

**BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT
SPITTAL AN DER DRAU**
Bereich 2 - Gewerberecht

MARKTGEMEINDE Rennweg am Katschberg, Ktn	
Eingel.	24. Aug. 2026

LAND  KÄRNTEN

Abs: Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Bereich 2 - Gewerberecht,
Tiroler Straße 16, 9800 Spittal an der Drau

**Immoprojekte FA GmbH, Rennweg 95, 9863
Rennweg am Katschberg;**
Ansuchen um baurechtliche Bewilligung zur
Errichtung von Gebäuden und sonstigen baulichen
Anlagen gem. § 6 lit a) K-BO 1996 am Standort St.
Georgen, 9863 Rennweg am Katschberg, GstNr.:
934/5 der KG 73015 (Rennweg);

Datum	24.08.2026
Zahl	SP-BAUG-97480/2026-8
Bei Eingaben Geschäftszahl anführen!	
Auskünfte	Mag. (FH) Alexandra Reiter
Telefon	050 536-62201
Fax	050 536-62407
E-Mail	bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at
Seite	1 von 2

KUNDMACHUNG BAUVORHABEN

Ansuchen der Immoprojekte FA GmbH, vertreten durch Herrn Franz Aschbacher, Rennweg 95, 9863 Rennweg am Katschberg, um Erteilung der baurechtlichen Bewilligung zur Errichtung einer gewerblichen Betriebsanlage in Form eines Infrastrukturgebäudes mit Büroflächen, Geschäftsräumlichkeit und Cafe samt erforderlichen Nebenanlagen (Parkflächen, Müllplatz, Stützmauer mit bewehrter Erde) im Standort St. Georgen, 9863 Rennweg am Katschberg, GstNr.: 934/5 der KG 73015 (Rennweg).

Die **Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau** ordnet hierüber als **zuständige Baubehörde** gemäß § 1 Abs 1 lit a) der 67. Verordnung der Landesregierung vom 26.07.2022, ZI. 07-AL-GVB-63/47-2022, mit der die Besorgung von Angelegenheiten der örtlichen Baupolizei auf Behörden des Landes übertragen wird (Kärntner Bauübertragungsverordnung) vom 28.07.2022, LGBI. Nr. 67/2022, zuletzt geändert durch LGBI. Nr. 75/2024) § 6 lit. a und § 16 der Kärntner Bauordnung – K-BO 1996, LGBI. 62/1996 idgF. iVm §§ 40 - 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 – AVG, **eine mit einem Ortsaugenschein verbundene mündliche Verhandlung an.**

Ort: Gemeindeamt Marktgemeinde Rennweg am Katschberg, 9863 Rennweg Nr. 51
(nach Projektdarstellung Durchführung Ortsaugenschein auf GstNr.: 934/5 der KG 73015)

Datum: Mittwoch, dem 02.09.2026 Zeit: 09:30 Uhr.

Verhandlungsleiterin: Mag. (FH) Alexandra Reiter

Beteiligte können bei der Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Gewerbereferat, Lutherstraße 6-8, Amtsgebäude III, 3. Stock, Zimmer Nr. 307, in die dem Bauansuchen zugrunde liegenden Planunterlagen, Berechnungen und Beschreibungen während der Amtsstunden – nach telefonischer Terminvereinbarung – bis zum 01.09.2026 Einsicht nehmen.

Rechtsgrundlagen:

§§ 6 lit. a), 9 Abs 3 und 23 der Kärntner Bauordnung 1996 – K-BO 1996, LGBI. Nr. 62/1996, zuletzt geändert durch LGBI. Nr. 75/2024;
67. Verordnung der Landesregierung vom 26. Juli 2022, ZI. 07-AL-GVB-63/47-2022, mit der die Besorgung von Angelegenheiten der örtlichen Baupolizei auf Behörden des Landes übertragen (Kärntner Bauübertragungsverordnung), zuletzt geändert durch LGBI Nr 75/2024;

Für den Bezirkshauptmann:

Mag. (FH) Alexandra Reiter

Ergeht an:

1. die Verwaltungsdirektion, AG I; mit dem höflichen Ersuchen **um Verlautbarung der Kundmachung auf der Internetseite der Behörde – per Mail;**
2. die Marktgemeinde Rennweg am Katschberg, Rennweg 51, 9863 Rennweg am Katschberg – mit dem höflichen **Ersuchen um Anschlag der Kundmachung an der Amtstafel der Marktgemeinde Rennweg am Katschberg;**

LAND  KÄRNTEN

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter:
<https://www.ktn.gv.at/amtssignatur>. Die Echtheit des Ausdrucks dieses Dokuments kann durch schriftliche,
persönliche oder telefonische Rückfrage bei der erledigenden Stelle während ihrer Arbeitsstunden geprüft werden.