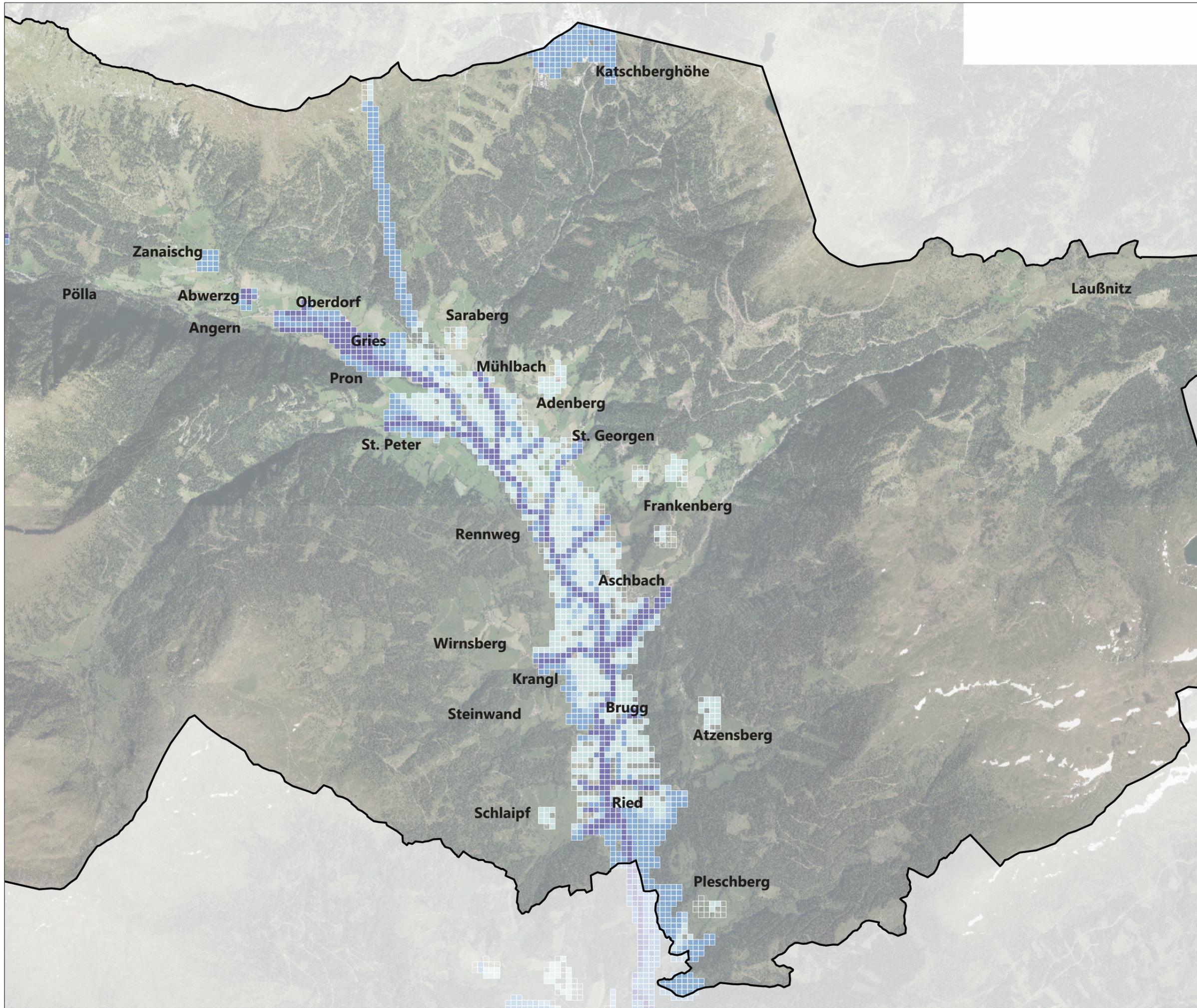
Heizsysteme
lt. AGWR

Siedlungsschwerpunkte
St. Peter & Gries

Stand: 09.04.2025

- Brenntart unbekannt
- ✕ Gänzlich unbekannt
- ⚡ Nicht beheizt
- 🌿 Fernwärme
- 🌿 Biomasse
- 🌀 Wärmepumpe
- 🔥 Gas
- ⬛ Kohle
- 🛢️ Öl
- ⚡ Strom
- 🌸 Umfassungslinie
Siedlungsschwerpunkt

Maßstab 1 : 5.000 N



Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

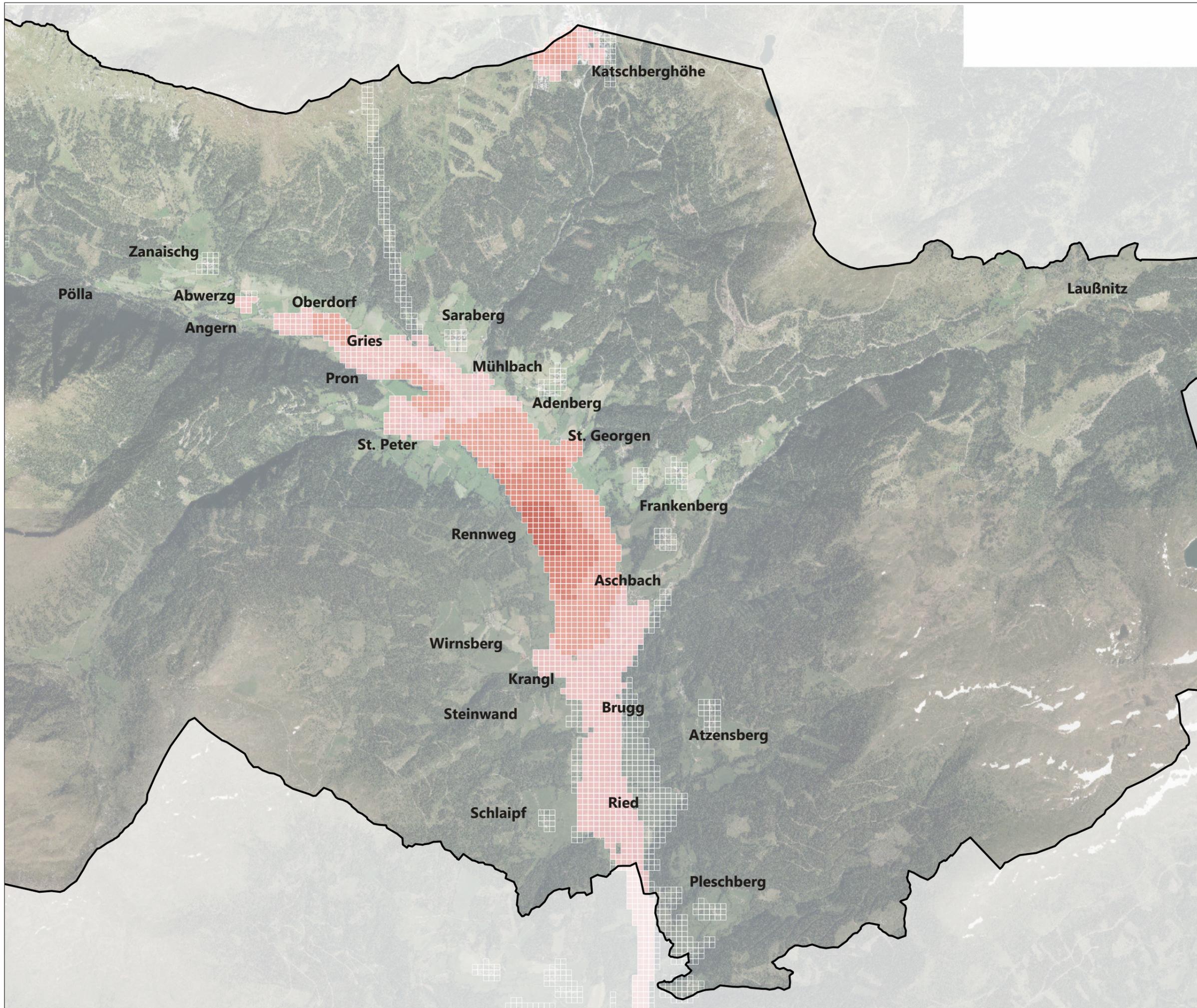
Modul 1
Energieraumordnung
und Klimaschutz

Rasteranalyse
Negativkarte

Einschränkungen durch
Gefahrenzonen, Oberflächenabfluss,
naturschutzrechtliche Vorgaben,
Schutzwald und ökologisch besonders
sensible Flächen, bezogen auf den
Dauersiedlungsraum

- Kategorie A keine Einschränkung
- Kategorie A geringe Einschränkung
- Kategorie B mäßige Einschränkung
- Kategorie C hohe Einschränkung
- Kategorie D sehr hohe Einschränkung
- Kategorie E ausschliessende Einschr.

Maßstab 1 : 30.000 N



Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

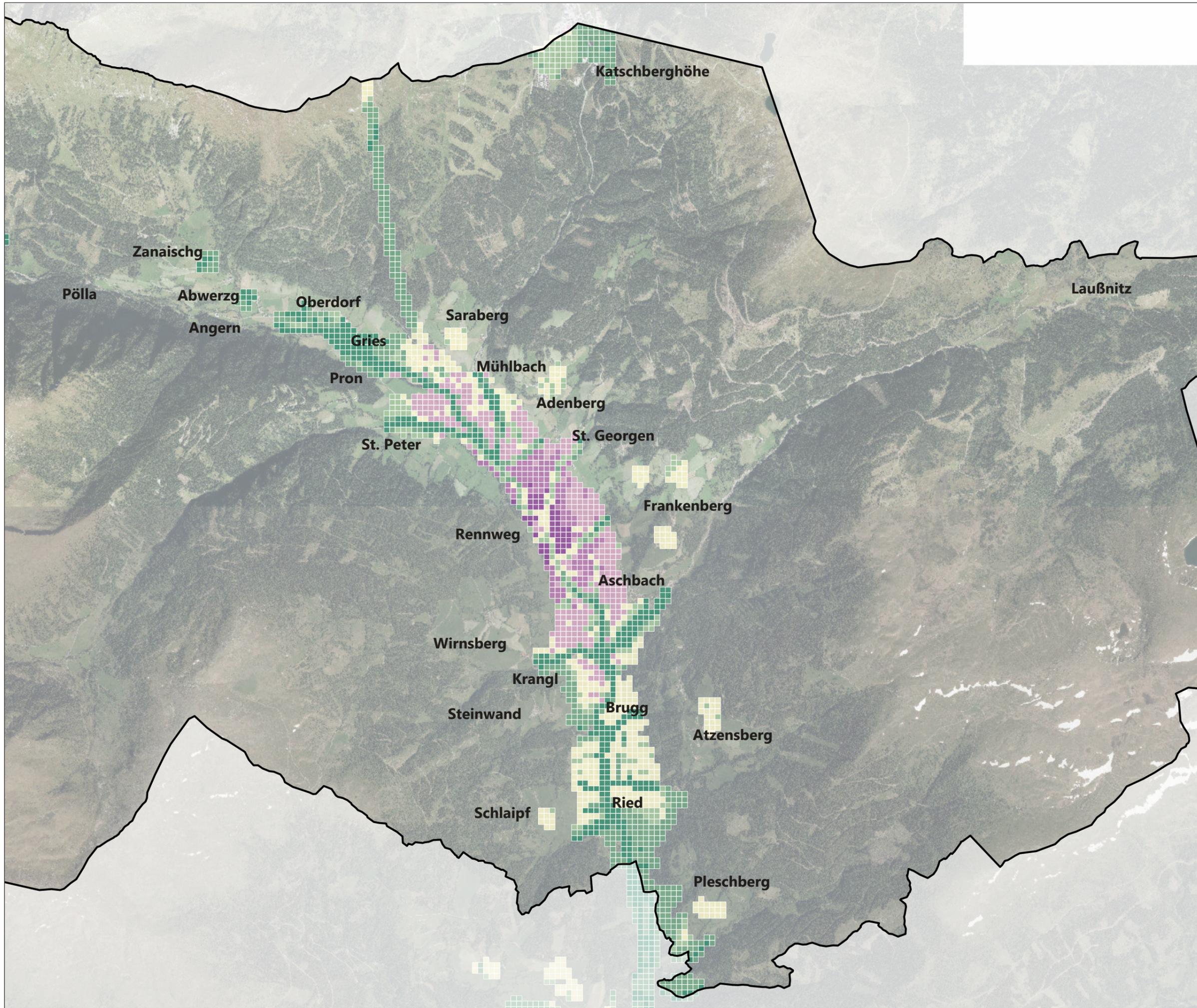
Modul 1
Energieraumordnung
und Klimaschutz

Rasteranalyse
Positivkarte

Ausstattung mit
Bildungs- und Kinderbetreuungsein-
richtungen, Nahversorgung (Lebens-
mittelvollsortimenter), ÖV-Haltestellen
(ÖROK Güteklassen), Nah- und Fern-
wärme, bezogen auf den Dauer-
siedlungsraum

- Kategorie A sehr gute Ausstattung
- Kategorie B gute Ausstattung
- Kategorie C mäßige Ausstattung
- Kategorie D geringe Ausstattung
- Kategorie E sehr geringe Ausstattung
- Kategorie E keine Ausstattung

Maßstab 1 : 30.000 N



Örtliches
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde
Rennweg am Katschberg

Modul 1
Energieraumordnung
und Klimaschutz

Rasteranalyse
Energierichtwertkarte

Zielerreichungsgrad (Nutzwerte) für
energie- und klimarelevante Aspekte
der Siedlungsentwicklung, bezogen
auf den Dauersiedlungsraum

- Kategorie A
sehr hoher Nutzen
- Kategorie B
hoher Nutzen
- Kategorie C
mittlerer Nutzen
- Kategorie D
geringer Nutzen
- Kategorie E
sehr geringer Nutzen

Maßstab 1 : 30.000 N