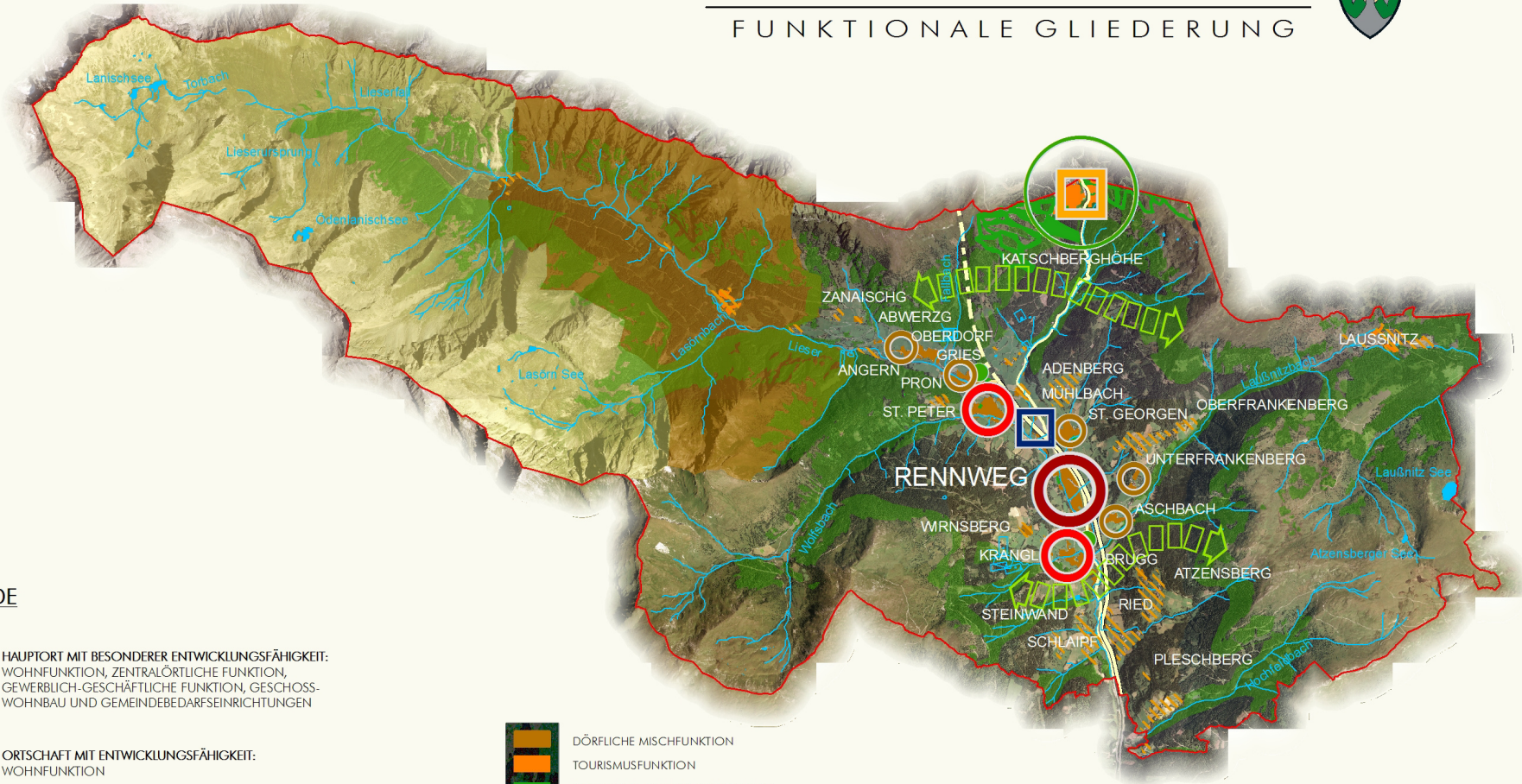


MARKTGEMEINDE RENNWEG AM KATSCHBERG

FUNKTIONALE GLIEDERUNG



LEGENDE

- HAUPTORT MIT BESONDERER ENTWICKLUNGSFÄHIGKEIT:**
WOHNFUNKTION, ZENTRALÖRTLICHE FUNKTION,
GEWERBLICH-GESCHÄFTLICHE FUNKTION, GESCHOSS-
WOHNBAU UND GEMEINDEBEDARFSEINRICHTUNGEN
- ORTSCHAFT MIT ENTWICKLUNGSFÄHIGKEIT:**
WOHNFUNKTION
- ORTSCHAFT MIT GERINGER ENTWICKLUNGSFÄHIGKEIT:**
LANDWIRTSCHAFTLICHE FUNKTION, WOHNFUNKTION
- VORRANGSTANDORT TOURISMUS:**
SCHIGEBIET KATSCHBERG
- VORRANGSTANDORT KLEINGEWERBE:**
BRANCHENMIX: ORTSVERTRÄGLICHE BETRIEBSSTRUKTUREN
- BESTEHENDE SPORT- UND FREIZEITANLAGE /**
ERHOLUNGSEINRICHTUNG
- SCHIGEBIET KATSCHBERG**
TOURISMUSGEBIET GEMÄSS WINTERERSCHLIESSUNGSKONZEPT
- ORTSCHAFT, SIEDLUNGSANSATZ, LANDWIRTSCHAFTLICH BZW. TOURISTISCH GEPRÄGTER**
STREUSIEDLUNGSBEREICH OHNE ENTWICKLUNGSFÄHIGKEIT (BESTANDSERHALTUNG BZW.
LEDIGLICH KLEINTEILIGE ARRONDIERUNGEN MÖGLICH)

- DÖRFICHE MISCHFUNKTION
- TOURISMUSFUNKTION
- SPORT- UND ERHOLUNGSFUNKTION
- A10 TAUERNAUTOBAHN
- A10 TAUERNTUNNEL
- B99 KATSCHBERG STRASSE
- WILDTIERKORRIDOR
- SCHUTZWALD
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "ÄUSSERES PÖLLATAL"
- NATURSCHUTZGEBIET / EUROPASCHUTZGEBIET "INNERES PÖLLATAL"
- FLIESSGEWÄSSER
- STEHENDE GEWÄSSER
- ENGERE UND WEITERE QUELLSCHUTZGEBIETE
- GEMEINDEGRENZE

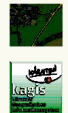
RÄUMLICHER ANWENDUNGSBEREICH DER KRITERIENLISTE FÜR GEWERBLICHE TOURISMUSPROJEKTE:
STANDORTE FÜR GEWERBLICHE TOURISTISCHE PROJEKTE, DIE AUSSERHALB DER IM ÖEK FESTGELEGTE
SIEDLUNGSGRENZEN LIEGEN, SIND MITTELS EINER DEM ÖEK BEILIEGENDEN KRITERIENLISTE ZU ÜBERPRÜFEN UND
ZU BEWERTEN. ERFOLGT EINE POSITIVE BEURTEILUNG, KANN EINE STANDORT- UND WIDMUNGSFESTLEGUNG
AUCH AUSSERHALB DER IM ÖEK VERANKERTEN SIEDLUNGSGRENZEN ERFOLGEN.

M 1:70.000
Meter
0 500 1.000 1.500 2.000 2.500 3.000 3.500
N

KARTENGRUNDLAGE:

DIGITALES FARB-
ORTHOFOTO

QUELLE:



ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT DER MARKTGEMEINDE RENNWEG AM KATSCHBERG
FUNKTIONALE GLIEDERUNG / STRUKTURMERKMALE

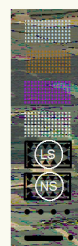
ZT RAUMPLANUNGSBÜRO
DI. JOHANN KAUFMANN
ORTSENTWICKLUNG - ORTSGESTALTUNG
A - 9020 KLAGENFURT MIESSTÄLER STRASSE 1/B
TEL. 043599857 FAX 043599858 E-MAIL: info@zt-raumplanung.at WWW.ZT-RAUMPLANUNG.AT

BEARBEITUNG: WUT/SEI DATUM: 19.04.2012 PLANNR.: 10012-ÖEK-04

M 1:70.000

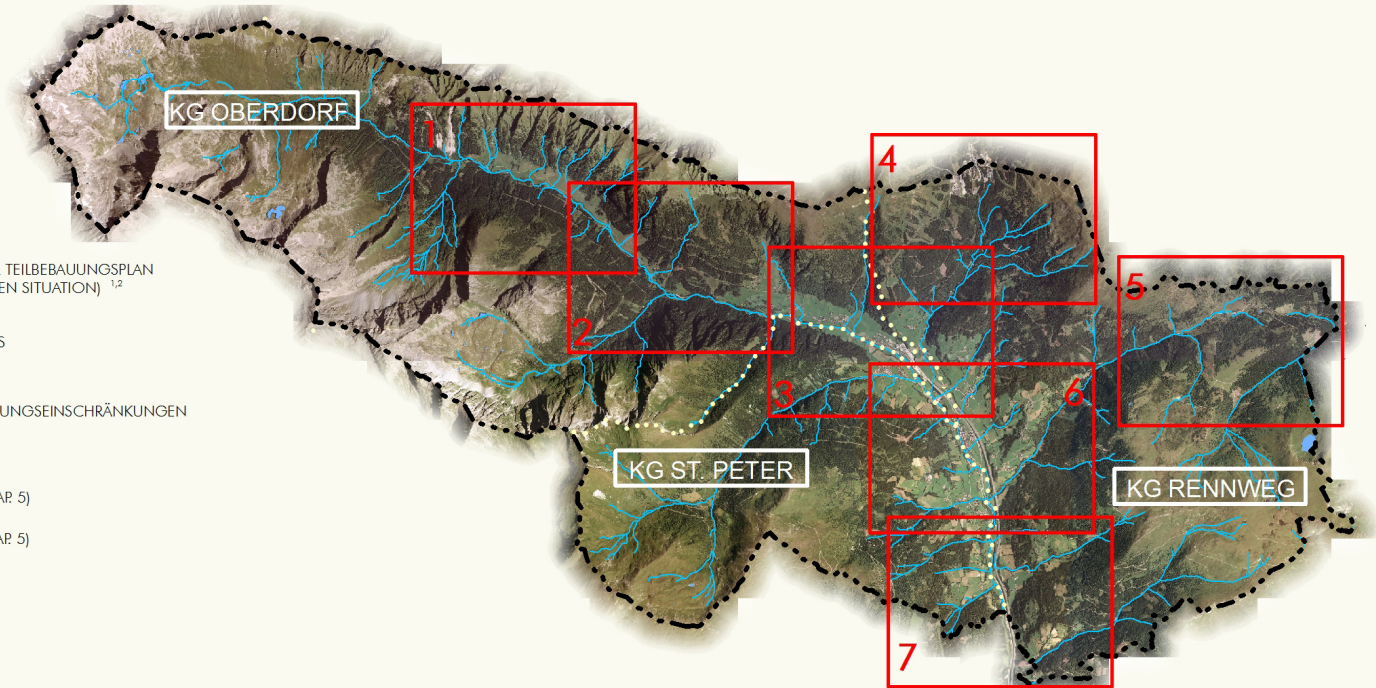
ZEICHENSCHLÜSSEL

	DÖRFICHE MISCHFUNKTION
	TOURISMUSFUNKTION
	GEWERBLICHE FUNKTION
	SPORT- UND ERHOLUNGSFUNKTION, SONSTIGE SPEZIFISCHE GRÜNRAUMFUNKTION
	SONDERFUNKTION
	ENTWICKLUNGSRICHTUNG DÖRFICHE MISCHFUNKTION ¹
	ENTWICKLUNGSRICHTUNG TOURISMUSFUNKTION ¹
	RÜCKWIDMUNG ERFORDERLICH
	FESTLEGUNG EINES AUFSCHLIESSUNGSGEBIETES
	MASTERPLAN, PARZELLIERUNGS-, ERSCHLIESSUNGSKONZEPT ODER TEILBEBAUUNGSPLAN MIT ODER OHNE ZONIERUNG (JE NACH MASSGABE DER ÖRTLICHEN SITUATION) ¹²
	BAULANDMODELL
	HOFSTELLE EINES LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHEN BETRIEBES
	BESTEHENDER SIEDLUNGSSPLITTER IN FREIER LANDSCHAFT ³
	KEINE WEITERE SIEDLUNGSENTWICKLUNG AUFGRUND VON NUTZUNGSEINSCHRÄNKUNGEN ODER SONSTIGEN ZIELVORGABEN ⁴
	EIGNUNGSSTANDORT GEWERBLICHE FUNKTION
	ERLÄUTERUNG 1 SIEHE ÖEK-TEXTTEIL (SIEHE SIEDLUNGSLEITBILD, KAP. 5)
	ERLÄUTERUNG 2 SIEHE ÖEK-TEXTTEIL (SIEHE SIEDLUNGSLEITBILD, KAP. 5)
	EIGNUNGSSTANDORT TOURISMUSBETRIEB
	SCHAFFUNG ODER GESTALTUNG EINES ORTSZENTRUMS
	GEPLANTER STANDORT BIOHEIZWERK ASTRA
	FERNWIRKSAMKEIT BAULICHER DOMINANTEN
	FRIEDHOF
	KIRCHE
	SCHAFFUNG EINER TORSITUATION
	SIEDLUNGSGRENZE ABSOLUT: NATURRAUM ODER ORTSBILD ⁵
	SIEDLUNGSGRENZE ABSOLUT: RECHTLICHE EINSCHRÄNKUNGEN ODER EINSCHRÄNKUNGEN DURCH EINE TECHNISCHE INFRASTRUKTUR ⁵
	SIEDLUNGSGRENZE RELATIV ⁵
	SIEDLUNGSGRENZE RELATIV: BEI WEGFALL DER RECHTLICHEN EINSCHRÄNKUNGEN ODER DER EINSCHRÄNKUNGEN DURCH EINE TECHNISCHE INFRASTRUKTUR GELTEN DIE KRITERIEN DER RELATIVEN SIEDLUNGSGRENZEN (MISCHFUNKTION) ⁵
	SIEDLUNGSGRENZE ABSOLUT: NATURRAUM ODER ORTSBILD UND RECHTLICHE EINSCHRÄNKUNGEN ODER EINSCHRÄNKUNGEN DURCH EINE TECHNISCHE INFRASTRUKTUR (MISCHFUNKTION) ⁵
	IMMISSIONSSCHUTZSTREIFEN
	GRÜNVERBINDUNG - FREIHALTEZONE - SIEDLUNGSTRENNENDE UND RAUMGLIEDERENDE FUNKTION (KEINE BEBAUUNG)
	GELÄNDESTUFE, STEILHANG (KEINE BEBAUUNG)
	LIFTPROJEKTE "K2" UND STANDSEILBAHN
	SCHLEPPPLIFT
	EINSEILUMLAUFBAHN
	GEPLANTE TAUERNGASLEITUNG
	HOCHSPANNUNGSLEITUNG MIT GEFAHRENBEREICH
	FLIESSGEWÄSSER
	QUELLSCHUTZGEBIET
	STEHENDE GEWÄSSER
	ARCHÄOLOGISCHES FUNDHOFFNUNGSGEBIET



	GEFAHRENZONE (HQ 100, WR, LR)
	BRAUNER HINWEISBEREICH - RUTSCHUNG
	VIOLETTER HINWEISBEREICH - BESCHAFFENHEIT DES BODENS
	BLAUER VORBEHALTSBEREICH - TECHNISCHE MASSNAHMEN
	LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "ÄUSSERES PÖLLATAL"
	NATURSCHUTZGEBIET UND EUROPASCHUTZGEBIET "INNERES PÖLLATAL"
	KATASTRALGEMEINDEGRENZE
	GEMEINDEGRENZE

MARKTGEMEINDE RENNWEG AM KATSCHBERG BLATTSCHNITTÜBERSICHT - SIEDLUNGSLEITBILD



AUSTRIA BMN M31
KARTENGRUNDLAGE:

DIGITALES FARB-
ORTHOFOTO
BEFLIEGUNG 2006/2007

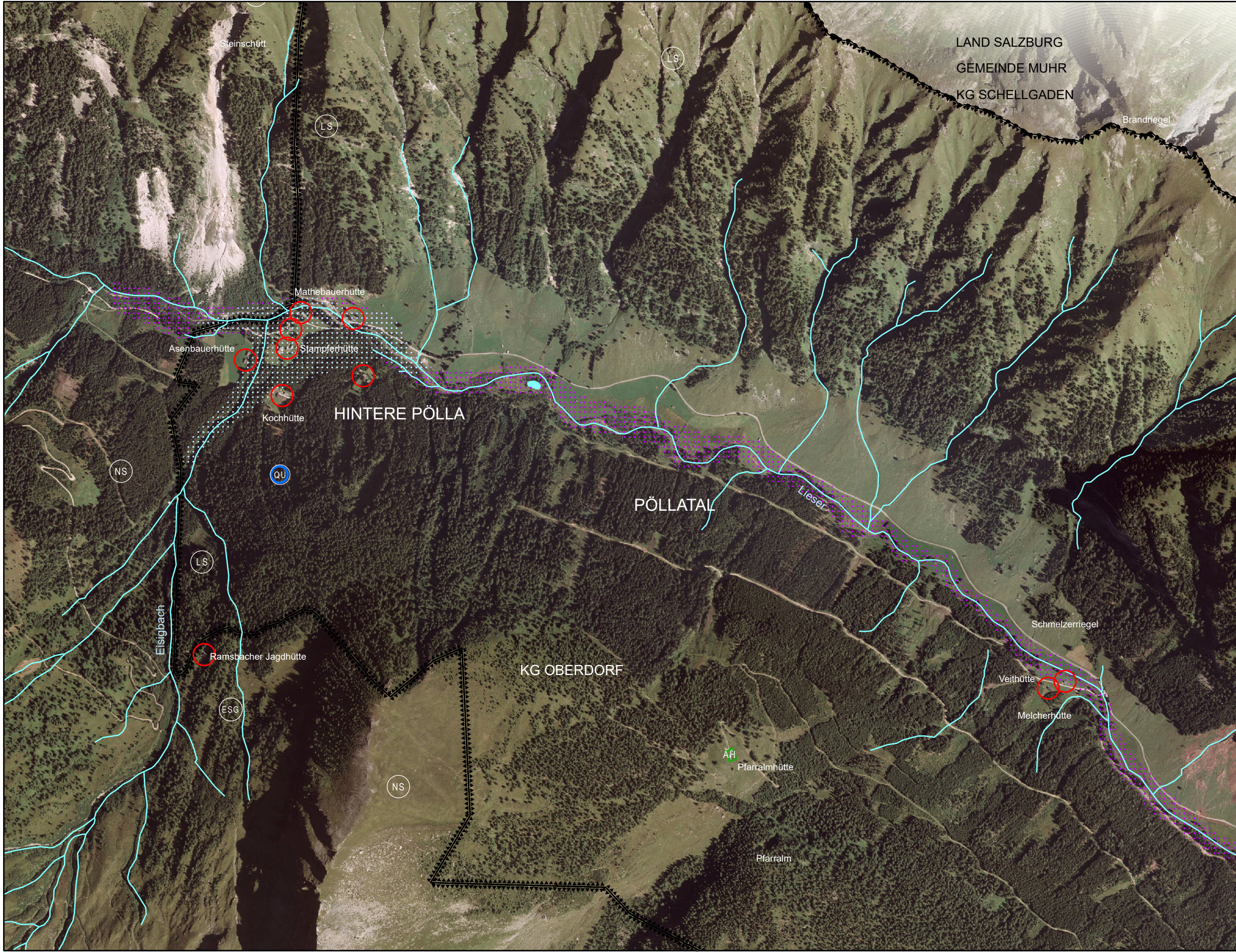
KARTENMASSSTAB: 1:10.000
QUELLE:

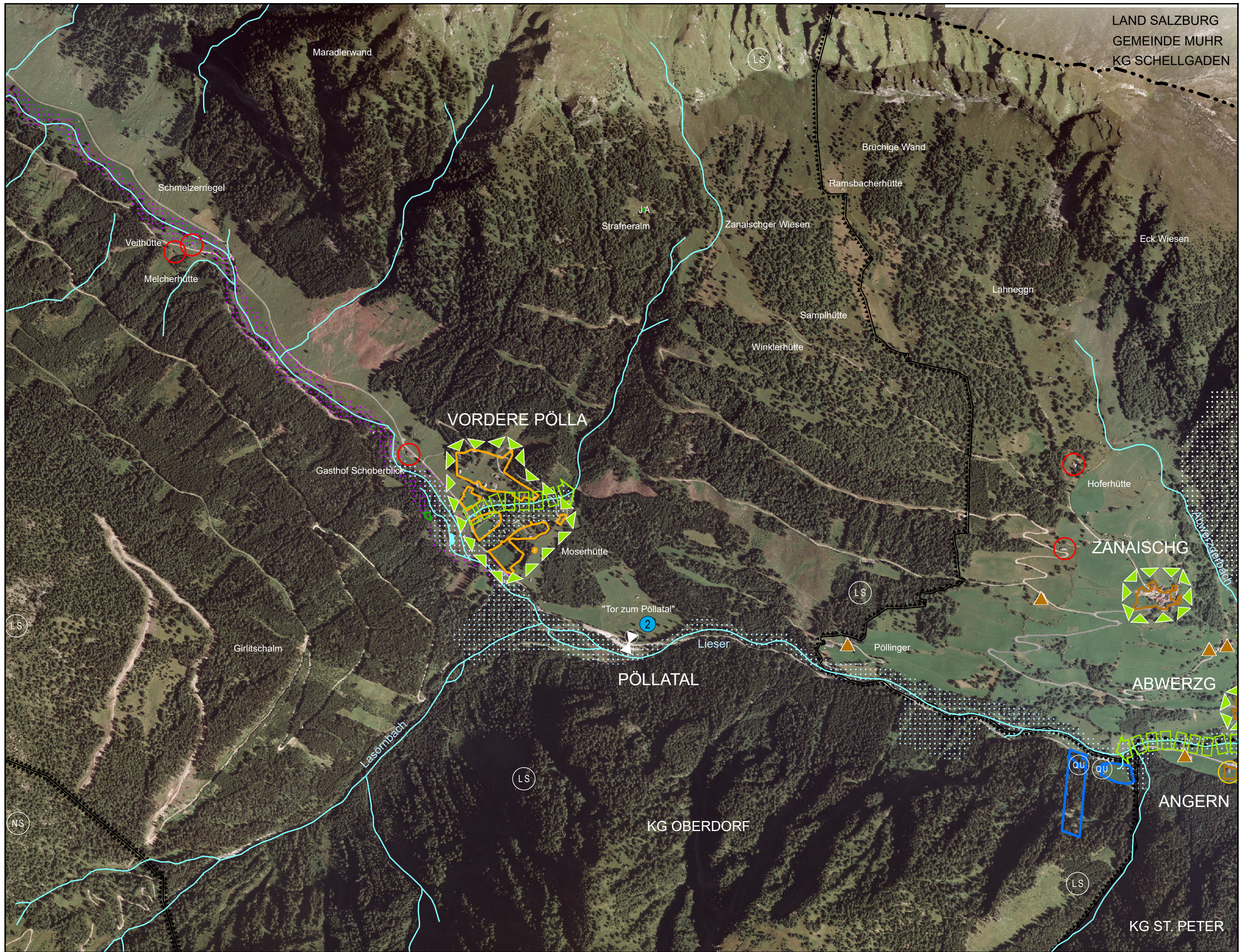


ABKÜRZUNGEN:

AH - ALMHÜTTE, BAD - SCHWIMMBAD, JA - JAGDHÜTTE,
SA - SCHIABAHRT, SH - SCHUTZHÜTTE, TE - TENNISPLATZ

- ENTWICKLUNG AUSGEHEND VON DER BESTEHENDEN BEBAUUNG ("SIEDLUNGSENTWICKLUNG VOM BESTAND AUSGEHEND").
- MASTERPLAN, PARZELLIERUNGS-, ERSCHLIESSUNGS- ODER TEILBEBAUUNGSPLAN MIT ODER OHNE ZONIERUNG JE NACH MASSGABE DER ÖRTLICHEN SITUATION.
- EIN BESTANDSOBJEKT/EINE BESTANDSGRUPPE IST, BEZOGEN AUF EINEN GELBEN KREIS, WIDMUNGSMÄSSIG UM EIN WEITERES (WOHN-) OBJEKT ERWEITERBAR. IN AUSNAHMEFÄLLEN, IN DENEN ES ZU EINER VERDICHTUNG DER BEBAUUNGSGRUPPE NACH INNEN KOMMEN KANN, SIND WIDMUNGSMÄSSIG ZUSÄTZLICHE WOHNOBJEKTE AUF BASIS EINES STANDORTGUTACHTENS MÖGLICH.
- DIE SIGNATUR ZIELT AUF EIN BESTANDSOBJEKT AB, DAS LEDIGLICH GERINGFÜGIG ZU ERWEITERN IST - D.H. DAS AUSMASS EINES HAUPTHAUSES IST UM MAX. 15 % DER GESCHOSSFLÄCHE ERWEITERBAR (VGL. § 14 ABS. 1 LIT. B K.B.O 1994). EINE EINMALIGE WIDMUNGSERWEITERUNG ZUR QUALITÄTSVERBESSERUNG IM SINNE DER ERRICHTUNG UNTERGEORDNETER NEBENGEBAUDE ODER NEBENFUNKTIONEN (Z.B. GARAGE) UNTER AUSSCHLUSS VON WOHNNUTZUNGEN IST ZULÄSSIG.
- DIE AUSSAGEGEBIRGE DER SIEDLUNGSGRENZEN IST BEI ABSOLUTEN SIEDLUNGSGRENZEN MIT DER PFEILSPITZE FESTGELEGT. EINE GERINGFÜGIGE ÜBERSCHREITUNG IST NUR BEI SPEZIELLER GELÄNDESITUATION, PARZELLENKONFIGURATION, BAULICHER EINPASSUNG UND BEI WEGFALL DER RECHTLICHEN EINSCHRÄNKUNGEN ODER DER TECHNISCHEN INFRASTRUKTUR MÖGLICH. BEI RELATIVEN SIEDLUNGSGRENZEN KANN NACH MASSGABE DER ÖRTLICHEN SITUATION (VGL. § 3 ABS. 1, K-GPLG 1995) EINE GERINGFÜGIGE ABWEICHUNG - IM AUSMASS EINER DURCHSCHNITTlichen PARZELLENTIEFE FÜR EIN EINFAMILIENHAUS - ERFOLGEN. BEI DARÜBER HINAUSGEHENDEM BEDARF IST EIN ÜBERSPRINGEN DER SIEDLUNGSGRENZE MITTELS RAUMORDNUNGS- GUTACHTEN (NACH MASSGABE DER ÖRTLICHEN SITUATION, MASTERPLAN, PARZELLIERUNGS-, ERSCHLIESSUNGSKONZEPT ODER TEILBEBAUUNGSPLAN MIT ODER OHNE ZONIERUNG) ZU BEGRÜNDEN. EIN ÜBERSPRINGEN DER RELATIVEN SIEDLUNGSGRENZEN KANN ERST ERFOLGEN, WENN DIE INNEN LIEGENDEN, ANGRENZENDEN FREIFLÄCHEN (BAULANDPOTENZIALFLÄCHEN) ZU EINEM ÜBERWIEGENDEN TEIL (CA. 70 %) BEBAUT SIND.





M 1:10.000

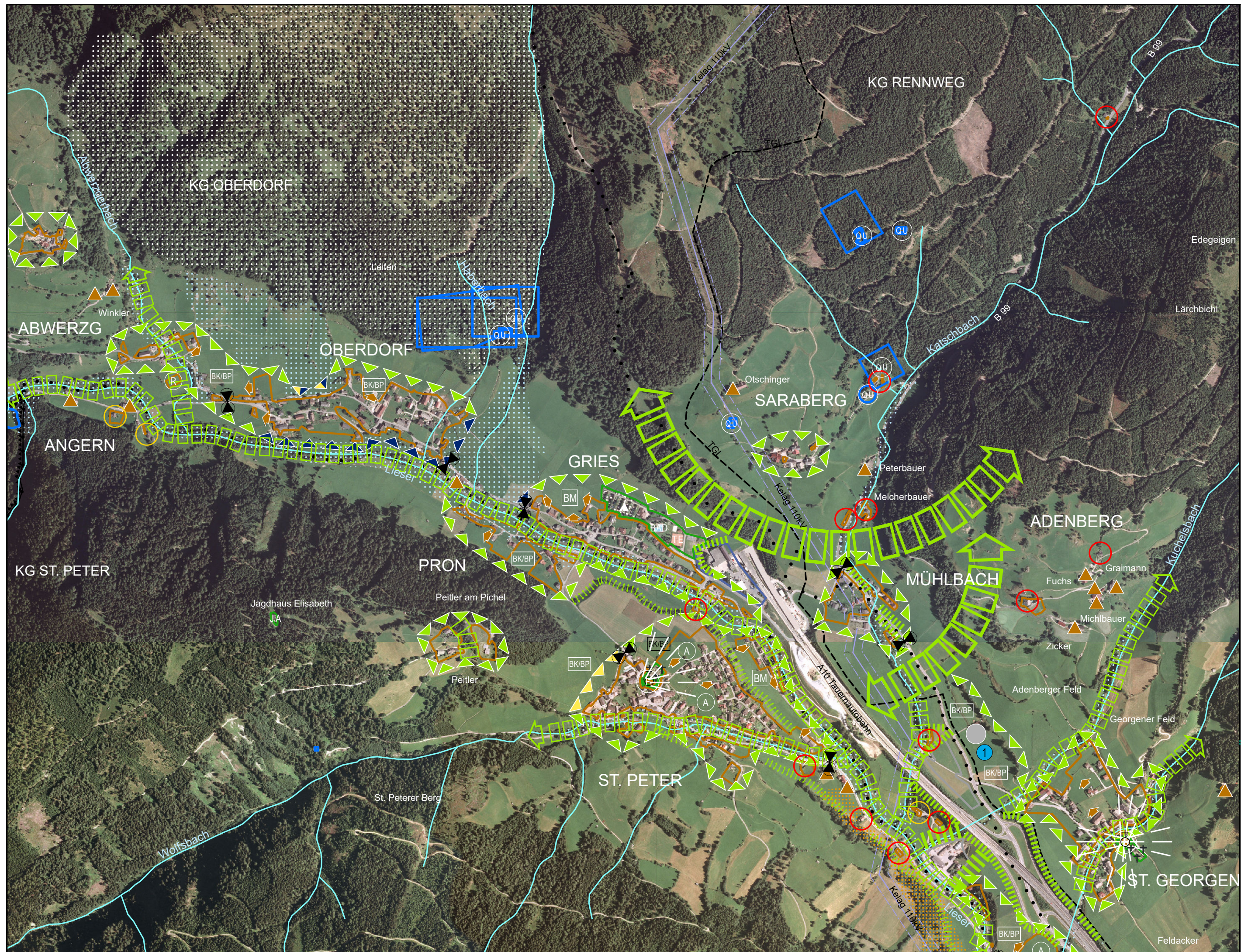
ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT DER MARKTGEMEINDE RENNWEIG A. K.
SIEDLUNGSLITBILD

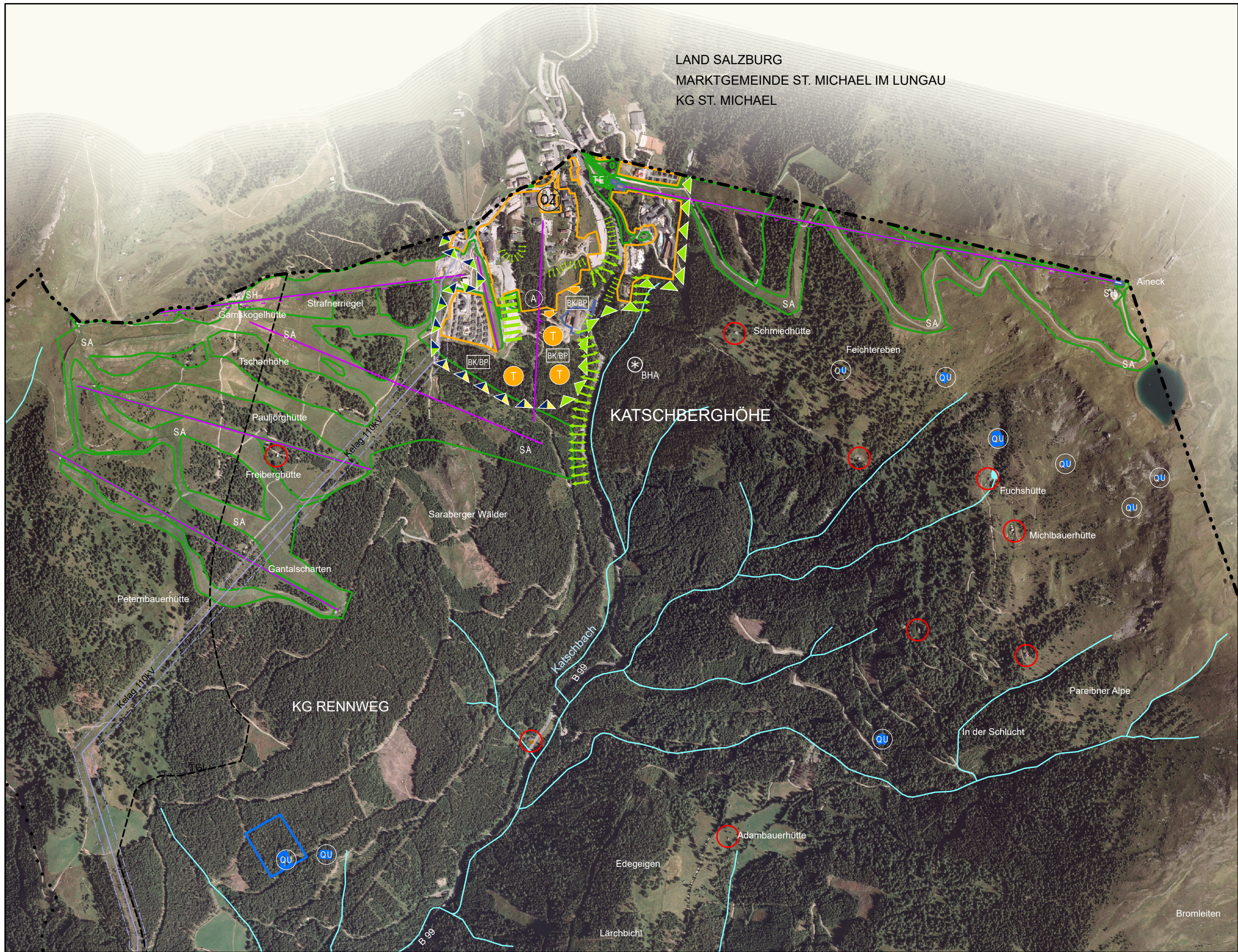
RAUMPLANUNGSBURO
DI. JOHANN KAUFMANN
ORTSENTWICKLUNG - ORTSGESTALTUNG

BEARBEITUNG: WUT/SEI DATUM: 19.04.2012 PLANNR.: 10012-ÖEK-02

PLANDARSTELLUNG 02

A - 9020 KLAGENFURT MIESELTAL STRASSE 18
TEL 0463/595857 FAX 5 office@di-kaufmann.at; www.di-kaufmann.at





LAND SALZBURG
MARKTGEMEINDE ST. MICHAEL IM LUNGAU
KG ST. MICHAEL

LAND SALZBURG
ORTSGEMEINDE ST. MARGARETHEN IM LUNGAU
KG ST. MARGARETHEN

Mörtenhütte
Zickerhütte
Laußnitzer Alpenwiesen
Zeigerlerche
Schöngelitzalpe
Zechner Hütte
Bonner Hütte
Heiß Alpenhütte
Alte Zechner Alpenhütte
Schöngelitzhöhe
Heißalm

LAUSSNITZ

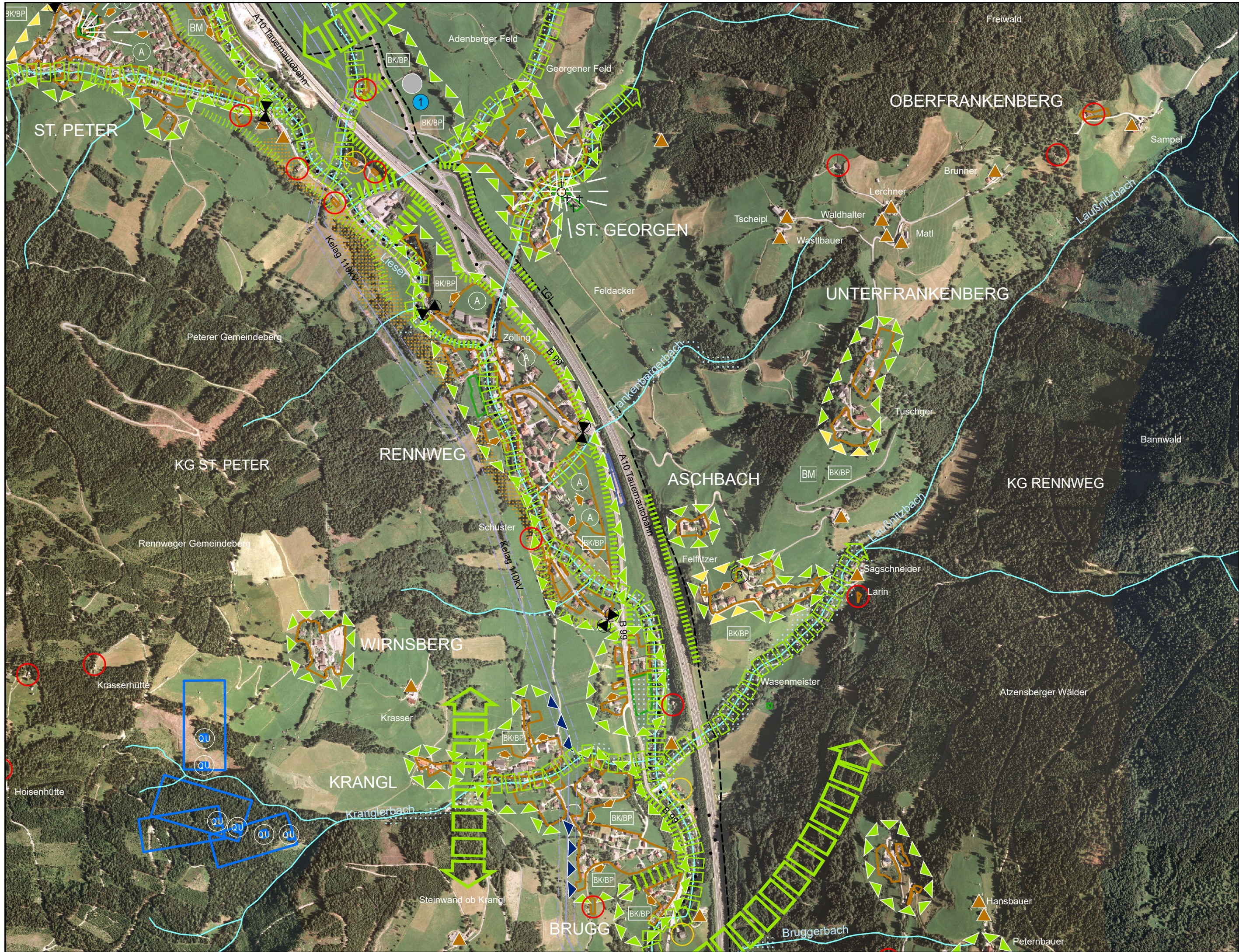
Mathhütte
KG RENNWEG
Laußnitzwälder
Ebenwaldhöhe
Ebenwaldhütte
Plareitbach
Waldhalterhütte
Sandberg
Laußnitzer Alpenhütte

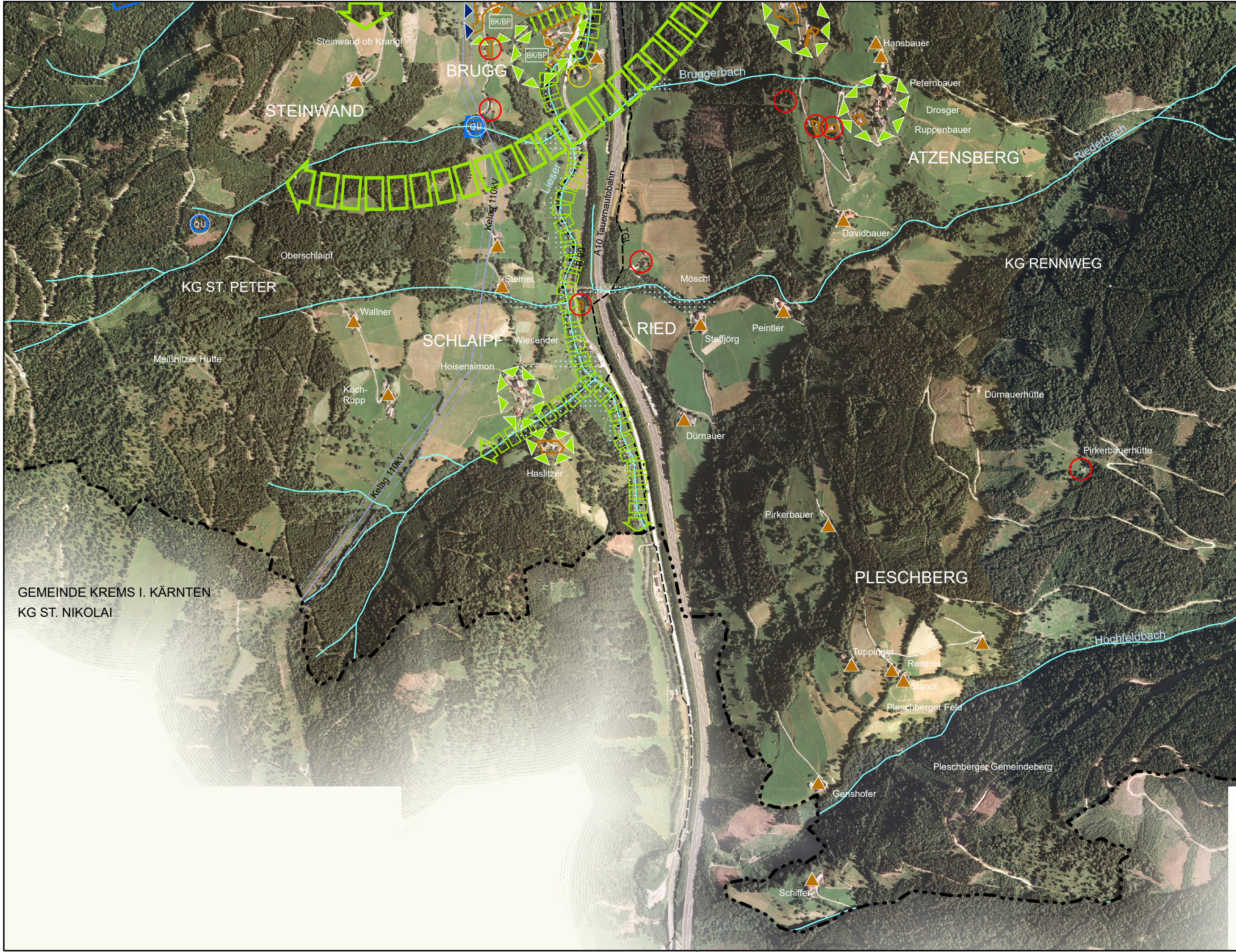
LAND SALZBURG
GEMEINDE THOMATAL
KG BUNDSCHUH

ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT DER MARKTGEMEINDE RENNWEG A. K.

BEARBEITUNG: WUT/SEI DATUM: 19.04.2012 PLANNR.: 10012-ÖEK-05

PLANDARSTELLUNG 05





GEMEINDE KREMS I. KÄRNTEN
KG ST. NIKOLAI