



Datum: 13.11.2024
 Zahl: 031/3/2024/VV
 (Bei Eingabe bitte Geschäftszahl anführen!)

Sachbearbeiter: Mag. (FH) Barbara Schaidler
 Telefon: +43 (0) 4733 220 13
 E-Mail: barbara.schaidler@ktn.gde.at

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Malta beabsichtigt gemäß den Bestimmungen der §§ 34, 38, 39 und 40 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021 den Flächenwidmungsplan wie folgt abzuändern:

15/2024	Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle .72/2, KG Maltaberg 73009, im Ausmaß von 115 m ² lt. DKM, einer Teilfläche der Parzelle 838/3, KG Maltaberg 73009, im Ausmaß von 40 m ² lt. DKM und einer Teilfläche der Parzelle 943/2, KG Maltaberg 73009, im Ausmaß von 66 m ² lt. DKM, von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet
17/2024	Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle .129, KG Maltaberg 73009, im Ausmaß von 89 m ² lt. DKM und einer Teilfläche der Parzelle 1142, KG Maltaberg 73009, im Ausmaß von 262 m ² lt. DKM von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet
27/2024	Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle .166, KG Dornbach 73002, im Ausmaß von 77 m ² lt. DKM und einer Teilfläche der Parzelle 1229/2, KG Dornbach 73002, im Ausmaß von 158 m ² lt. DKM von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet
29/2024	Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 17, KG Dornbach 73002, im Ausmaß von 490 m ² lt. DKM von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes (K-ROG 2021), liegen die Entwürfe über die beabsichtigten Änderungen in der Zeit vom

13.11.2024 bis einschließlich 11.12.2024

während der Amtsstunden, (Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr), im Gemeindeamt Malta, zur allgemeinen Einsichtnahme auf und werden diese im Internet auf der Homepage der Gemeinde Malta (www.malta.gv.at) bereitgestellt.





Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Malta gegen die kundgemachten Änderungen des Flächenwidmungsplanes schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplans in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:


Mag. Klaus Rüscher

Anschlag an der Amtstafel

Angeschlagen am: 13.11.2024

Abzunehmen am: 11.12.2024

Verlautbarung im Internet auf der Homepage der Gemeinde Malta: veröffentlicht am 13.11.2024

Ergeht nachweislich an:

1. **Betroffene Grundeigentümer**

Ergeht (per Mail) an:

Angrenzenden Gemeinden:

2. Stadtgemeinde Gmünd, Hauptplatz 20, 9853 Gmünd in Kärnten (gmuend@ktn.gde.at)
3. Marktgemeinde Rennweg am Katschberg, Rennweg 51, 9863 Rennweg am Katschberg (rennweg-katschberg@ktn.gde.at)
4. Gemeinde Trebesing, Trebesing 15, 9852 Trebesing (trebesing@ktn.gde.at)
5. Gemeinde Reißeck, Unterkolbnitz 50, 9815 Kolbnitz (reisseck@ktn.gde.at)
6. Marktgemeinde Obervellach, Obervellach 21, 9821 Obervellach (obervellach@ktn.gde.at)
7. Gemeinde Mallnitz, Mallnitz 11, 9822 Mallnitz (gemeinde@mallnitz.at)
8. Gemeinde Bad Gastein, Karl-Heinrich-Waggener Straße 29, 5640 Bad Gastein (gemeinde@bad-gastein.at)
9. Gemeinde Hüttschlag, Hüttschlag 19, 5612 Hüttschlag (info@gemeindehuettschlag.at)
10. Gemeinde Muhr, Vordermuhr 5, 5583 Muhr (amtsleitung@gde-muhr.salzburg.at)

Amt der Kärntner Landesregierung:

11. **Abteilung 8** – Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
12. **Abteilung 8** – Unterabteilung Geologie, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.geologie@ktn.gv.at)
13. **Abteilung 9** - Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
14. **Abteilung 10** - Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
15. **Abteilung 10**, Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau (abt10.regbueroesp@ktn.gv.at)
16. **Abteilung 12**, Unterabteilung Schutzwasserwirtschaft und öffentliches Wassergut, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)



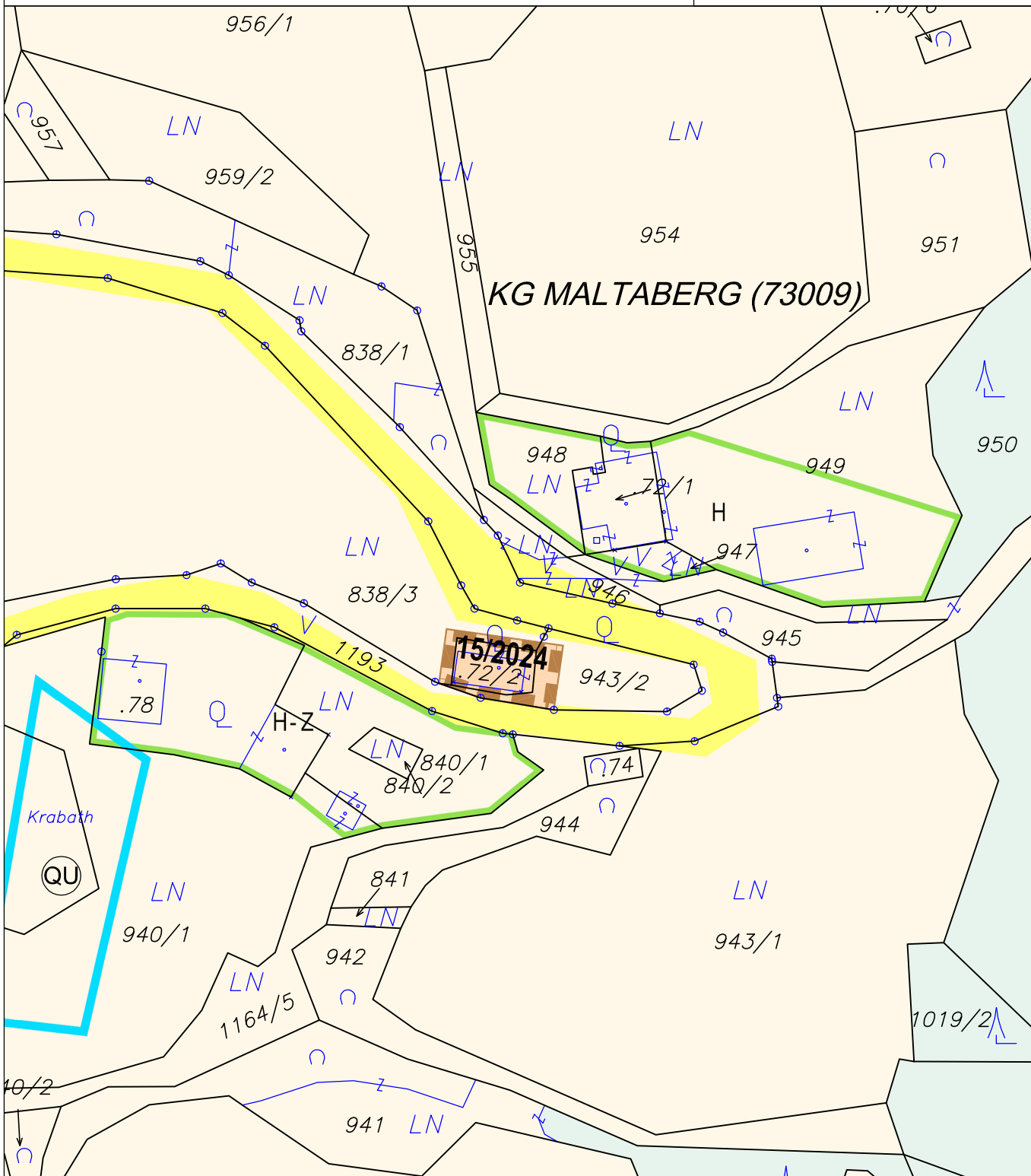


17. **Abteilung 12**, Wasserwirtschaft Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau (abt12.postsp@ktn.gv.at)
18. **Abteilung 15**, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt15.post@ktn.gv.at)
19. **Abteilung 15**, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)

Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft:

20. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Baubezirksamt (bhsp.bba@ktn.gv.at)
21. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Bezirksforstinspektion (bhsp.bfi@ktn.gv.at)
22. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Gesundheitsamt (bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
23. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Gewerbeferat (bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at)
24. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau – Grundverkehrsrecht (bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)

25. **Landesstraßenverwaltung, Straßenbauamt Spittal/Drau**, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke (abt9.spittal@ktn.gv.at)
26. **Agrarbehörde Erster Instanz**, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
27. **Wildbach- und Lawinerverbauung**, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
28. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
29. **Kammer für Arbeit und Angestellte in Kärnten**, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaft@akktn.at)
30. **Wirtschaftskammer Kärnten**, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
31. **Militärkommando für Kärnten**, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
32. **Bundesdenkmalamt**, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
33. **Kärntner Landesmuseum**, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
34. **KNG - Kärnten Netz GmbH**, Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau (spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
35. **Telekom Austria AG**, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kundmachung.sued@a1telekom.at)
36. **Verbund Hydro Power AG**, Europaplatz 2, 1150 Wien (hydropower@verbund.com)
37. **Kavalirek Consulting ZT e. U.**, Bahnhofstraße 38c, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (zt.kavalirek@aon.at)



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 15/2024



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet**

KG Maltaberg 73009; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst .72/2 (115 m²), 838/3 zT. (40 m²), 943/2 zT. (66 m²) im Gesamtausmaß von 221 m²

Beschluss:

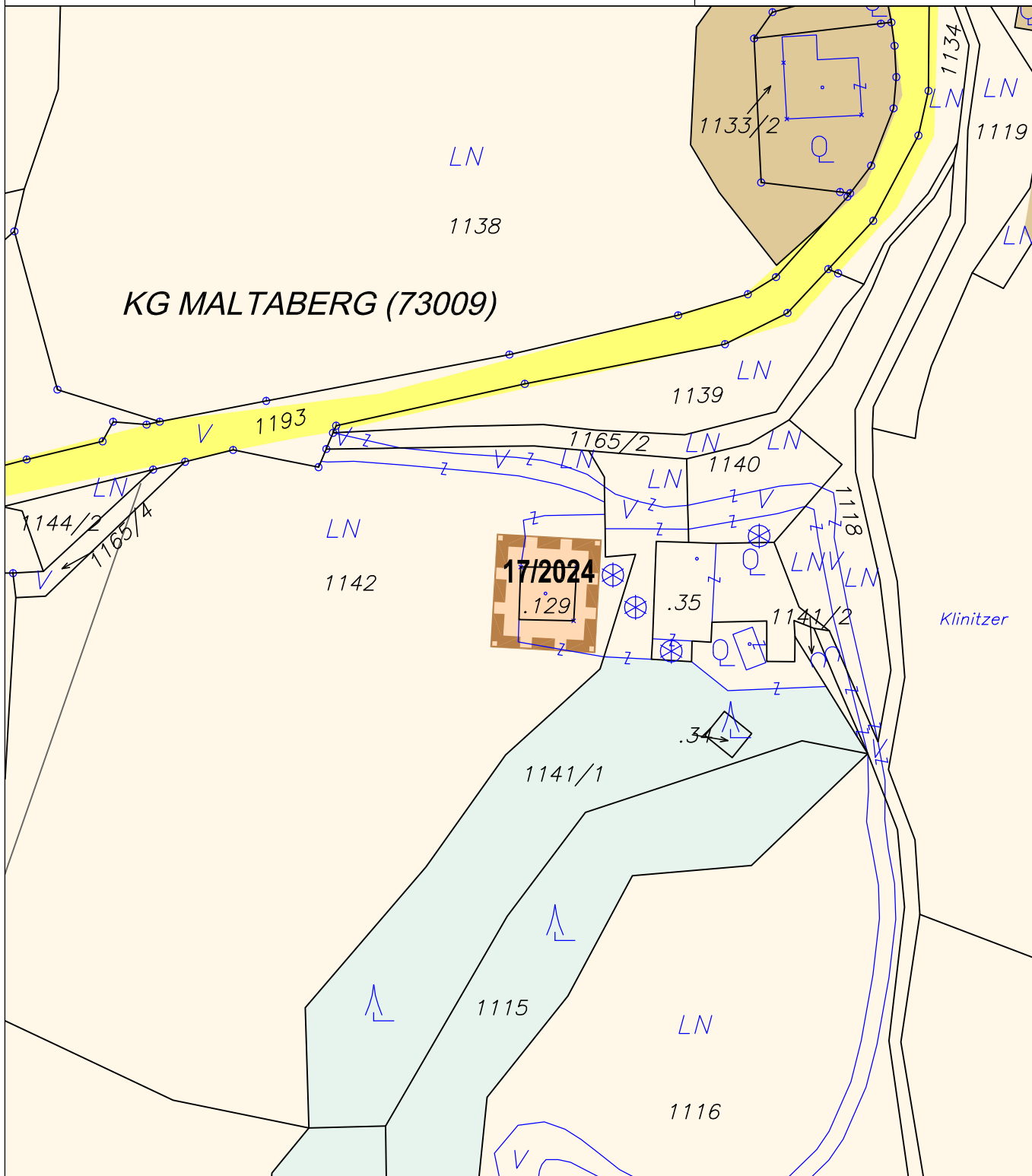


KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2023
Datum: 11.04.2024

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 17/2024



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet**

KG Maltaberg 73009; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst .129 (89 m²), 1142 zT. (262 m²) im Gesamtausmaß von 351 m²

Beschluss:

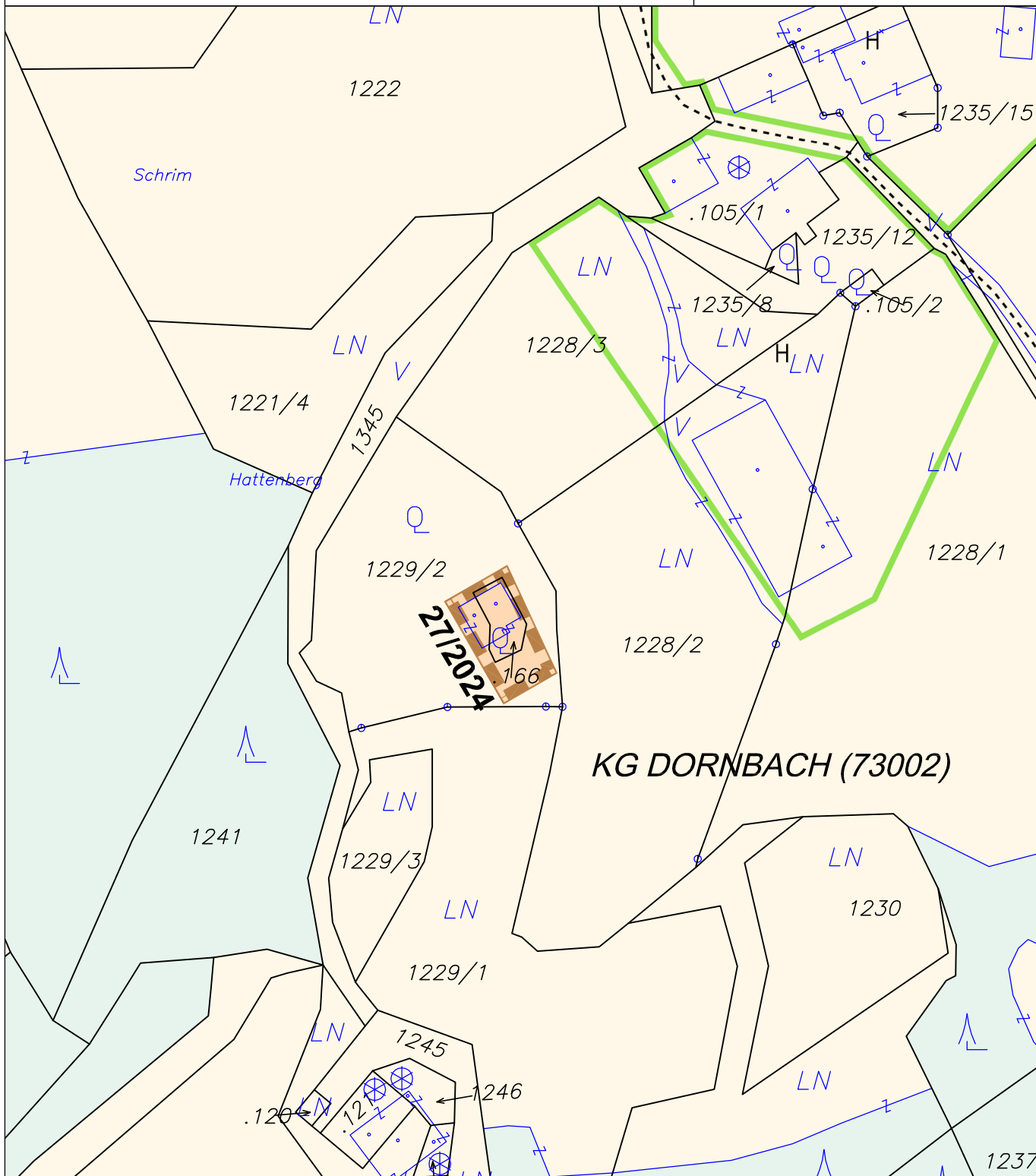


KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2023
Datum: 11.04.2024

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 27/2024



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet**

KG Dornbach 73002; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst .166 (77 m²), 1229/2 zT. (158 m²) im Gesamtausmaß von 235 m²

Beschluss:

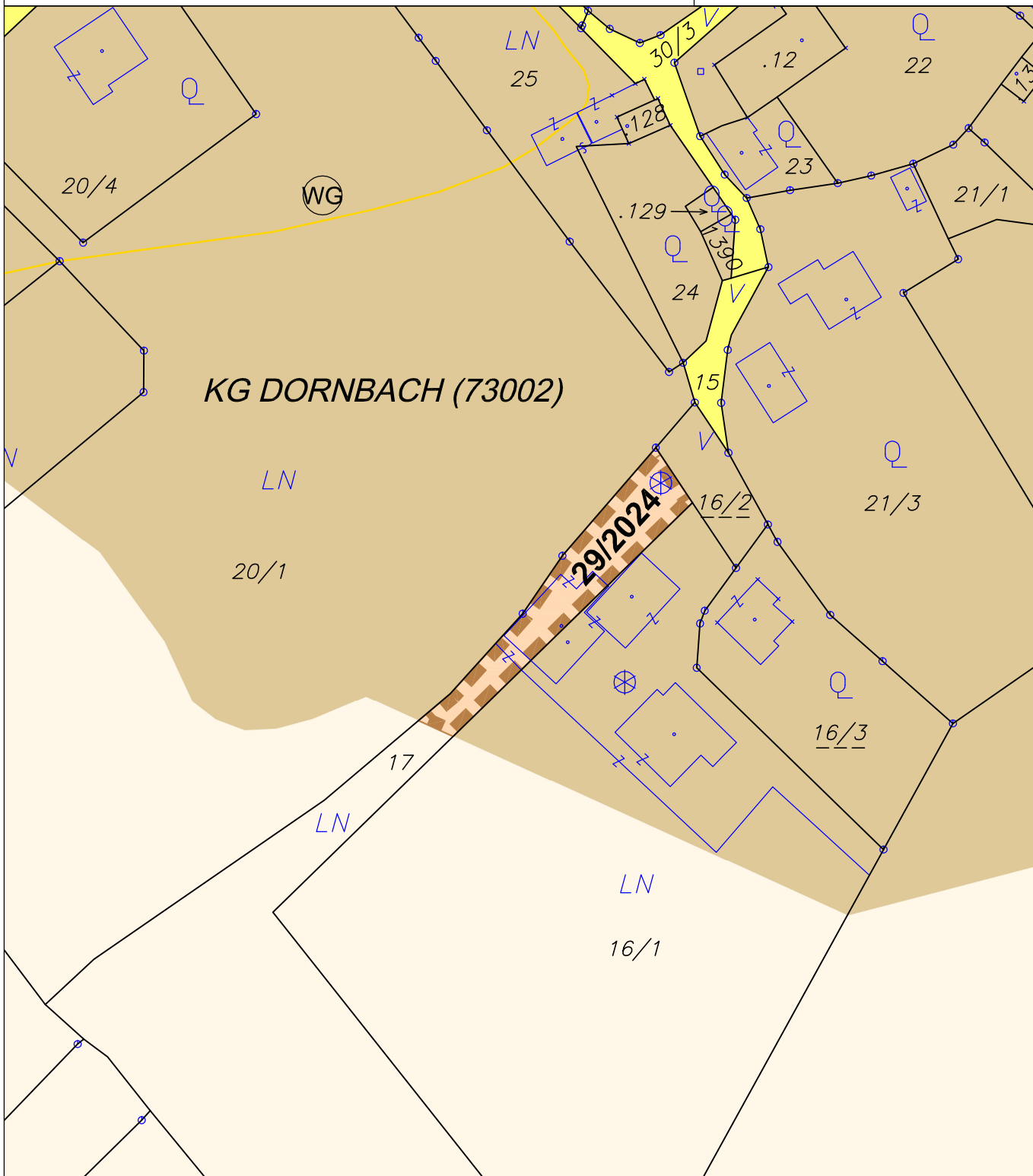


KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2023
Datum: 11.04.2024

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 29/2024



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet**

KG Dornbach 73002; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 17 zT. (490 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2023
Datum: 11.04.2024

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl: